

# INVESTISSEMENT

---

DESTINÉ À LA LOCATION COURTE DURÉE

MARGNY-LÈS-  
COMPIÈGNE



ANALYSE  
DE MARCHÉ

RENTA  
TRANQUILLE

NOTRE CONCILIERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LA VILLE DE MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

Prix m <sup>2</sup> :	2 544€
Surface moyenne T4	86m <sup>2</sup>
Où investir ?	<i>Rue Victor Hugo Rue de la République Avenue Raymond Poincaré</i>



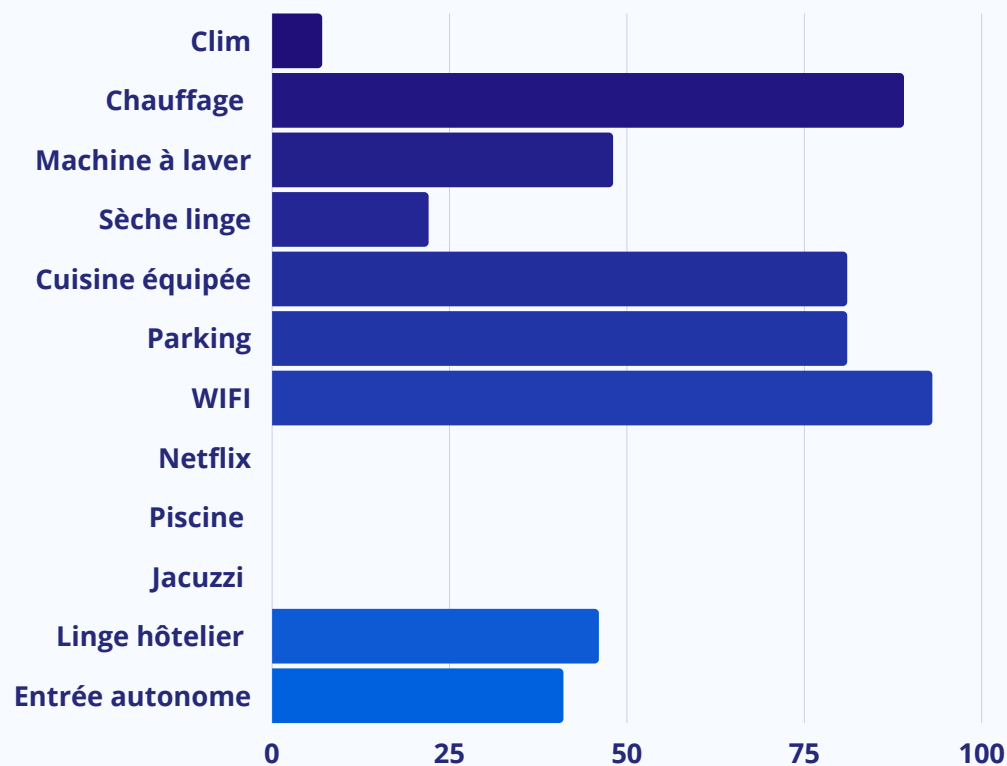
# LES CHIFFRES POUR LA VILLE DE MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

Répartition : Locatif / Résidence Principale	55% / 45%
Nombre de logements en LCD	34
*Taux d'occupation moyen <i>*Marché général LCD</i>	48%
Saisonnalité Meilleur mois	Juillet

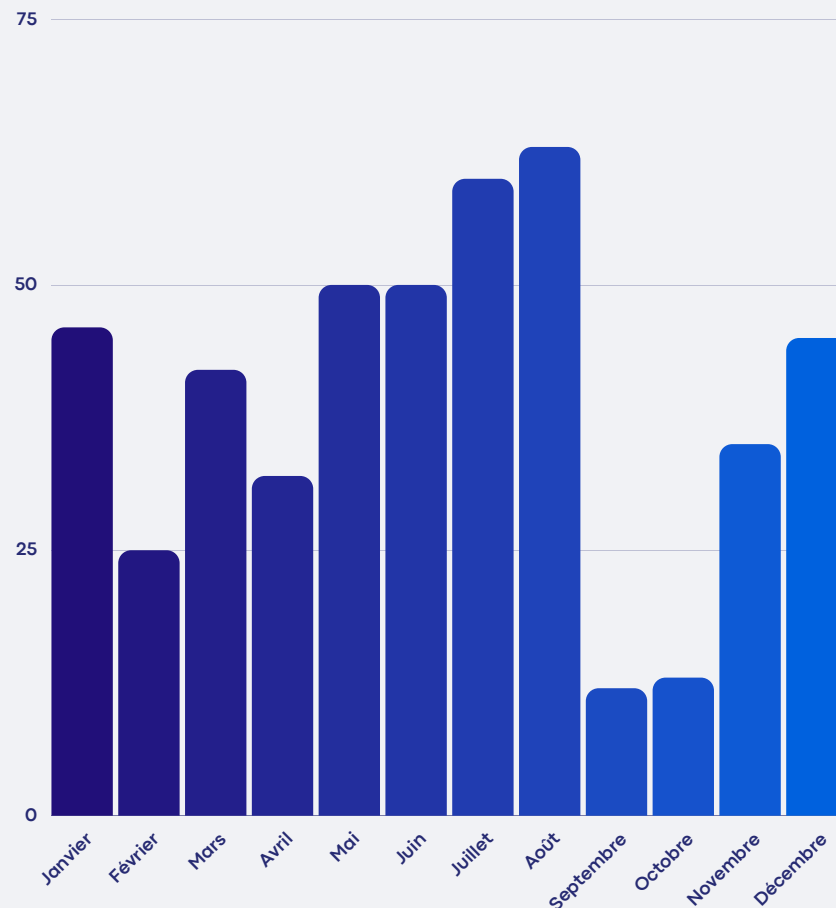
## ANNONCES ACTIVES EN LCD



## LES ÉQUIPEMENTS LES PLUS RECHERCHÉS



## LES TAUX D'OCCUPATIONS MENSUELS MOYENS

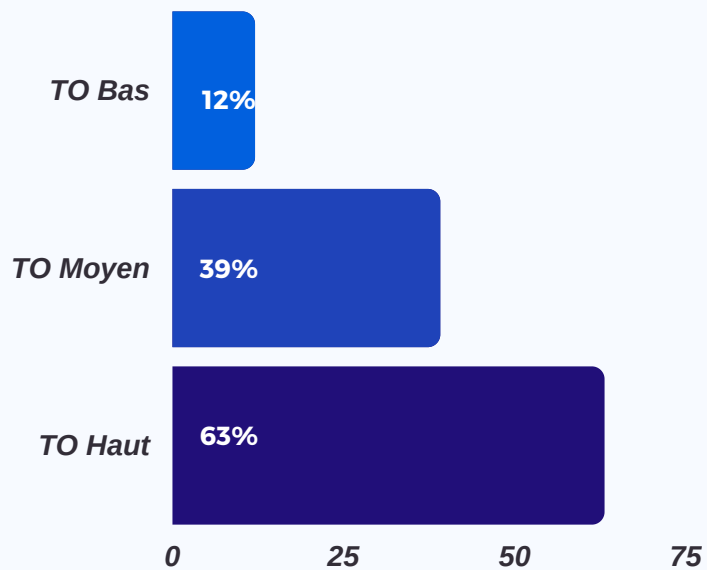


**MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE**

# ANALYSE



## Taux d'occupation (TO) :



## Tarif à la nuitée :



- **Nombre total de jours :** 142 jours sur 365
- **Taux d'occupation :** 39%
- **Tarif moyen :** 96€

REVENU ANNUEL POTENTIEL

**13 632€**



# NOUS CONTACTER



[contact@rentatranquille.com](mailto:contact@rentatranquille.com)



[rentatranquille.com](http://rentatranquille.com)



04 68 62 91 93



30 Chemin du Mas  
Bonique, 66330 Cabestany,  
France

*Augmentez votre **rentabilité** en ayant l'esprit **tranquille**.*