

15 VILLES RENTABLES



EN LOCATION COURTE DURÉE

RENTA
TRANQUILLE
NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

DANS CET EBOOK, NOUS AVONS RÉUNI 15 GRANDES VILLES DE FRANCE RENTABLES EN LOCATION COURTE DURÉE.

ELLES SONT CLASSÉES DE LA PLUS RENTABLE À LA MOINS RENTABLE AU NIVEAU FINANCIER SANS TENIR COMPTE DU PRIX D'ACHAT AU M2.

NOUS PRÉSENTONS DONC UNIQUEMENT LES REVENUS ANNUELS SUR LA MOYENNE DU MARCHÉ GÉNÉRAL EN LOCATION COURTE DURÉE POUR CHAQUE VILLE CONCERNÉE.

L'ÉQUIPE RENTATRANQUILLE



Qui sommes-nous?

Trois jeunes investisseurs passionnés par l'immobilier, les sports en tout genre et la nature.

Nous avons créé la conciergerie RENTATRANQUILLE spécialisée en location courte durée, moyenne durée et colocation, afin de proposer une offre englobante à 360° pour accompagner les propriétaires et répondre aux besoins des voyageurs.

Petit à petit, nous nous sommes entourés de personnes de confiance pour constituer l'équipe RENTATRANQUILLE.

Une équipe dynamique et réactive à l'esprit "go big or go home" : On s'engage à fond ou rien.

SOMMAIRE

01. NICE
02. BORDEAUX
03. STRASBOURG
04. LYON
05. MARSEILLE
06. NANTES
07. LILLE
08. MONTPELLIER
09. NÎMES
10. RENNES
11. BÉZIERS
12. TOULOUSE
13. TOULON
14. ANGERS
15. PERPIGNAN

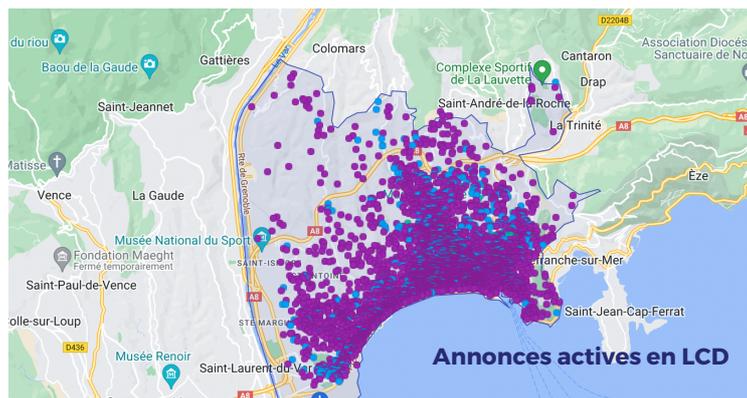
Nombre de logements en LCD : 8215

*Taux d'occupation moyen : 71 %

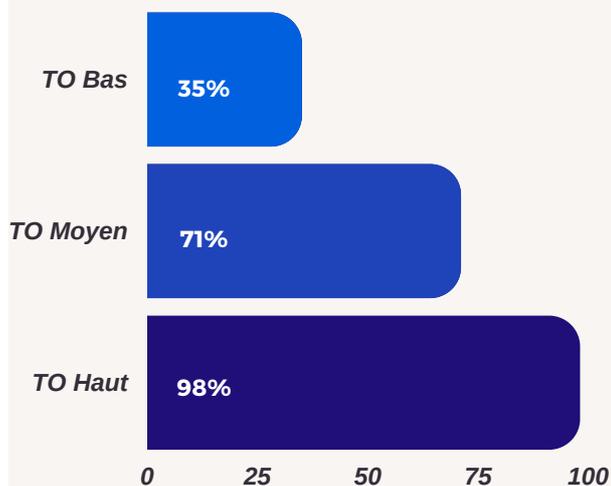
Nombre total de jours : 259 jours sur 365

Saisonnalité Meilleur mois : Août

Revenu moyen estimé : 28 490€



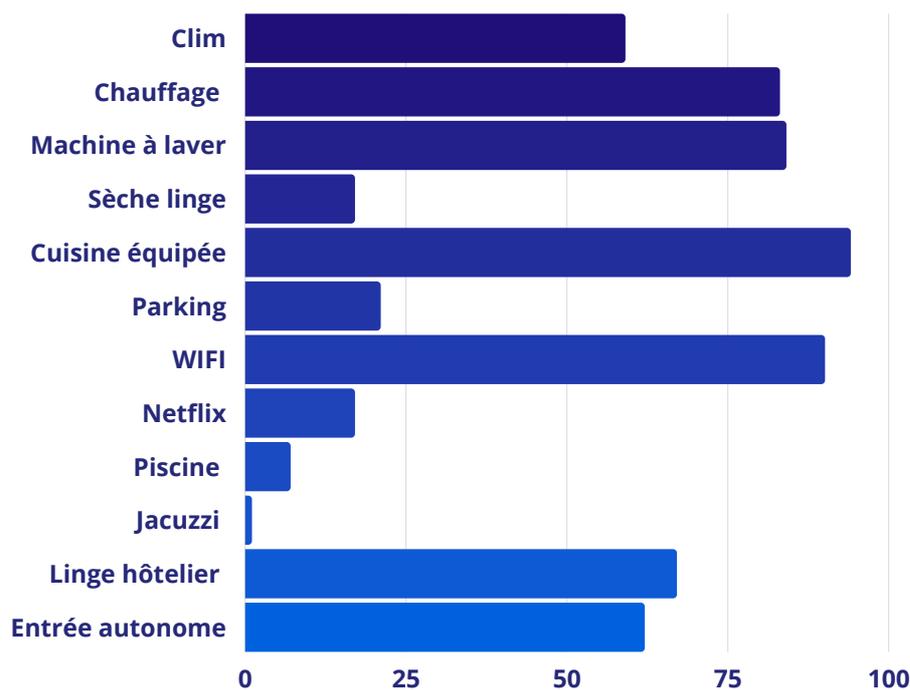
Taux d'occupation (TO) :



Tarif à la nuitée :

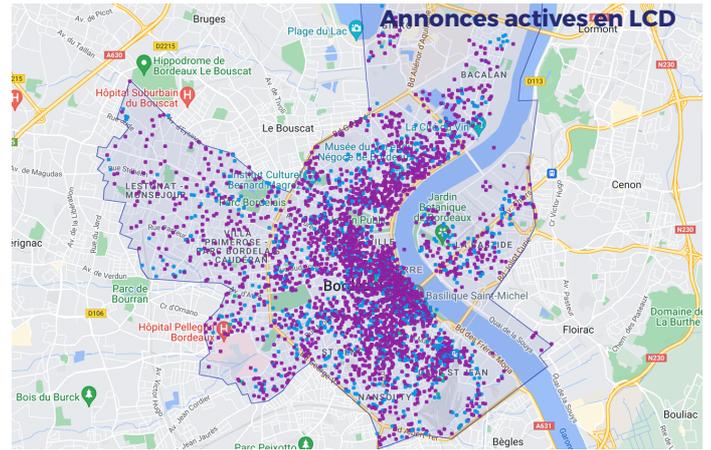


Les équipements les plus recherchés :

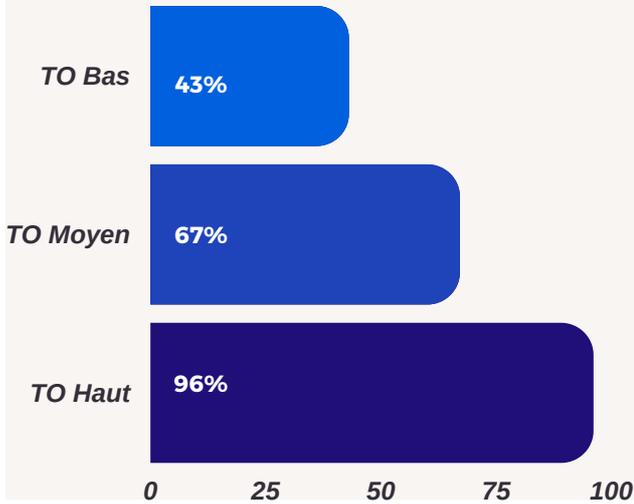


Nombre de logements en LCD	3671
*Taux d'occupation moyen	67 %
Nombre total de jours :	244 jours sur 365
Saisonnalité Meilleur mois	Août

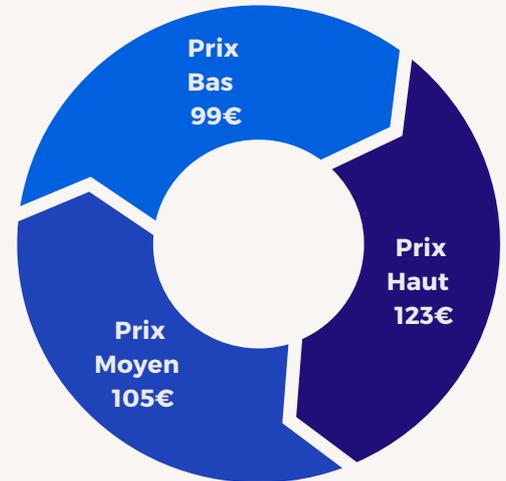
Revenu moyen estimé : 25 620€



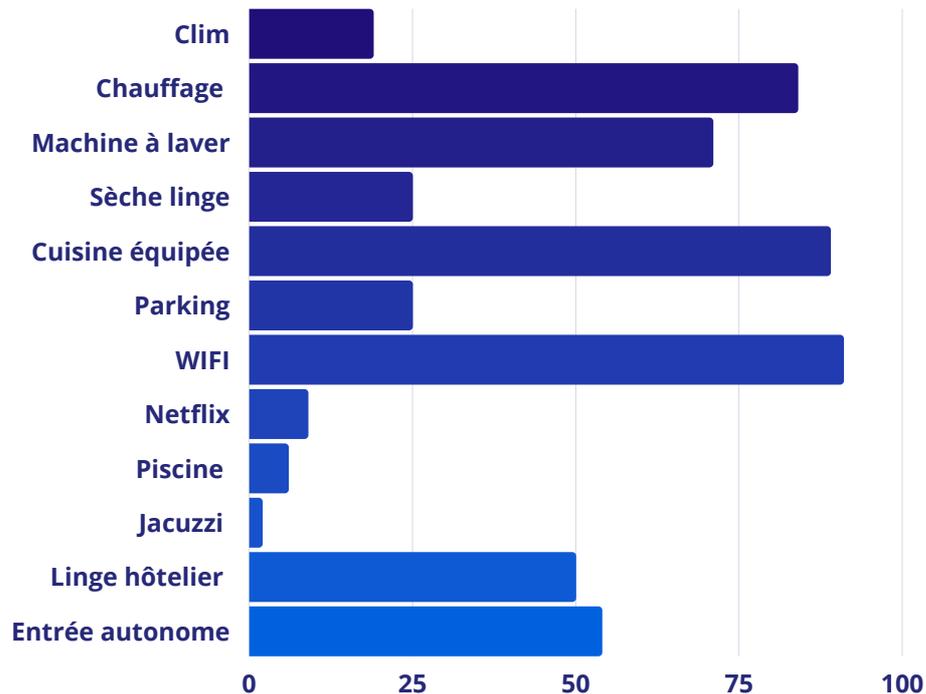
Taux d'occupation (TO) :



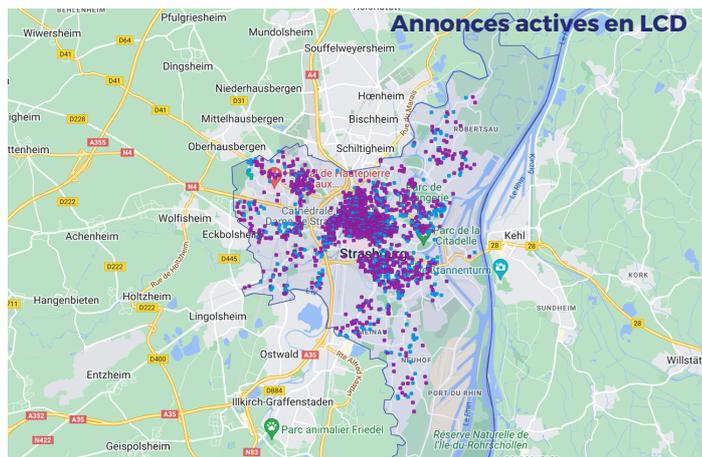
Tarif à la nuitée :



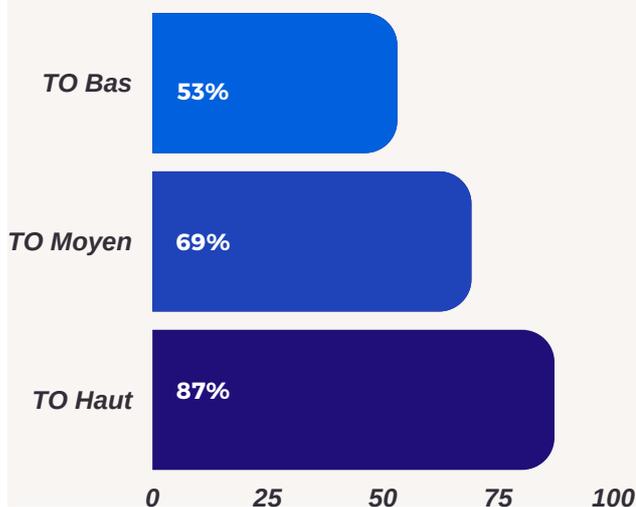
Les équipements les plus recherchés :



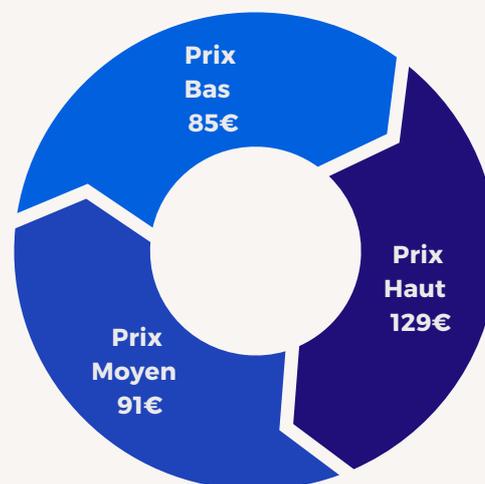
Nombre de logements en LCD : 1 890
 *Taux d'occupation moyen : 69 %
 Nombre total de jours : 251 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : Août
Revenu moyen estimé : 22 841€



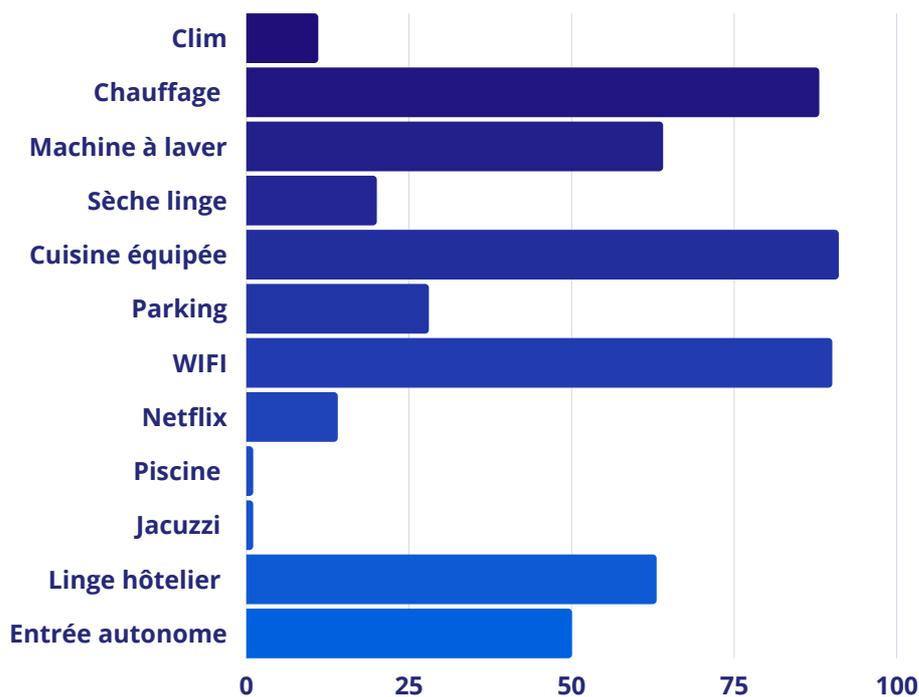
Taux d'occupation (TO) :



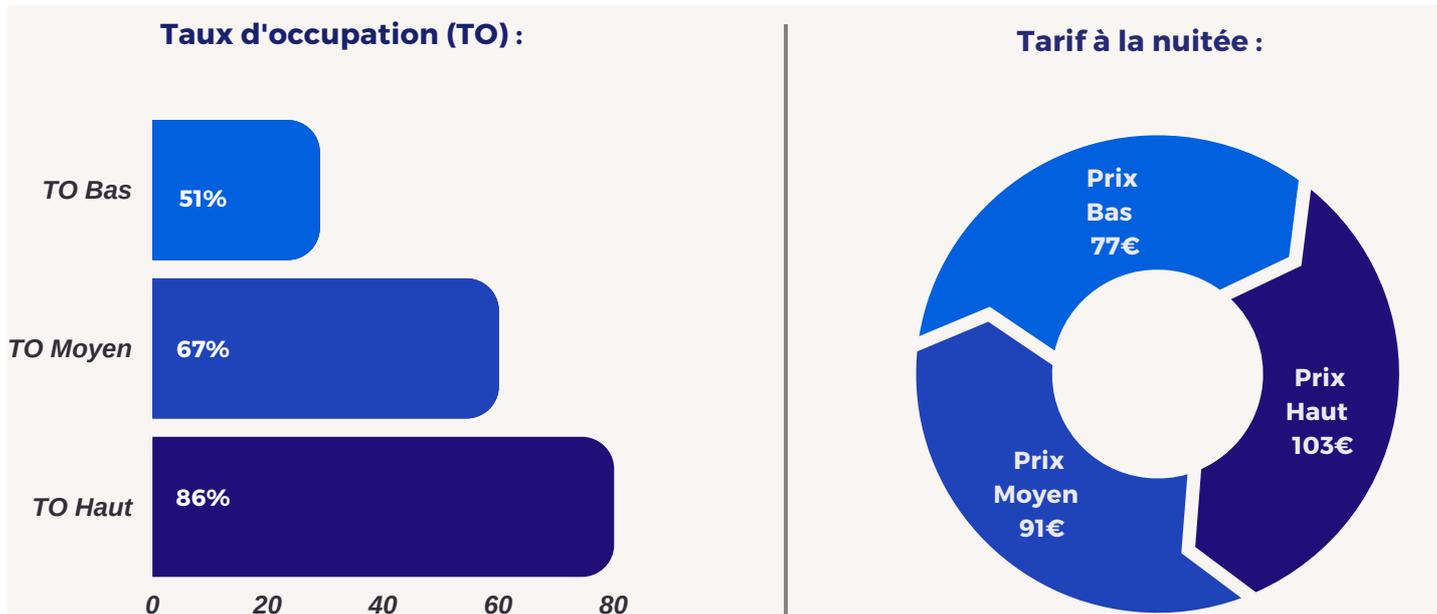
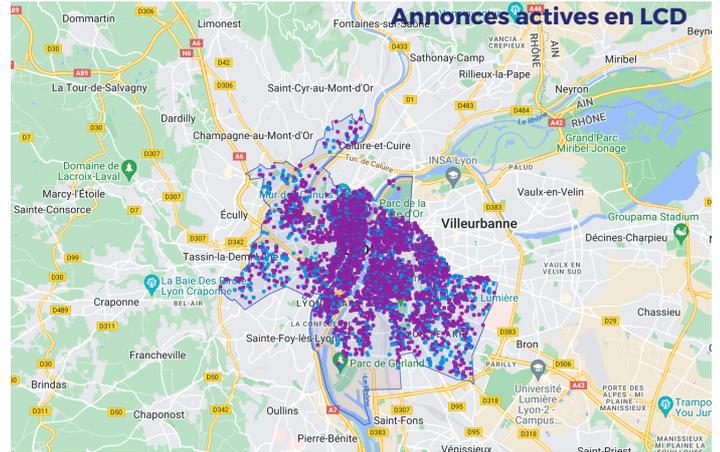
Tarif à la nuitée :



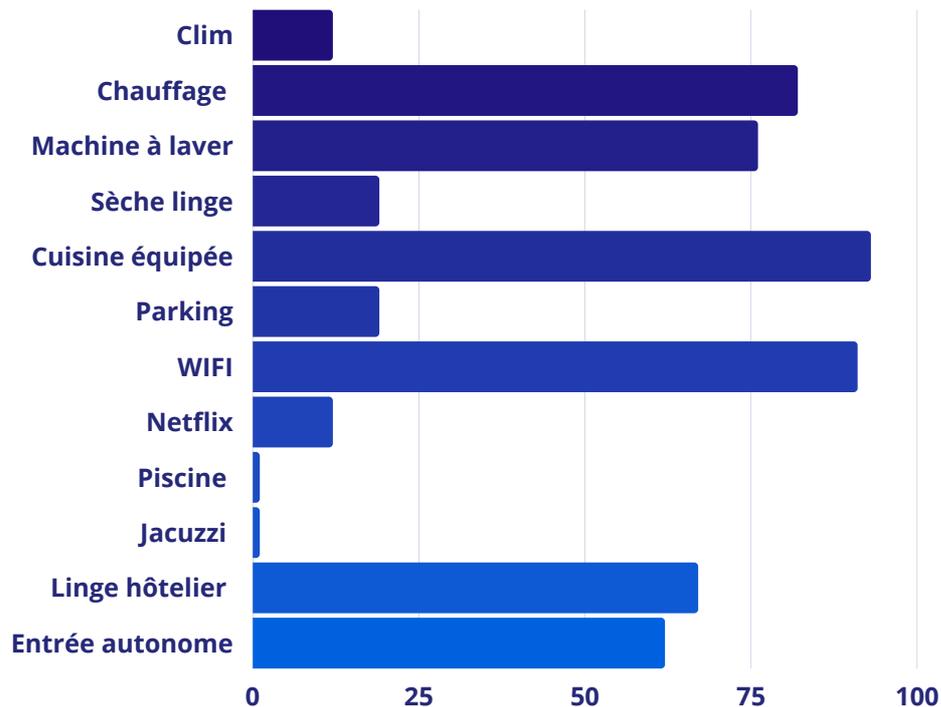
Les équipements les plus recherchés :



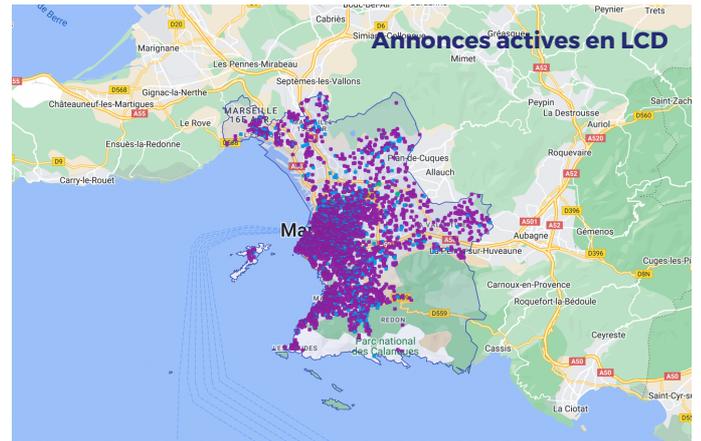
Nombre de logements en LCD : 4 619
 *Taux d'occupation moyen : 67 %
 Nombre total de jours : 244 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : Octobre
 Revenu moyen estimé : 22 204€



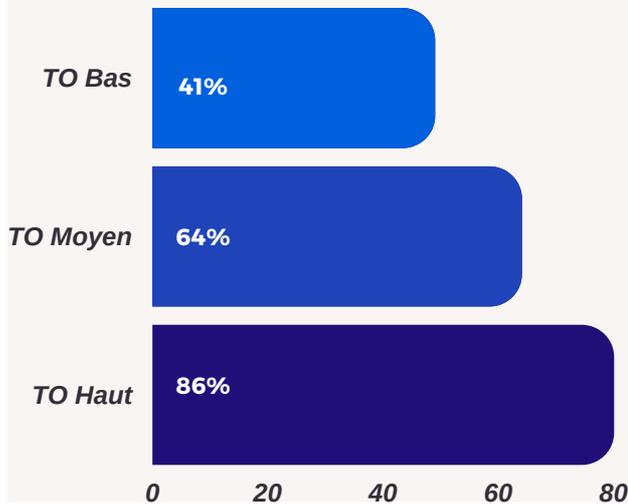
Les équipements les plus recherchés :



Nombre de logements en LCD	9461
*Taux d'occupation moyen	64 %
Nombre total de jours :	233 jours sur 365
Saisonnalité Meilleur mois	Août
Revenu moyen estimé :	20 970€



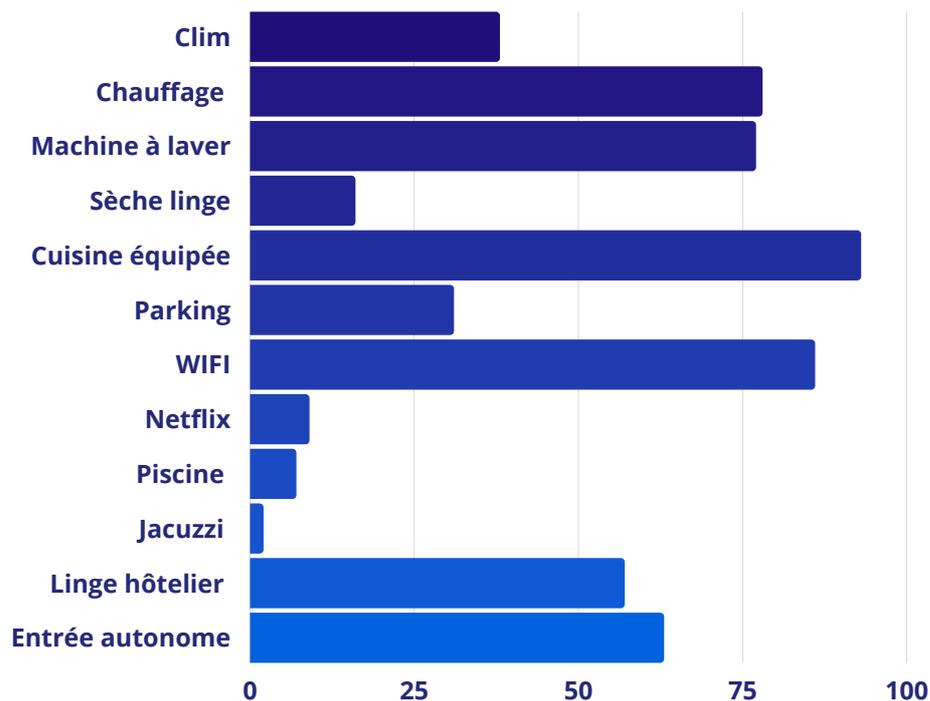
Taux d'occupation (TO) :



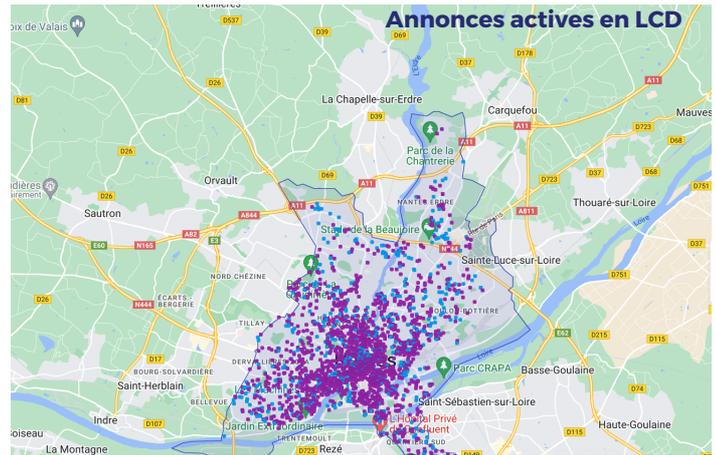
Tarif à la nuitée :



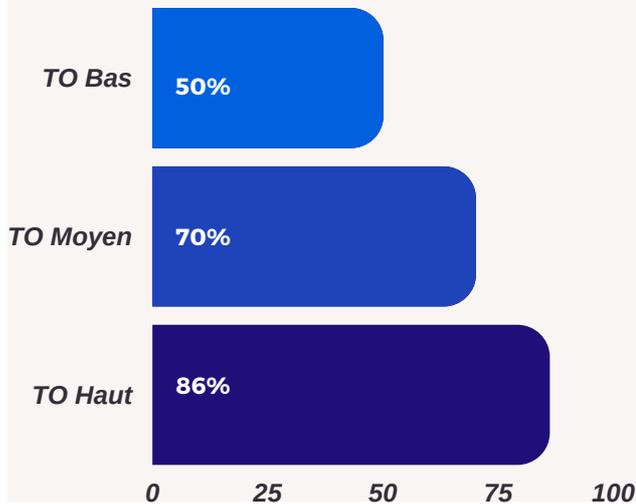
Les équipements les plus recherchés :



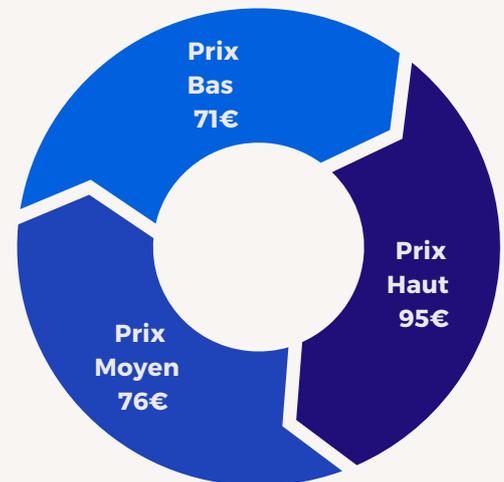
Nombre de logements en LCD	1 935
*Taux d'occupation moyen	70 %
Nombre total de jours :	255 jours sur 365
Saisonnalité Meilleur mois	Octobre
Revenu moyen estimé :	19 380€



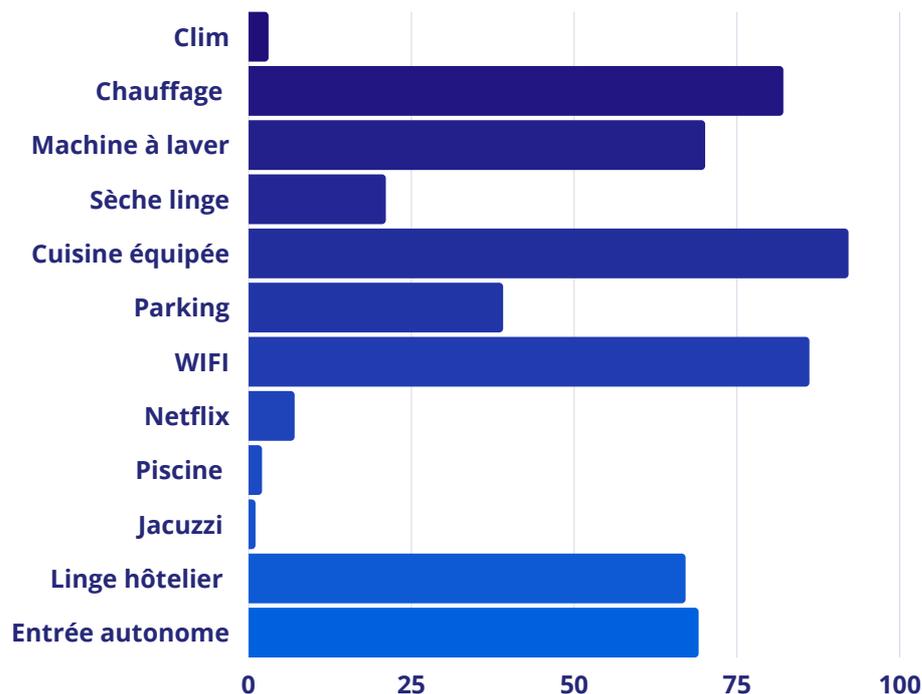
Taux d'occupation (TO) :



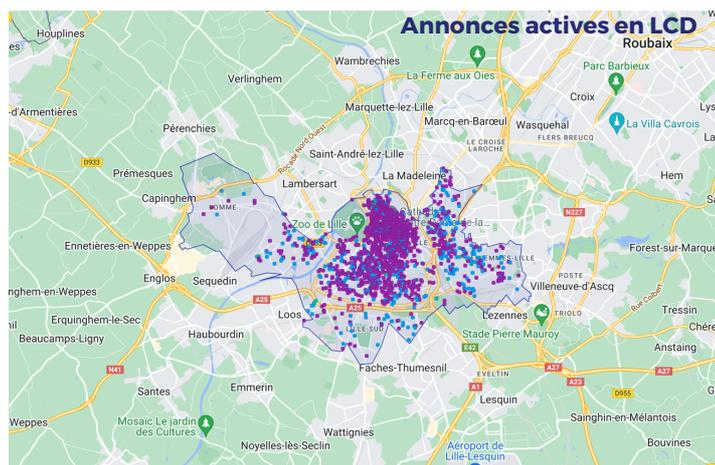
Tarif à la nuitée :



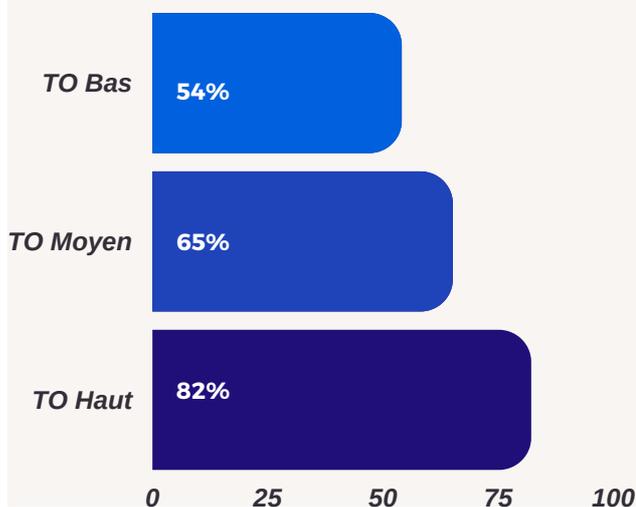
Les équipements les plus recherchés :



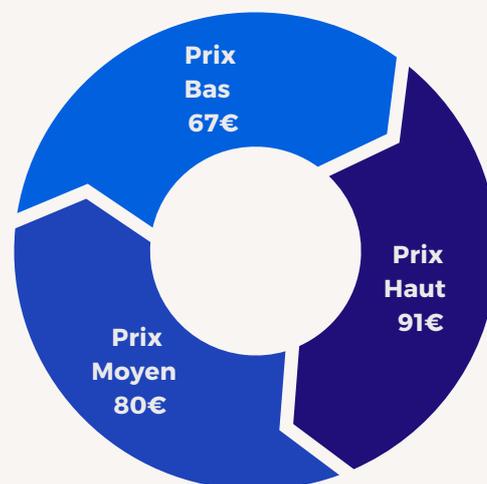
Nombre de logements en LCD	2059
*Taux d'occupation moyen	65 %
Nombre total de jours :	237 jours sur 365
Saisonnalité Meilleur mois	Octobre
Revenu moyen estimé :	18 960€



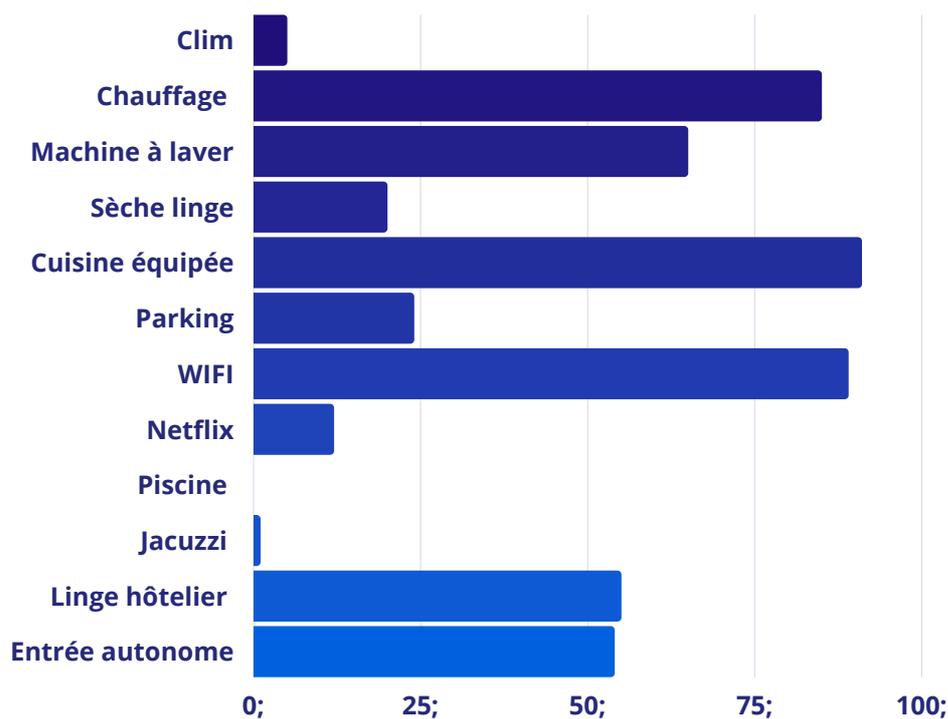
Taux d'occupation (TO) :



Tarif à la nuitée :



Les équipements les plus recherchés :



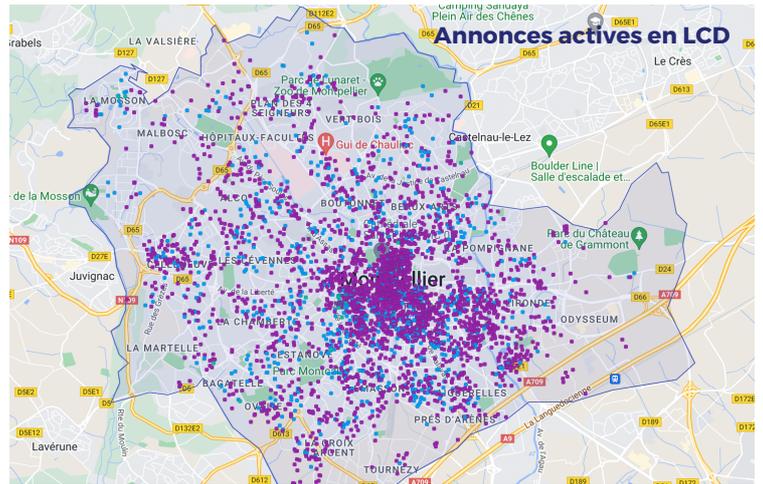
Nombre de logements en LCD : 4 044

*Taux d'occupation moyen : 68 %

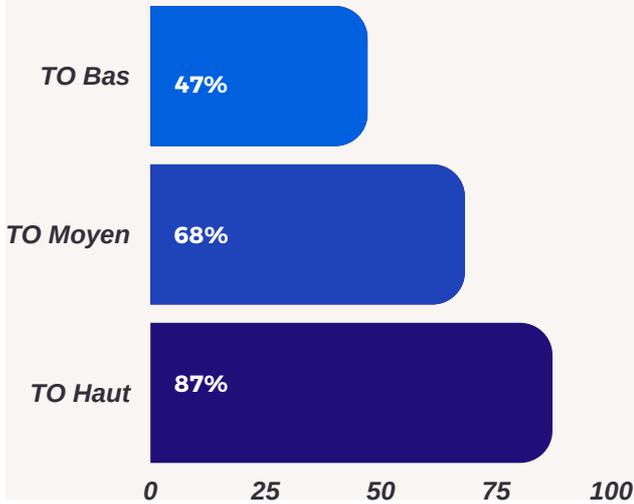
Nombre total de jours : 248 jours sur 365

Saisonnalité Meilleur mois : Août

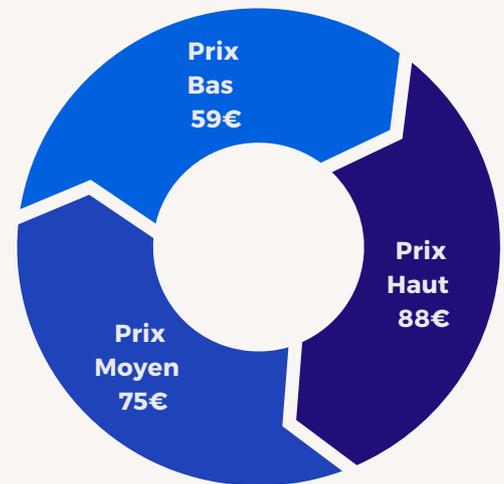
Revenu moyen estimé : 18 600€



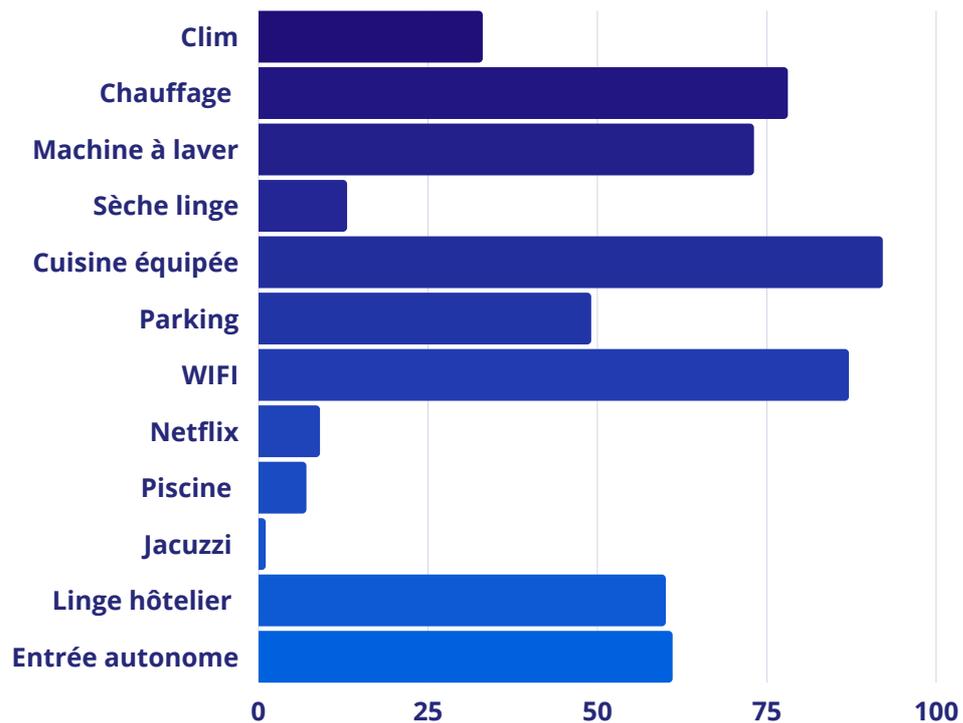
Taux d'occupation (TO) :



Tarif à la nuitée :



Les équipements les plus recherchés :



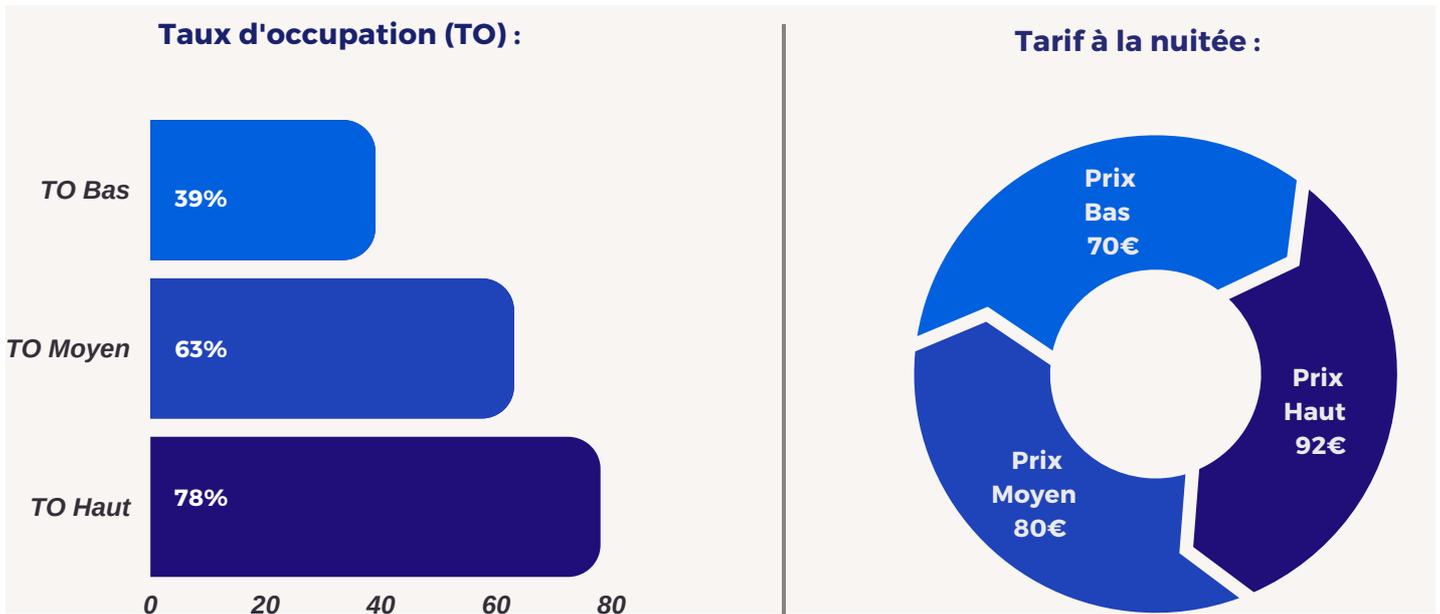
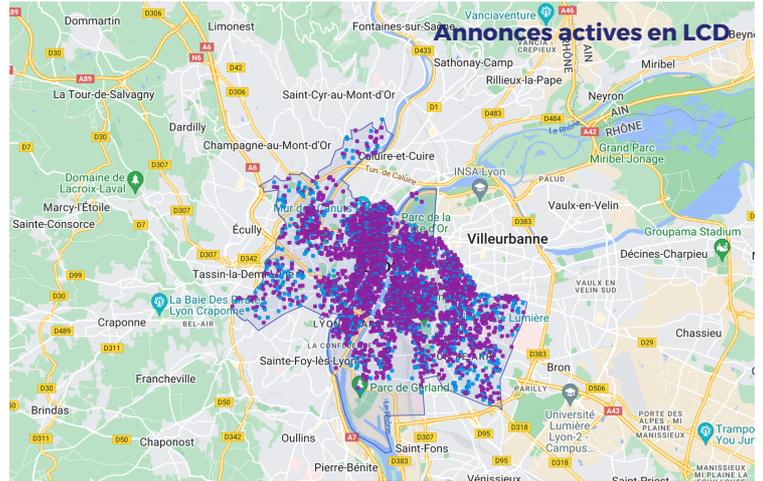
Nombre de logements en LCD 1 589

*Taux d'occupation moyen 63 %

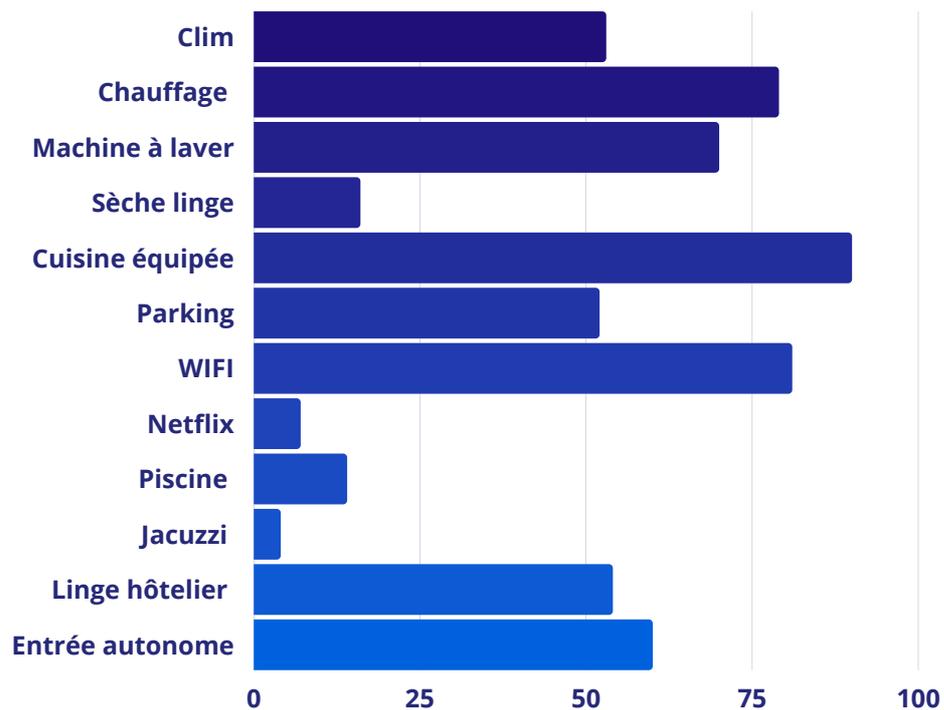
Nombre total de jours : 229 jours sur 365

Saisonnalité Meilleur mois Août

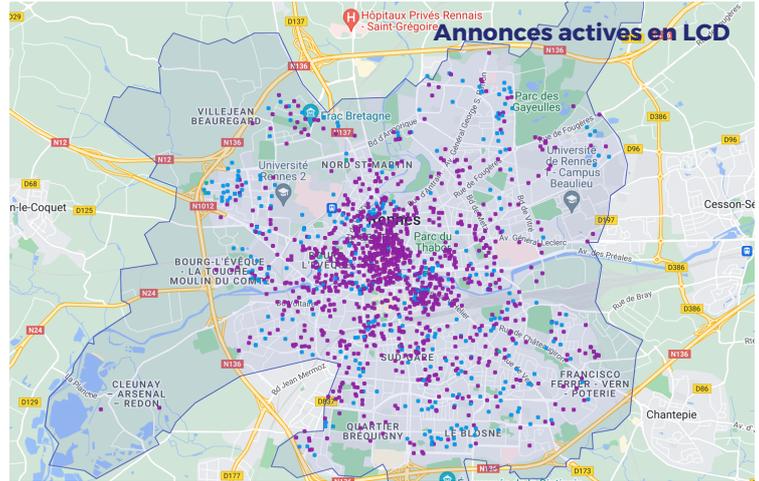
Revenu moyen estimé : 18 320€



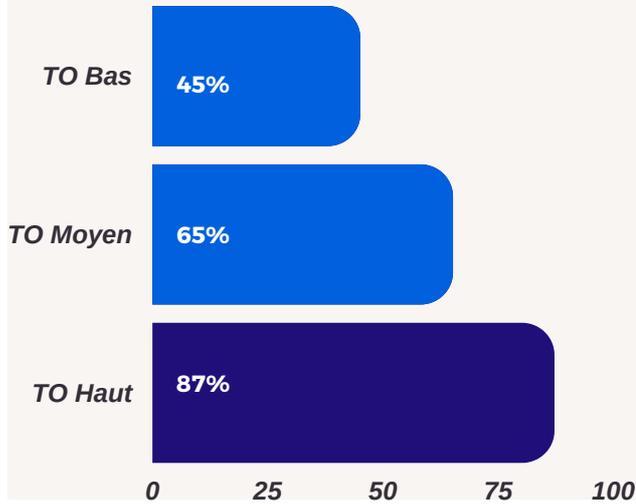
Les équipements les plus recherchés :



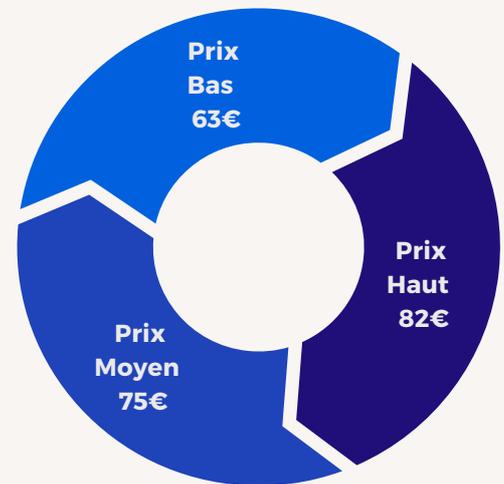
Nombre de logements en LCD : 1 382
 *Taux d'occupation moyen : 65 %
 Nombre total de jours : 237 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : October
 Revenu moyen estimé : 17 775€



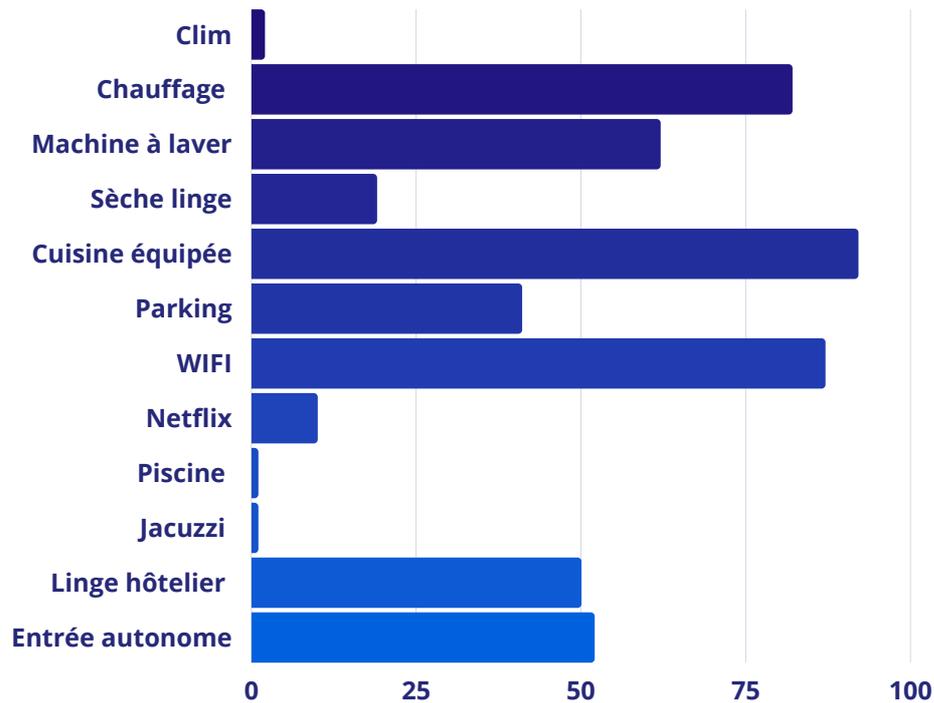
Taux d'occupation (TO) :



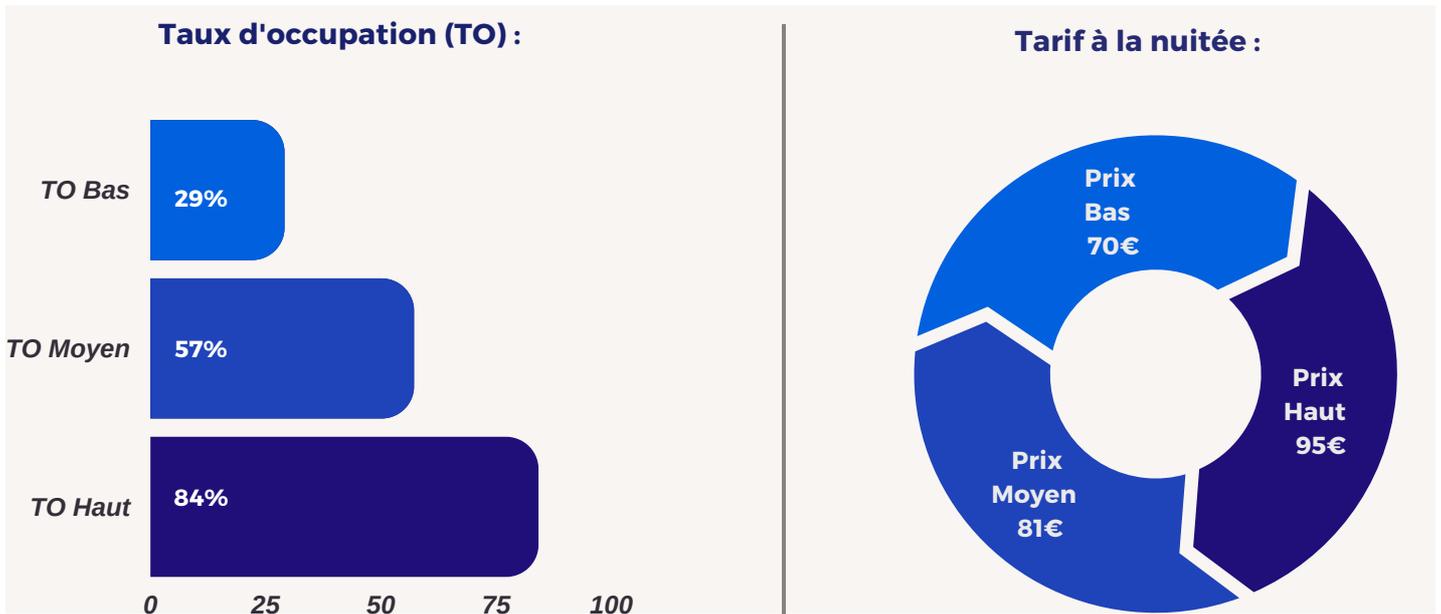
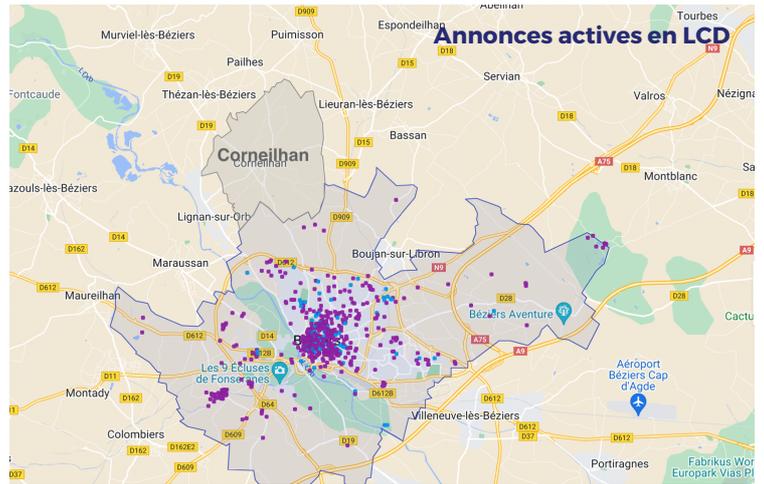
Tarif à la nuitée :



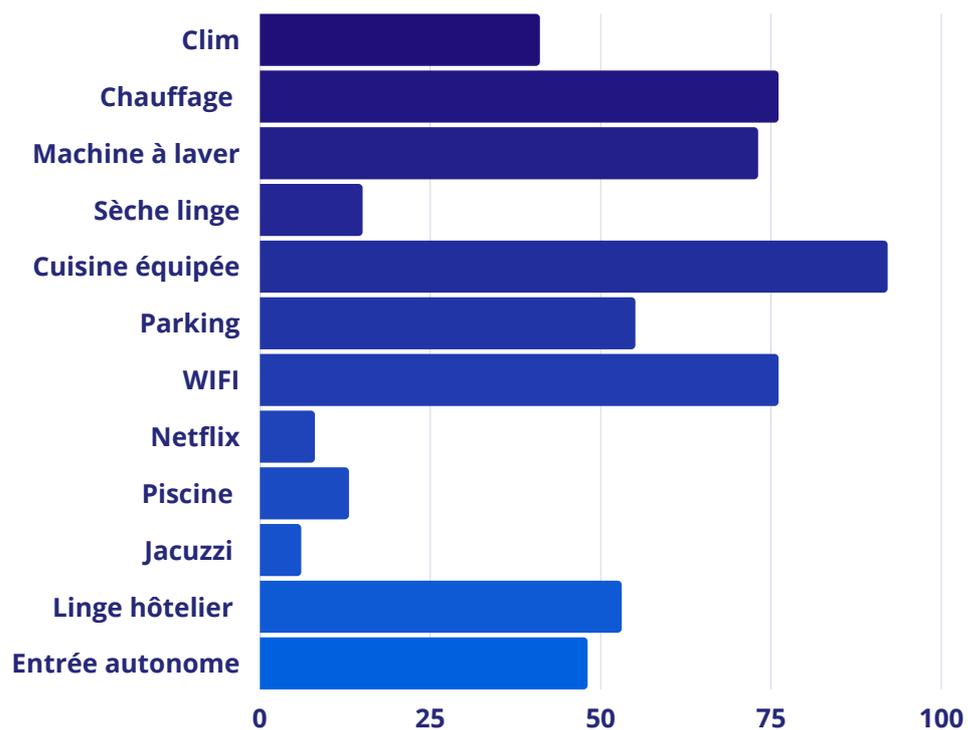
Les équipements les plus recherchés :



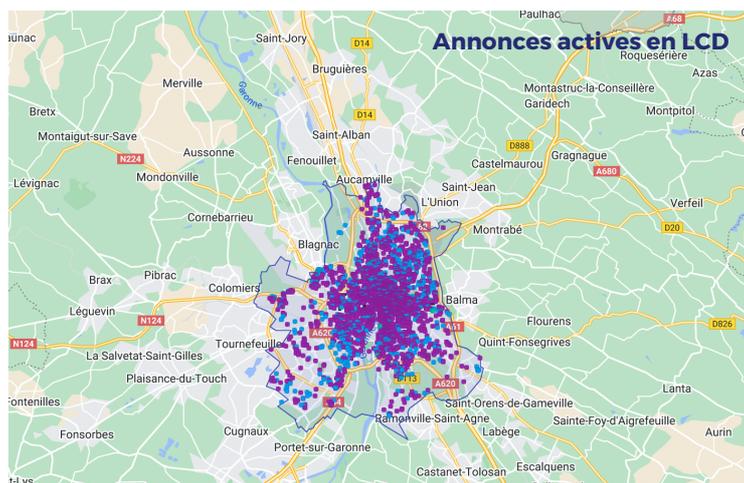
Nombre de logements en LCD : 761
 *Taux d'occupation moyen : 57 %
 Nombre total de jours : 208 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : Août
 Revenu moyen estimé : 16 848€



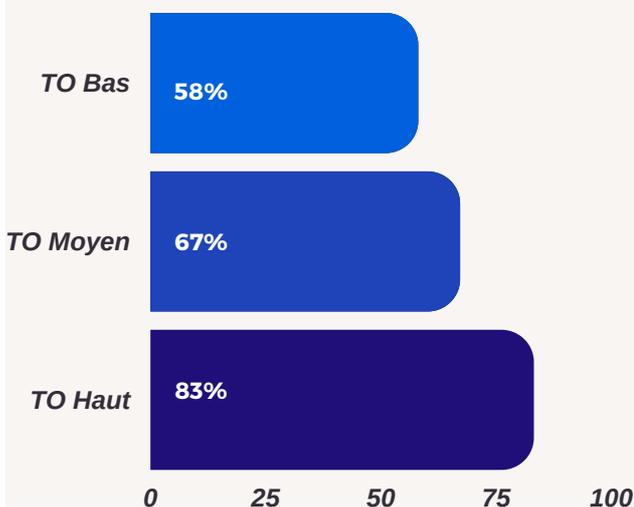
Les équipements les plus recherchés :



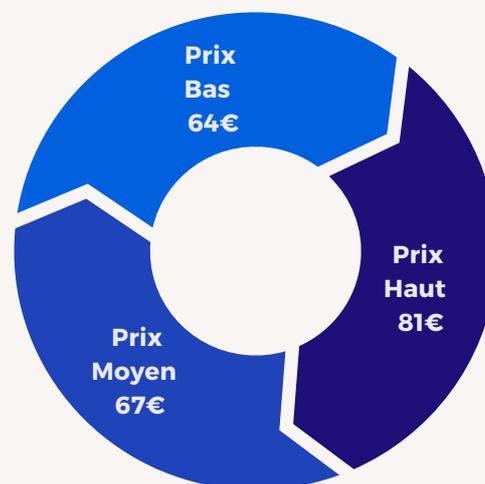
Nombre de logements en LCD : 3 275
 *Taux d'occupation moyen : 67 %
 Nombre total de jours : 251 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : Août
Revenu moyen estimé : 16 817€



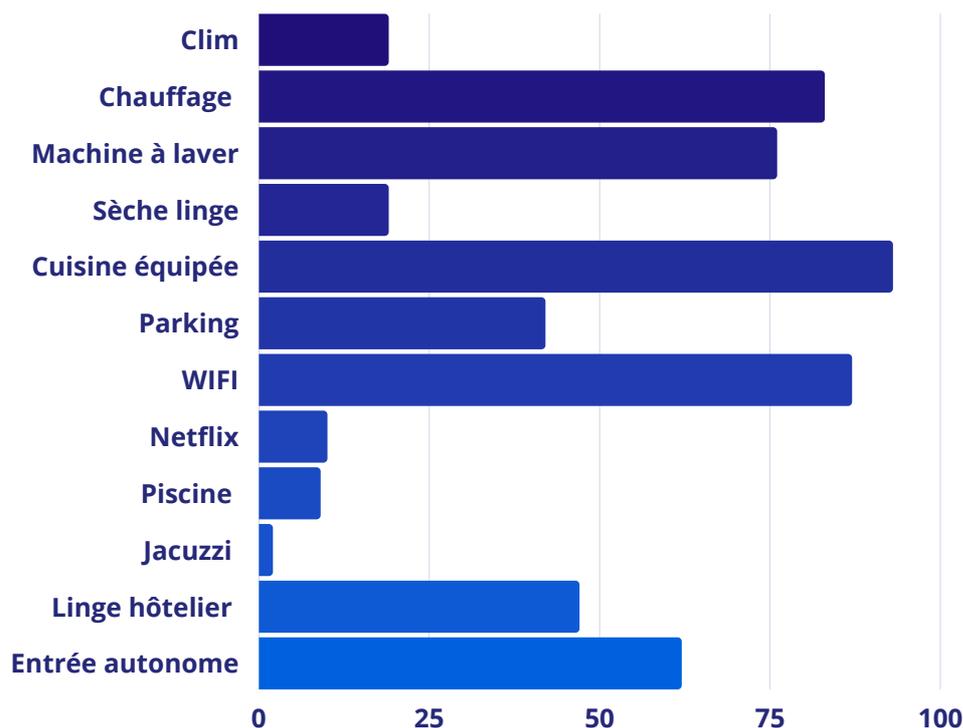
Taux d'occupation (TO) :



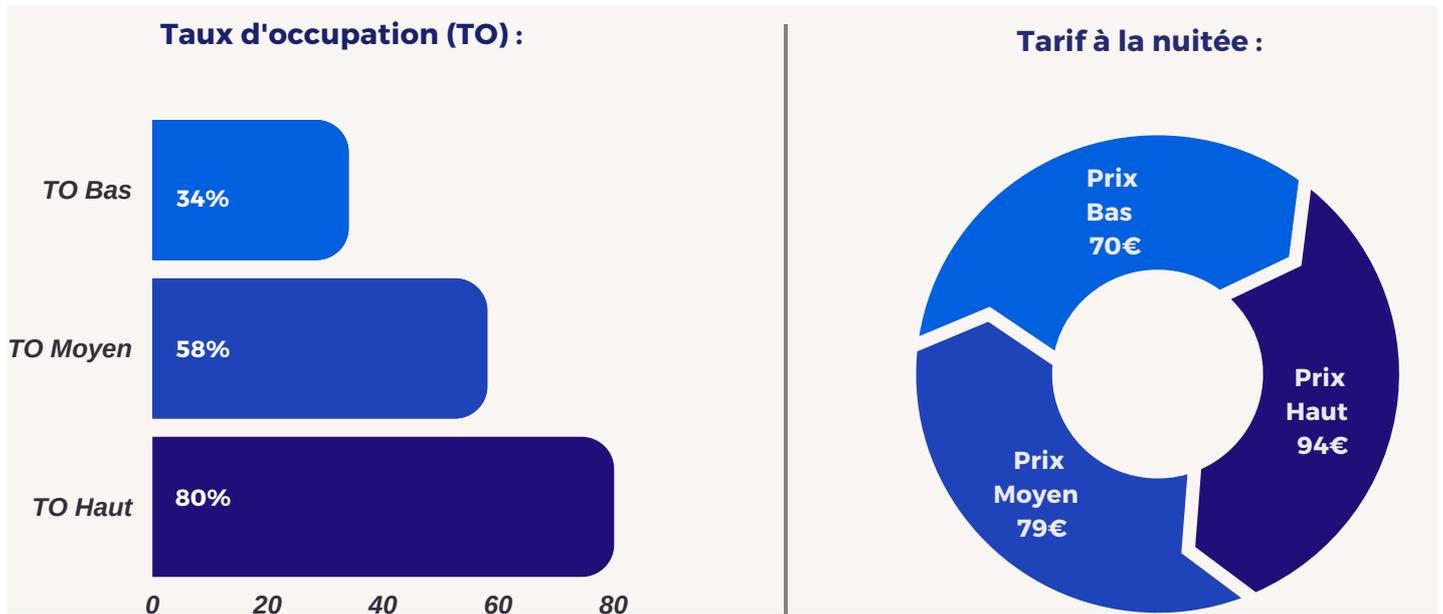
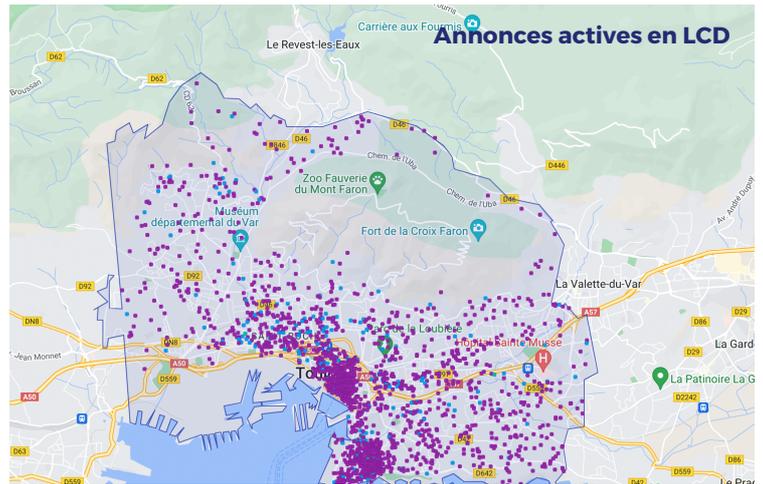
Tarif à la nuitée :



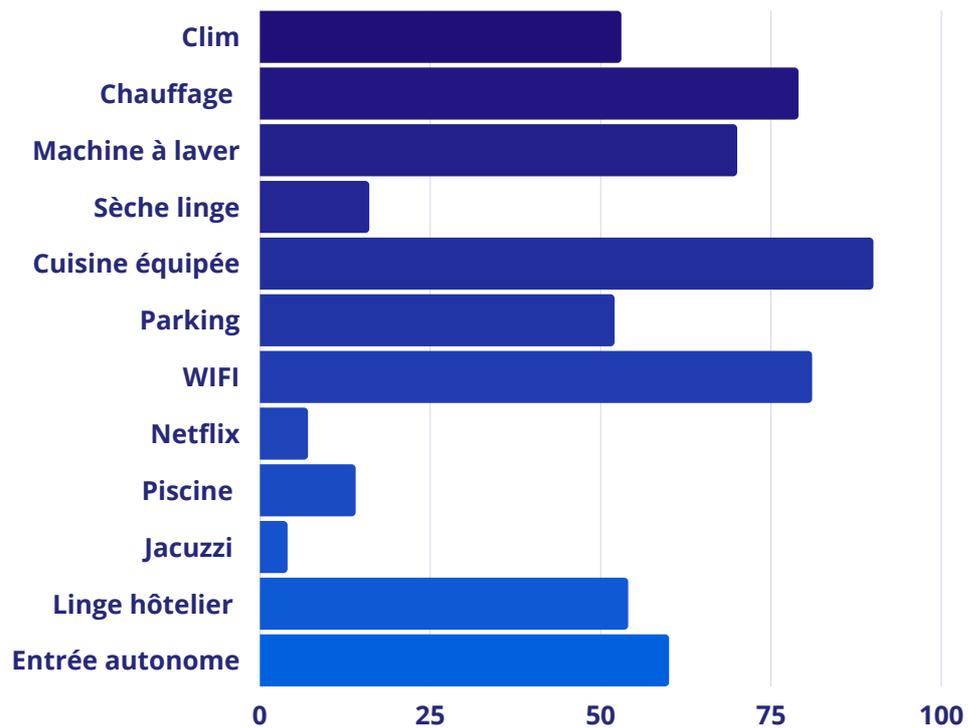
Les équipements les plus recherchés :



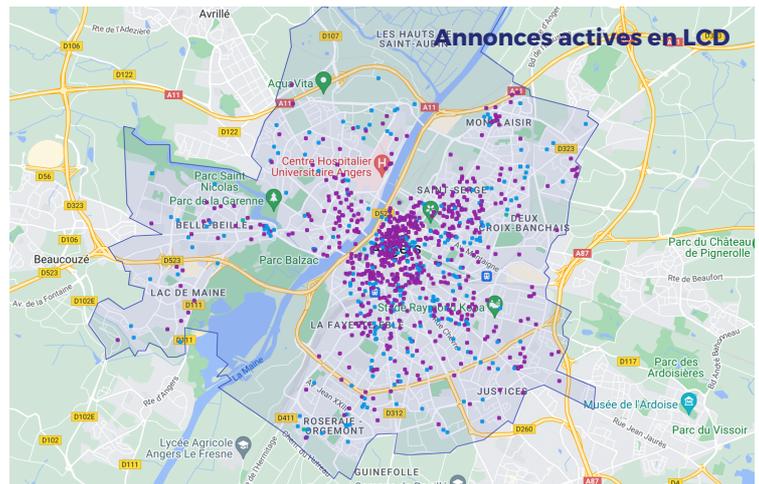
Nombre de logements en LCD : 1 729
 *Taux d'occupation moyen : 58 %
 Nombre total de jours : 211 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : Août
 Revenu moyen estimé : 16 669€



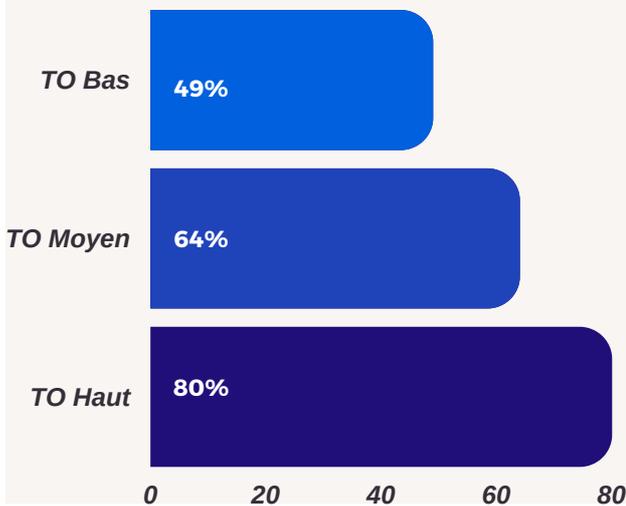
Les équipements les plus recherchés :



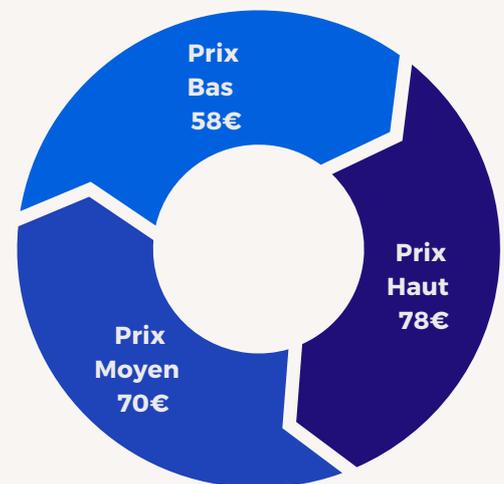
Nombre de logements en LCD : 939
 *Taux d'occupation moyen : 64 %
 Nombre total de jours : 233 jours sur 365
 Saisonnalité Meilleur mois : Octobre
 Revenu moyen estimé : 16 310€



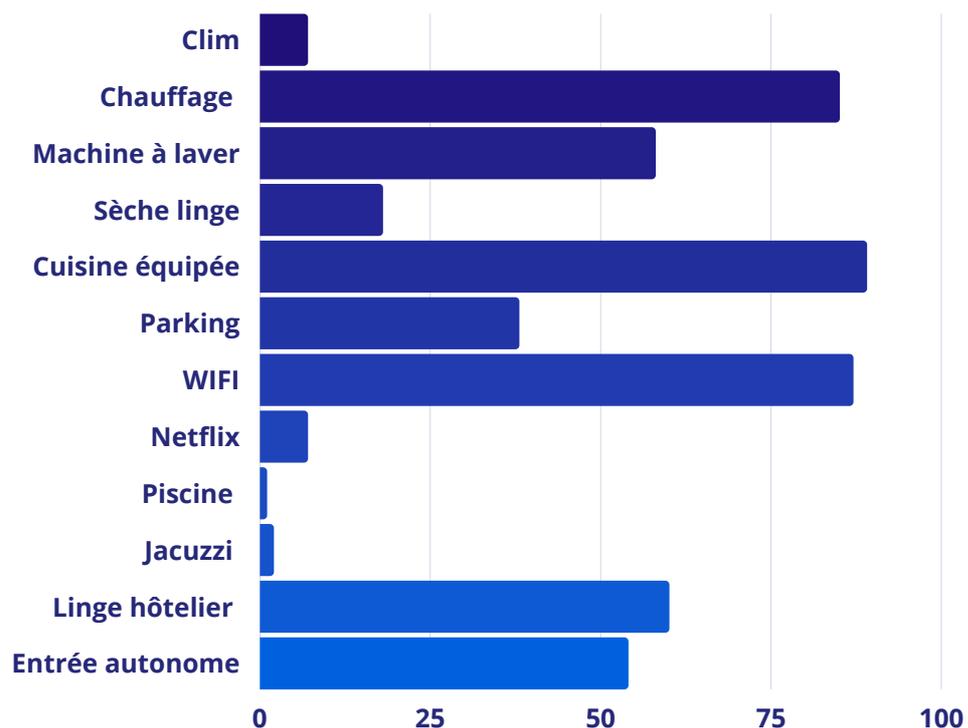
Taux d'occupation (TO) :



Tarif à la nuitée :



Les équipements les plus recherchés :



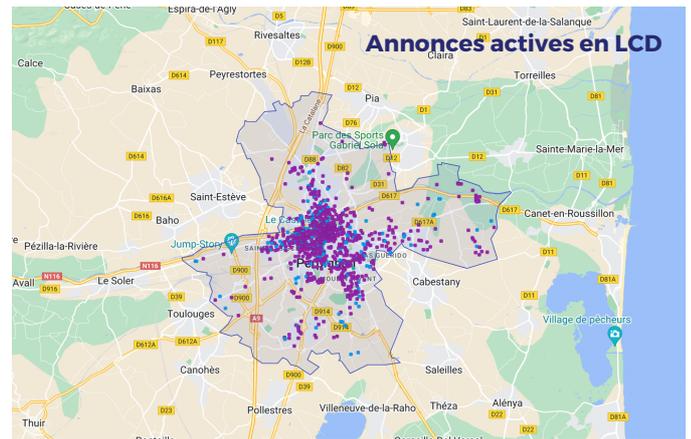
Nombre de logements en LCD : 1539

*Taux d'occupation moyen : 60 %

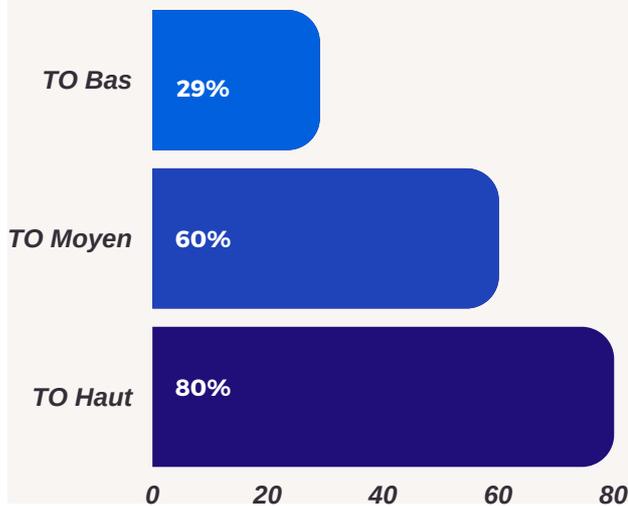
Nombre total de jours : 219 jours sur 365

Saisonnalité Meilleur mois : Août

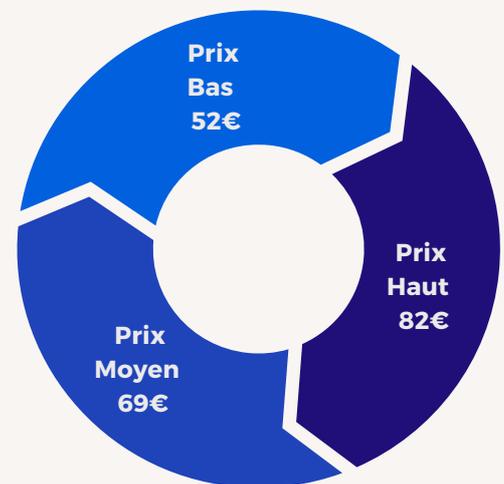
Revenu moyen estimé : 15 111€



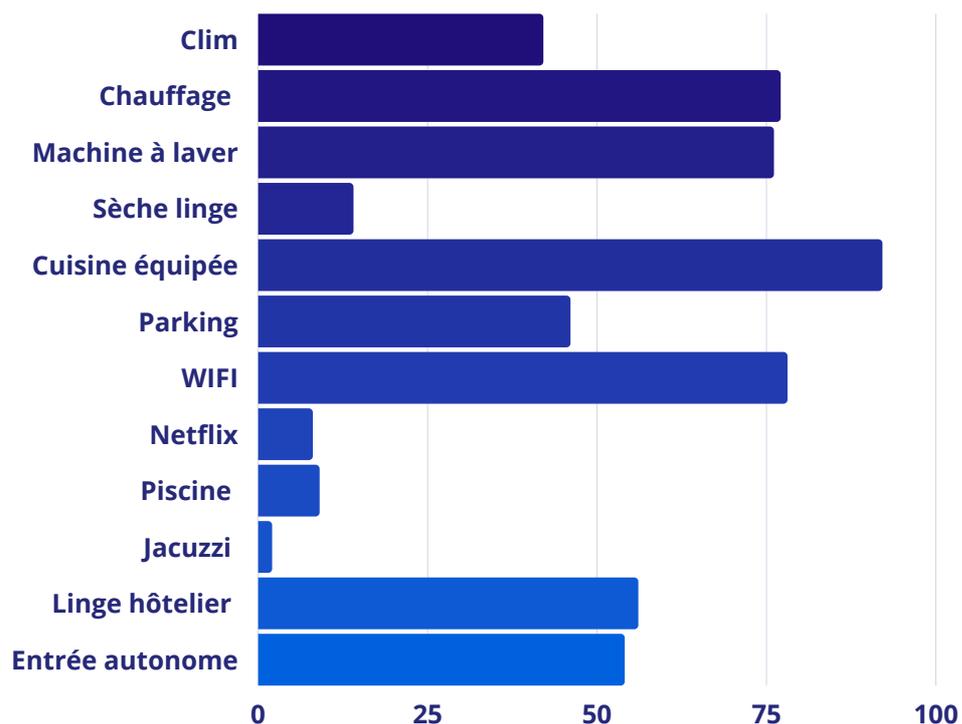
Taux d'occupation (TO) :



Tarif à la nuitée :



Les équipements les plus recherchés :





Nous vous proposons des analyses chiffrées et détaillées pour vos propres logements.

INTÉRÊTS :



L'analyse de marché permet d'estimer vos revenus locatifs. Vous disposez d'éléments chiffrés concrets afin de mettre en place une stratégie pour optimiser au maximum votre taux d'occupation et vos revenus.



Elle est essentielle dans vos débuts en location courte durée: c'est la base qui vous permet de rendre votre projet viable et pérenne.



Pour un projet en cours d'acquisition, elle viendra étoffer un dossier bancaire pour une demande de financement auprès des banques.



Le marché évoluant constamment, elle vous permet de réinterroger la pertinence de votre offre et si besoin, de la réajuster.

Vous seriez intéressé par une analyse personnalisée ?

Accédez aux analyses en cliquant sur le lien suivant:

<https://rentatranquille.com/description-analyse-de-marche-personnalise/>



NOS SECTEURS ACTUELS



CONTACTEZ-NOUS

30 Chemin du Mas Bonique, 66330
Cabestany, France

04 68 62 91 93

contact@rentatranquille.com

<https://rentatranquille.com>

