

# INVESTISSEMENT

---

DESTINÉ À LA LOCATION COURTE DURÉE



MARGNY-LÈS-  
COMPIÈGNE

ANALYSE  
DE MARCHÉ

RENTA  
TRANQUILLE

NOTRE CONCILIERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LA VILLE DE MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix m <sup>2</sup> : | 2 544€  |
| Surface moyenne T3    | 63m <sup>2</sup>  |
| Où investir ?         | <i>Rue Victor Hugo<br/>Rue de la République<br/>Avenue Raymond Poincaré</i> |



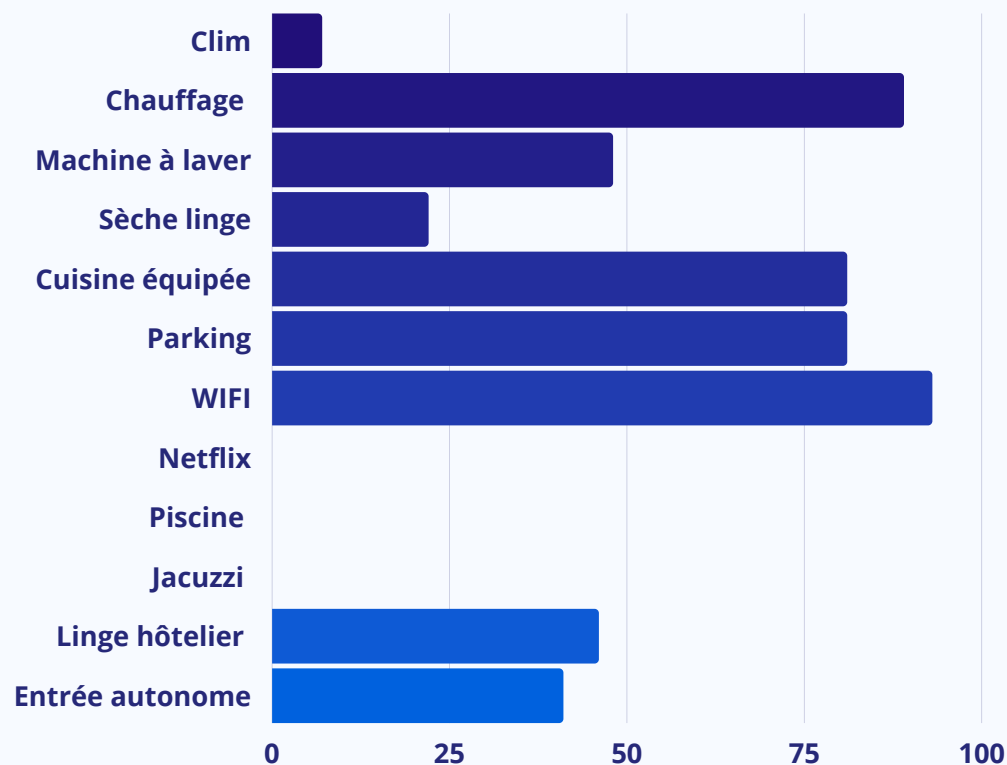
# LES CHIFFRES POUR LA VILLE DE MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

|  |           |
|--|-----------|
| Répartition :<br>Locatif / Résidence Principale        | 55% / 45% |
| Nombre de logements en LCD                             | 34        |
| *Taux d'occupation moyen<br><i>*Marché général LCD</i> | 48%       |
| Saisonnalité Meilleur mois                             | Juillet   |

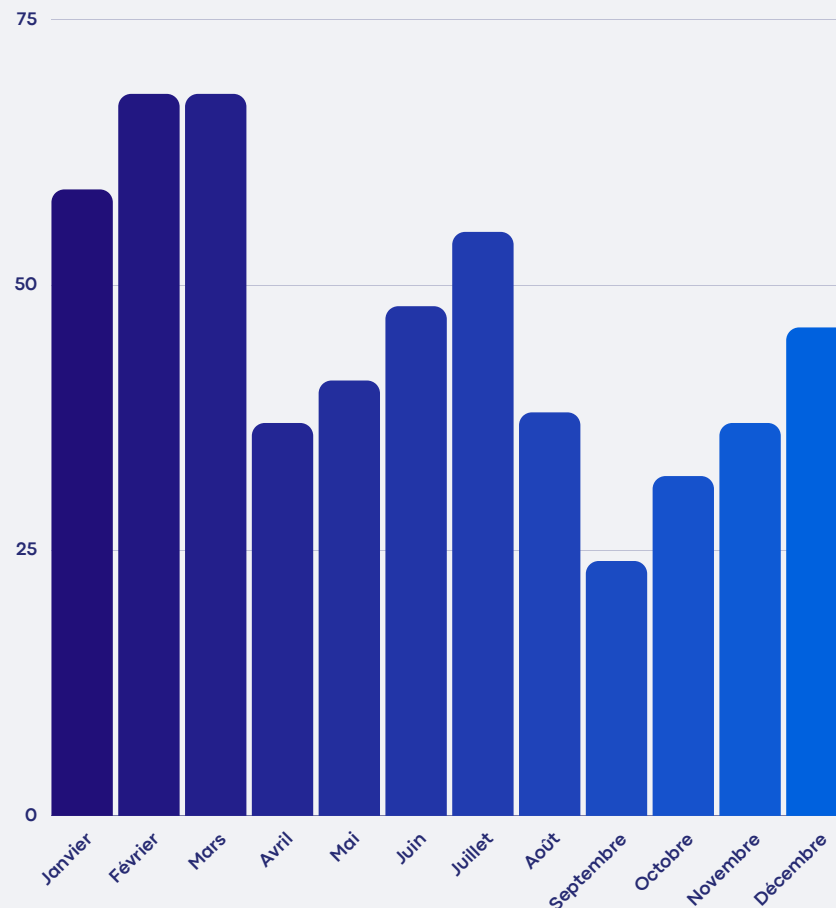
## ANNONCES ACTIVES EN LCD



## LES ÉQUIPEMENTS LES PLUS RECHERCHÉS



## LES TAUX D'OCCUPATIONS MENSUELS MOYENS

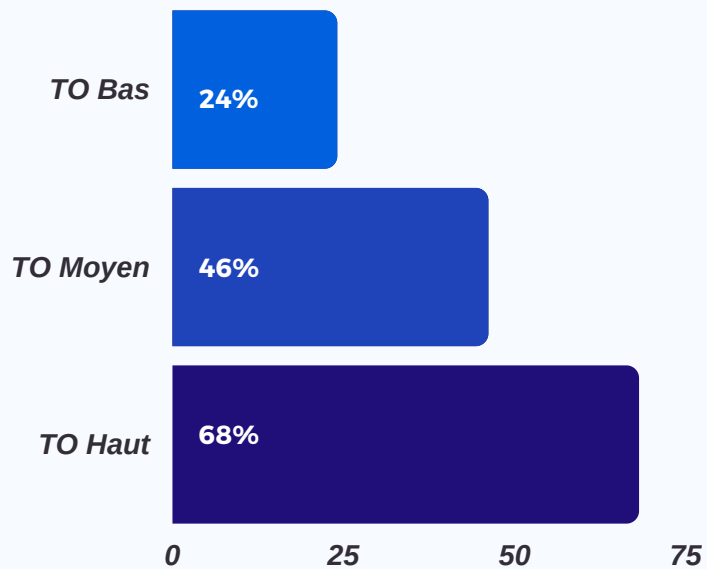


**MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE**

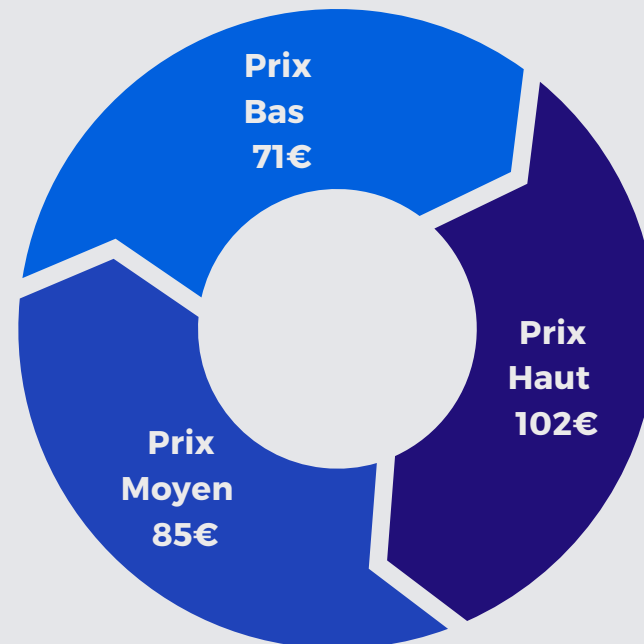
# ANALYSE



## Taux d'occupation (TO) :



## Tarif à la nuitée :



- **Nombre total de jours :** 168 jours sur 365
- **Taux d'occupation :** 46%
- **Tarif moyen :** 86€

REVENU ANNUEL POTENTIEL

**14 448€**



# NOUS CONTACTER



[contact@rentatranquille.com](mailto:contact@rentatranquille.com)



[rentatranquille.com](http://rentatranquille.com)



04 68 62 91 93



30 Chemin du Mas  
Bonique, 66330 Cabestany,  
France

*Augmentez votre **rentabilité** en ayant l'esprit **tranquille**.*