

INVESTISSEMENT

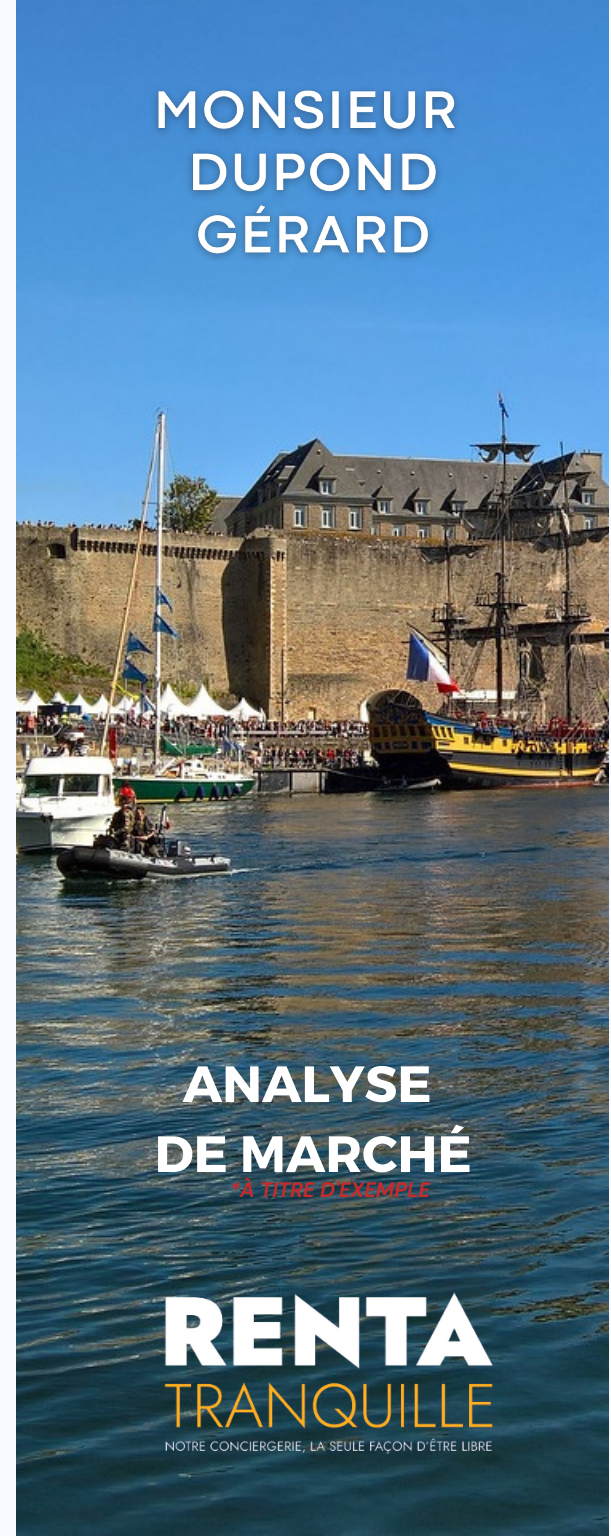
DESTINÉ À LA LOCATION COURTE DURÉE

MONSIEUR
DUPOND
GÉRARD

ANALYSE
DE MARCHÉ
À TITRE D'EXEMPLE

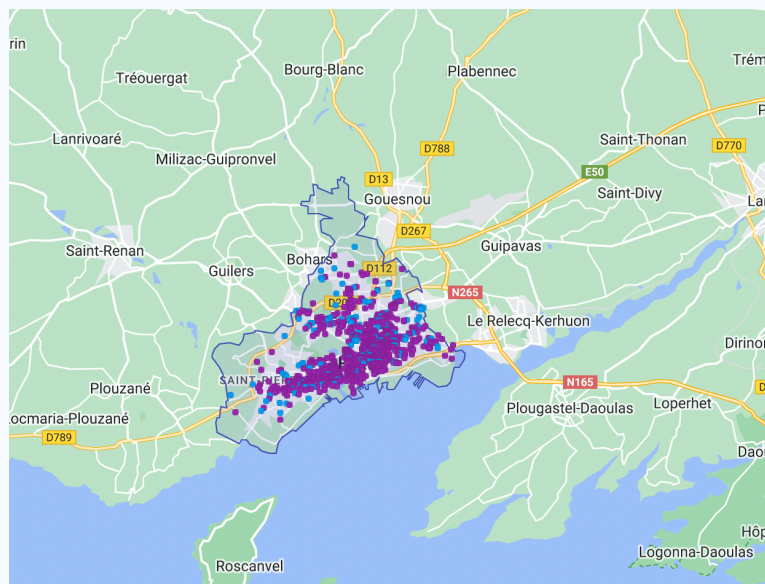
RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

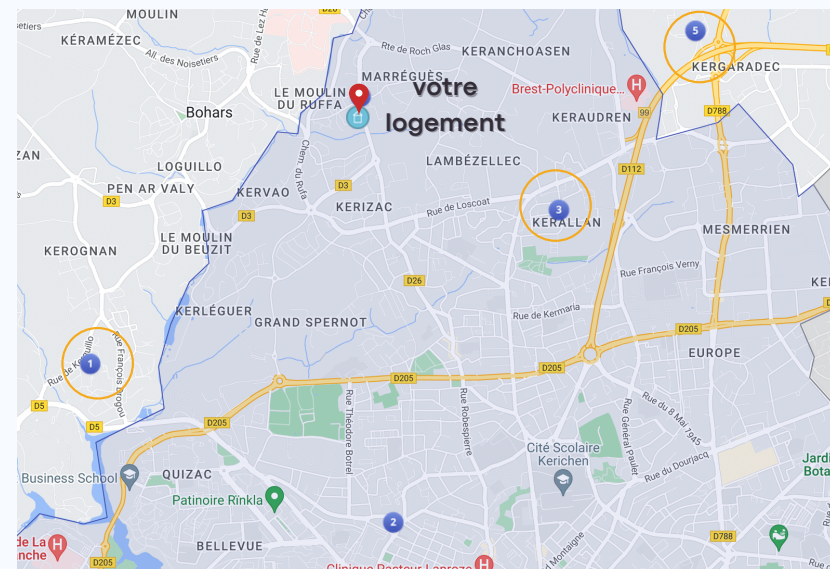


Répartition : Locatif / Résidence Principale	57% / 43%
Nombre de logements en LCD	1231
*Taux d'occupation moyen <i>*Marché général LCD</i>	62%
Saisonnalité Meilleur mois	Août

ANNONCES ACTIVES EN LCD



LES LOGEMENTS SIMILAIRES LES PLUS PROCHES



LOGEMENT 1



RENDEMENT

Louée 186 jours
à 161 euros la
nuitée

*Maison avec très grand jardin.
Entièrement équipé.
Hôte très bien noté*



**29 946€
de revenu**

LOGEMENT 2



RENDEMENT

Louée 229 jours
à 128 euros la
nuitée

*Maison neuve avec grand
jardin.
Entièrement équipée.
Extérieur bien aménagé.*



**29 312€
de revenu**

LOGEMENT 3



RENDEMENT

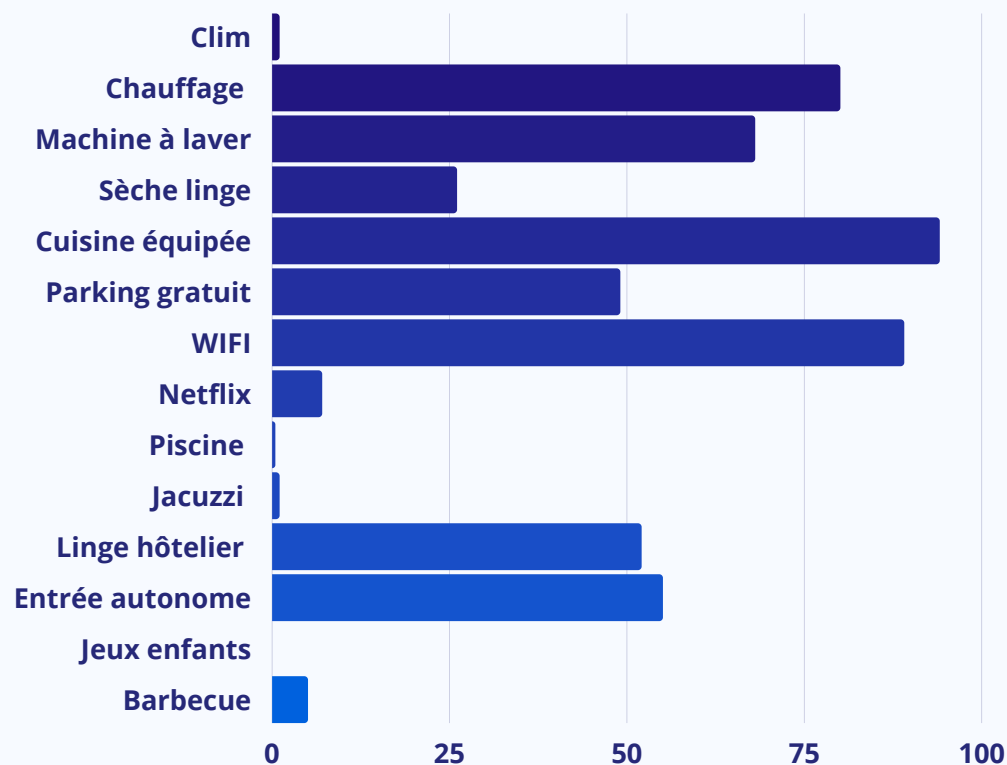
Louée 262 jours
à 87 euros la
nuitée

*Maison rénovée avec sauna.
Très grand jardin bien
entretenu.*



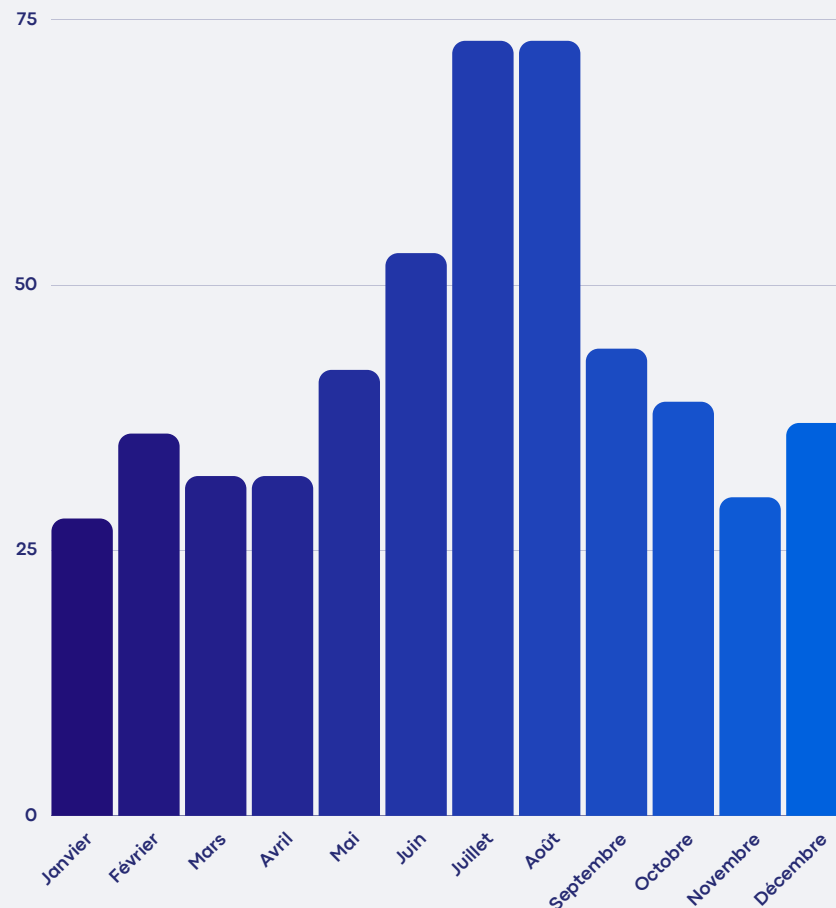
**22 794€
de revenu**

LES ÉQUIPEMENTS LES PLUS RECHERCHÉS



LES TAUX D'OCCUPATIONS MENSUELS MOYENS

**Marché général 3 chambres*



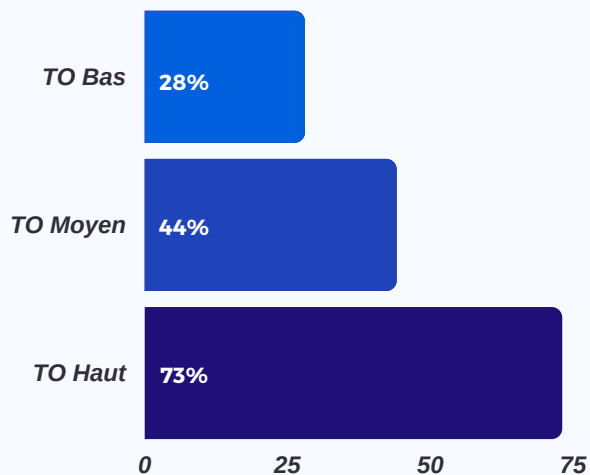
BREST

ANALYSE



Période du 1er Janvier 2023 au 1er Janvier 2024

Taux d'occupation (TO) :



- **Nombre total de jours :** 175 jours sur 365
- **Taux d'occupation :** 48%
- **Revenu moyen estimé :** 22 400€

Tarif à la nuitée :



- **LOGEMENT 85m² 3 Chambres**

181 Rue Moulin Jean,
29200 Brest, France

VOTRE LOGEMENT



RENDEMENT :
Louée 175 jours à 128 euros la nuitée

22 400€ de revenu

Dans ce secteur il y a la demande de maison haut standing. Bien décorée, cette maison fera la différence au niveau du rendement avec une belle annonce de qualité.

Le fait d'avoir un parking est un point très positif sur le secteur. Vous pouvez vite faire la différence car peu de concurrent sur un logement refait à neuf.

BON À SAVOIR :

Un logement similaire sur le secteur qui propose un sauna à disposition des voyageurs.



NOUS CONTACTER



contact@rentatranquille.com



rentatranquille.com



04 68 62 91 93



30 Chemin du Mas
Bonique, 66330 Cabestany,
France

*Augmentez votre **rentabilité** en ayant l'esprit **tranquille**.*