

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## TOURS



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Tours



**Ville :**

Tours

**Région :**

Centre-Val de Loire

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

L'hyper-centre Tourangeau, Deux-Lions et Tours Sud

### Les rues où investir :

#### **Pour l'hyper-centre Tourangeau :**

Rue Estelle, Rue Colbert et Rue Deslandes.

#### **Pour Deux-Lions :**

Avenue Edouard Michelin, Allée Ferdinand de Lesseps et Avenue Jean Portalis

#### **Pour Tours Sud :**

Boulevard Winston Churchill, Rue Henri Martin et Allée pelletier d'oisy

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| <b>Prix m2</b>          | 3159 € |
| <b>Surface moyenne</b>  | 61 m2  |
| <b>Type de logement</b> | T3     |

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Tours



**Taxe foncière + charge copro**

1298€ en moyenne  
24€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 11€ à 38€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

65/35

**Population touristique**

120 000 touristes par an

**Taux d'occupation moyen**

62 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

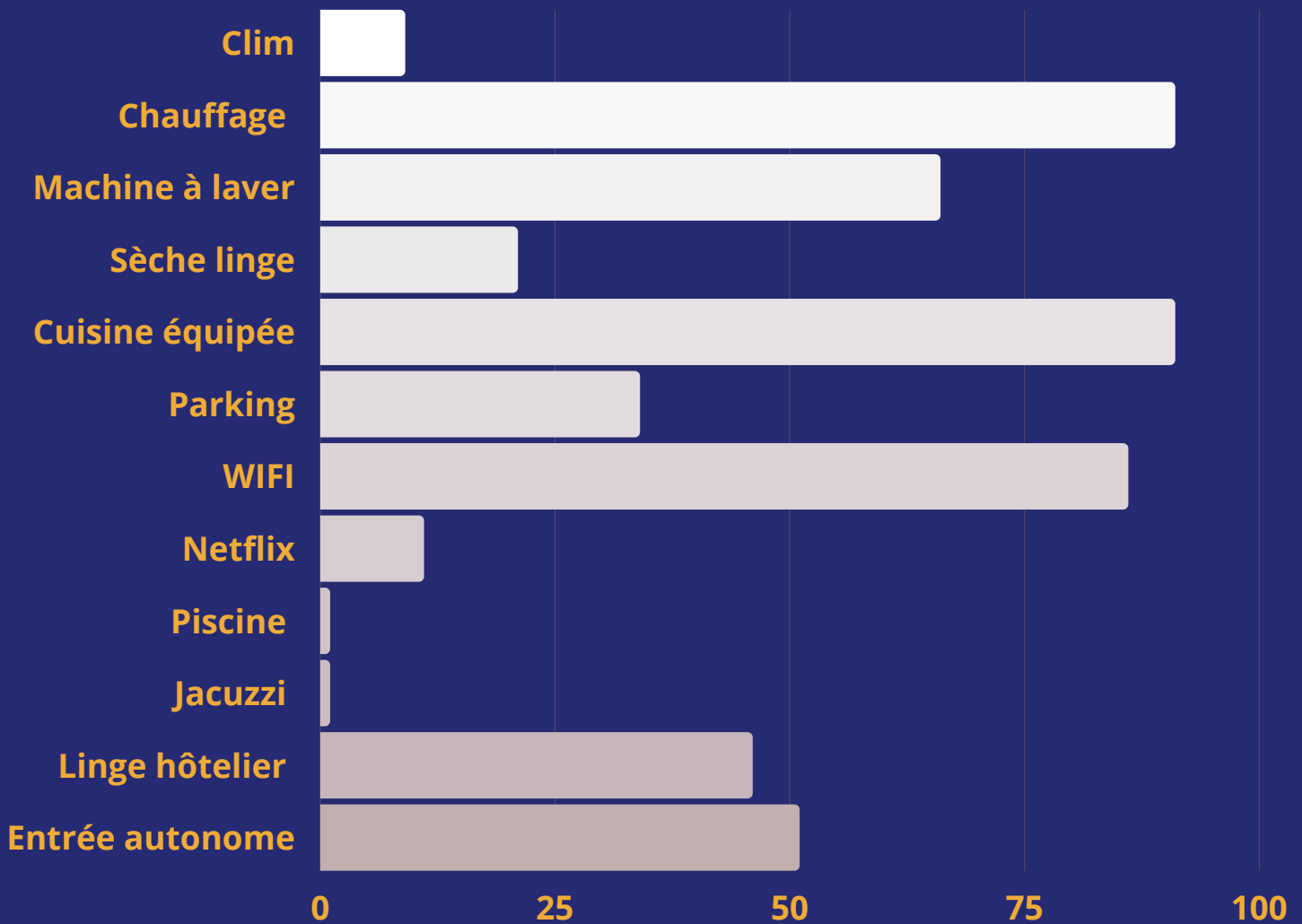
95 euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Tours

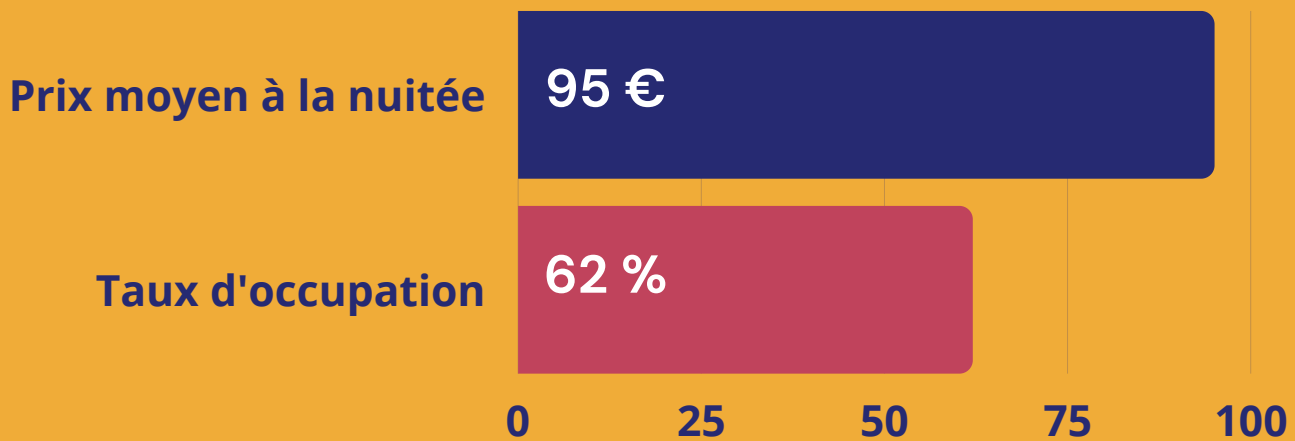


# SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

## Tours

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**21 470 €**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE