

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

TOURS



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Tours



Ville :

Tours

Région :

Centre-Val de Loire

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

L'hyper-centre Tourangeau, Deux-Lions et Tours Sud

Les rues où investir :

Pour l'hyper-centre Tourangeau :

Rue Estelle, Rue Colbert et Rue Deslandes.

Pour Deux-Lions :

Avenue Edouard Michelin, Allée Ferdinand de Lesseps et Avenue Jean Portalis

Pour Tours Sud :

Boulevard Winston Churchill, Rue Henri Martin et Allée pelletier d'oisy

Prix m2	3159 €
Surface moyenne	126 m2
Type de logement	T5

LES CHIFFRES À SAVOIR

Tours



Taxe foncière + charge copro

1298€ en moyenne
24€/m² en moyenne
(de 11€ à 38€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

65/35

Population touristique

120 000 touristes par an

Taux d'occupation moyen

62 %

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

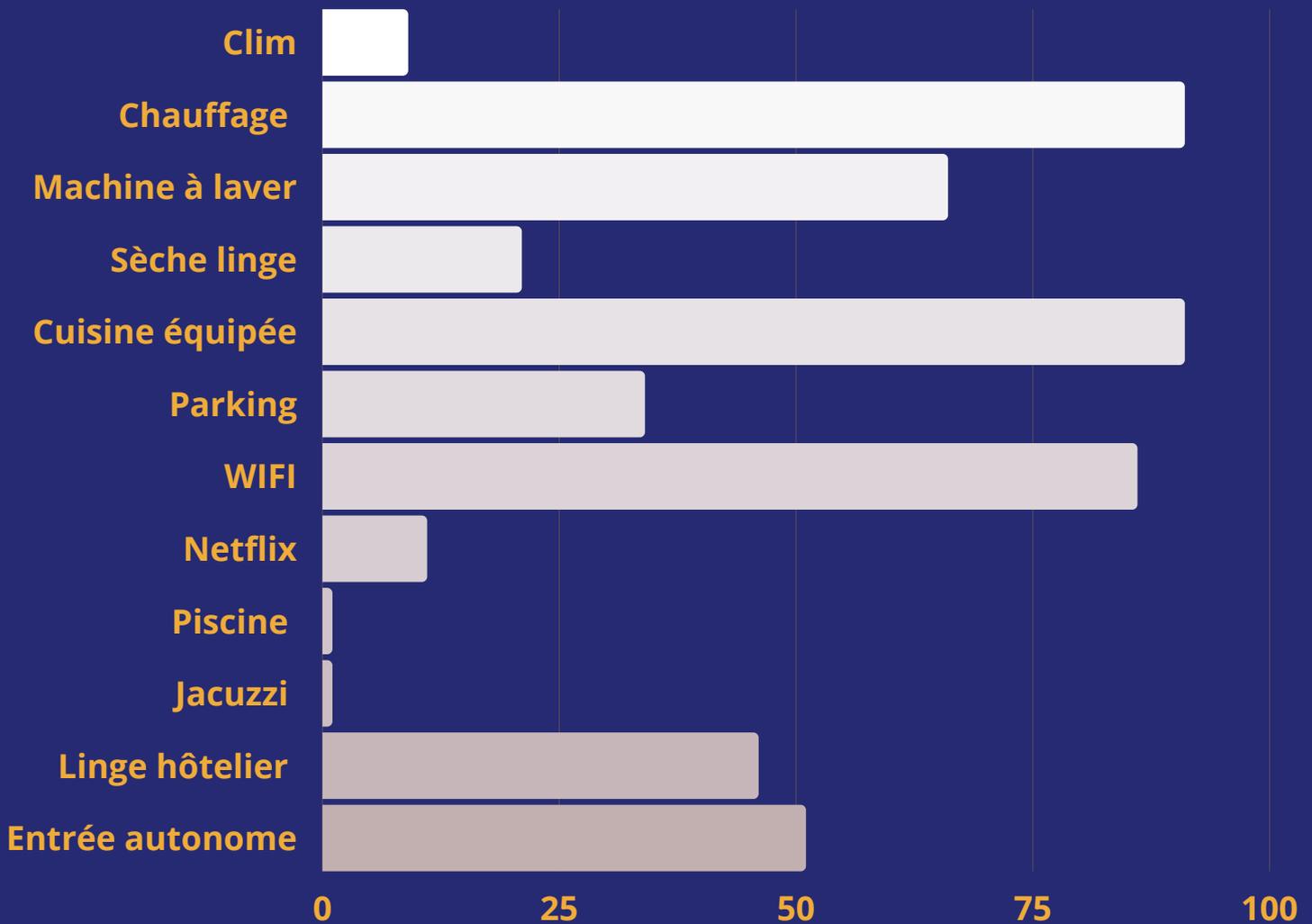
177 euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Tours

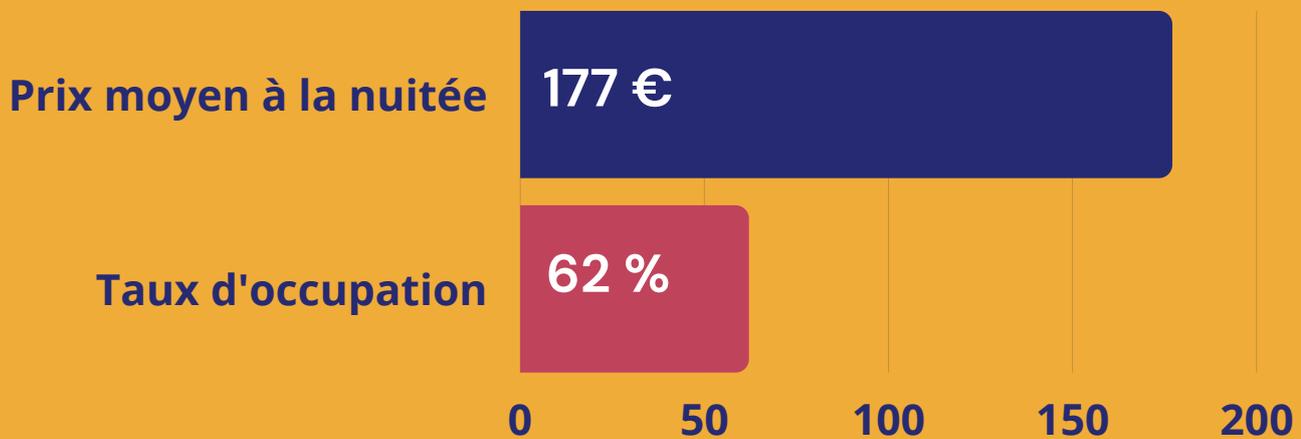


SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

Tours

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

40 002 €



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE