

# INVESTISSEMENT

---

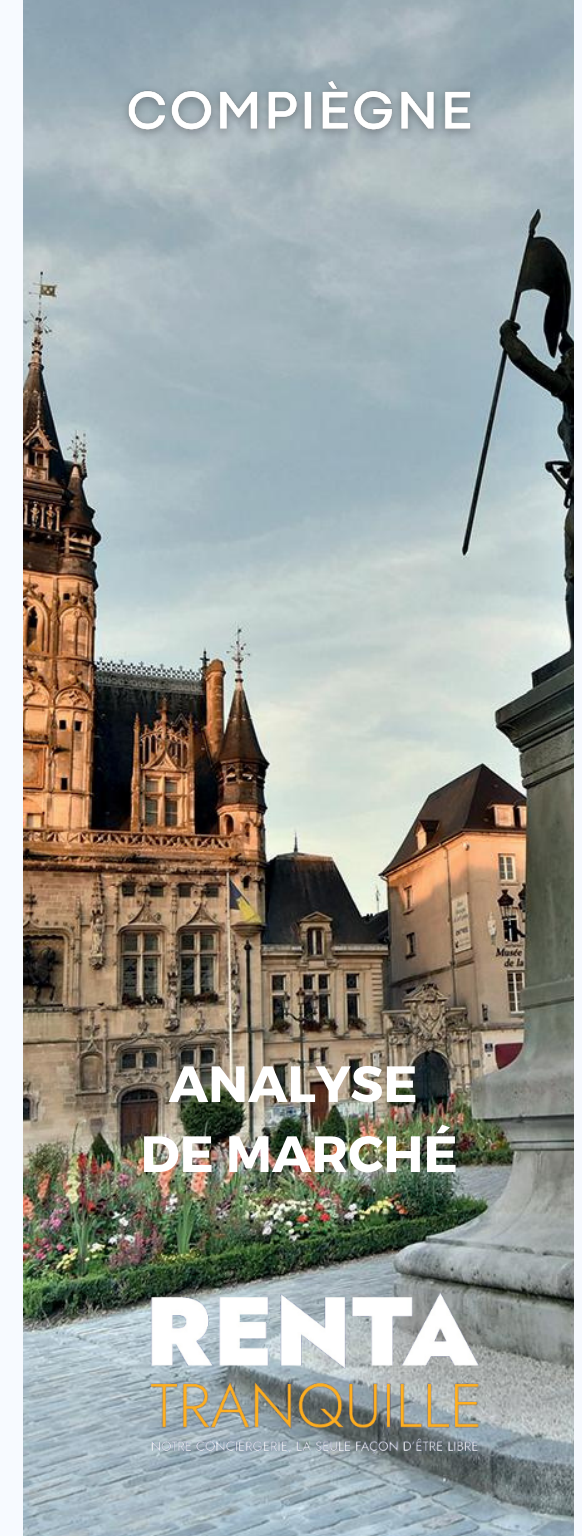
DESTINÉ À LA LOCATION COURTE DURÉE

COMPIÈGNE

ANALYSE  
DE MARCHÉ

RENTA  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE : LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE



# LA VILLE DE COMPIÈGNE

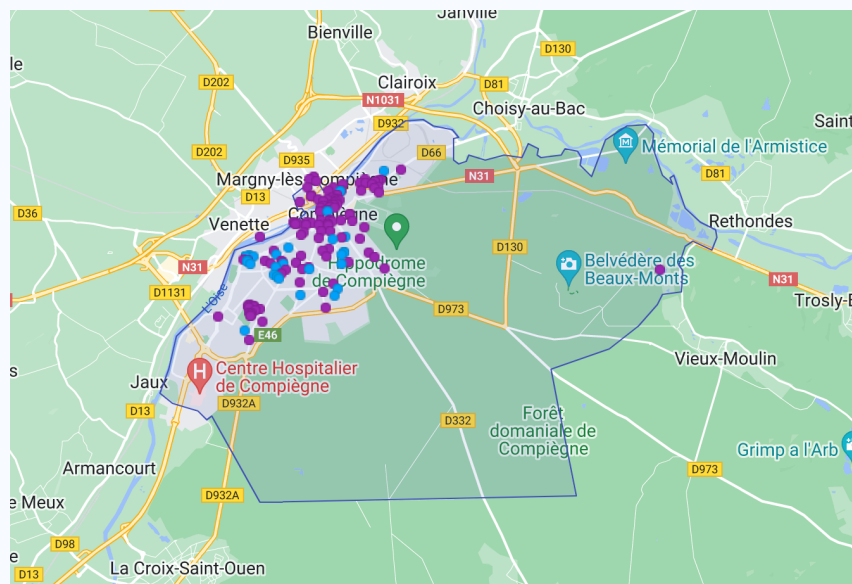
Prix m <sup>2</sup> :	2 484€
Surface moyenne T2	47m <sup>2</sup>
Où investir ?	<i>Rue de l'Oise Avenue de Huy Rue Saint-Lazare</i>



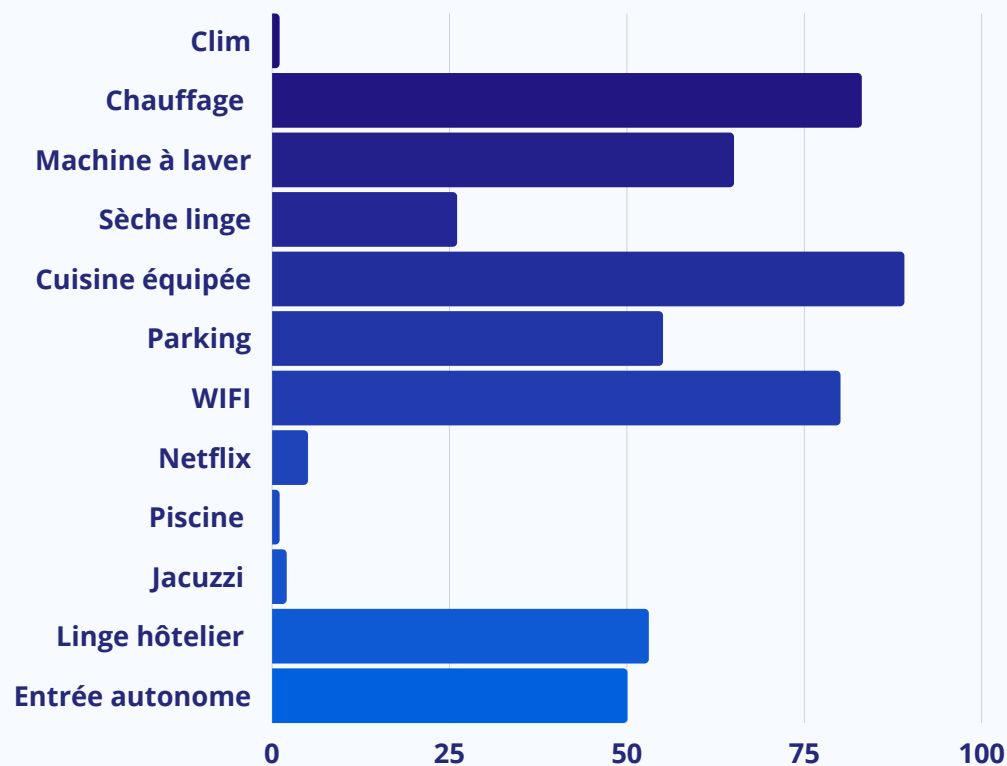
# LES CHIFFRES POUR LA VILLE DE COMPIÈGNE

Répartition : Locatif / Résidence Principale	63% / 37%
Nombre de logements en LCD	168
*Taux d'occupation moyen <i>*Marché général LCD</i>	57%
Saisonnalité Meilleur mois	Octobre

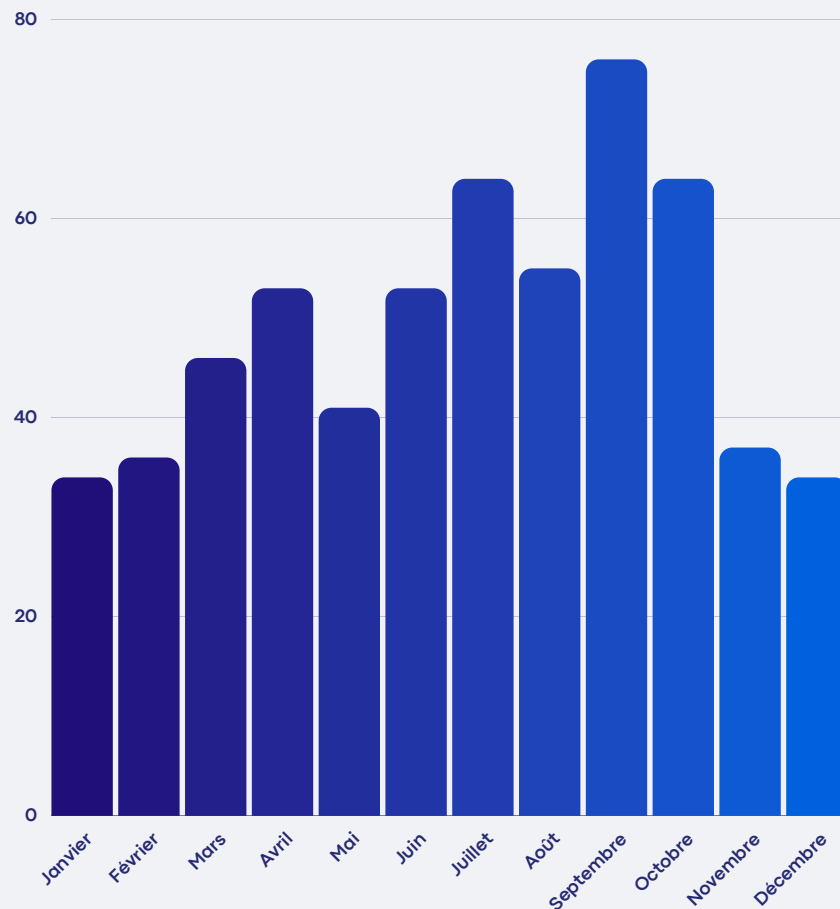
## ANNONCES ACTIVES EN LCD



## LES ÉQUIPEMENTS LES PLUS RECHERCHÉS



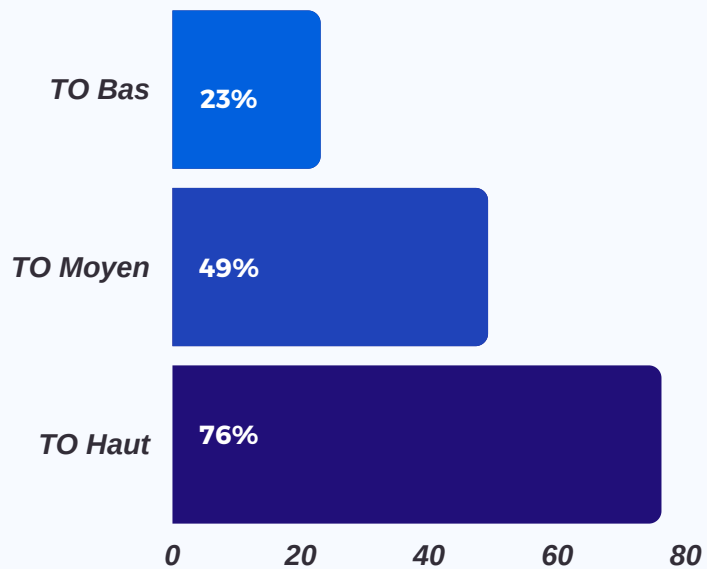
## LES TAUX D'OCCUPATIONS MENSUELS MOYENS



# ANALYSE



## Taux d'occupation (TO) :



## Tarif à la nuitée :



- **Nombre total de jours :** **179 jours sur 365**
- **Taux d'occupation :** **49%**
- **Tarif moyen :** **77€**

REVENU ANNUEL POTENTIEL

**13 783€**



# NOUS CONTACTER



[contact@rentatranquille.com](mailto:contact@rentatranquille.com)



[rentatranquille.com](http://rentatranquille.com)



04 68 62 91 93



30 Chemin du Mas  
Bonique, 66330 Cabestany,  
France

*Augmentez votre **rentabilité** en ayant l'esprit **tranquille**.*