

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## TOULOUSE



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Toulouse



**Ville :**

Toulouse

**Région :**

Occitanie

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Centre-ville, Proche centre et  
Rocade.

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour le Centre-ville :

Le Capitoul, Les Carmes, Les Chalets et Saint-Sernin

#### Pour le Proche centre :

Côte Pavée – Guilhemery, Saint Cyprien et Saint Michel

#### Pour la Rocade :

Ranguel – Ramonville Sainte-Agne, Pont des demoiselles, Parc du Canal et Blagnac et Purpan

<b>Prix m2</b>	4183€
<b>Surface moyenne</b>	105m2
<b>Type de logement</b>	T5

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Toulouse



**Taxe foncière + charge copro**

1340€ en moyenne  
22€/m2 en moyenne  
(de 13€ à 32€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

64/36

**Type de population tourisme  
International / National**

5 millions de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

48%

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

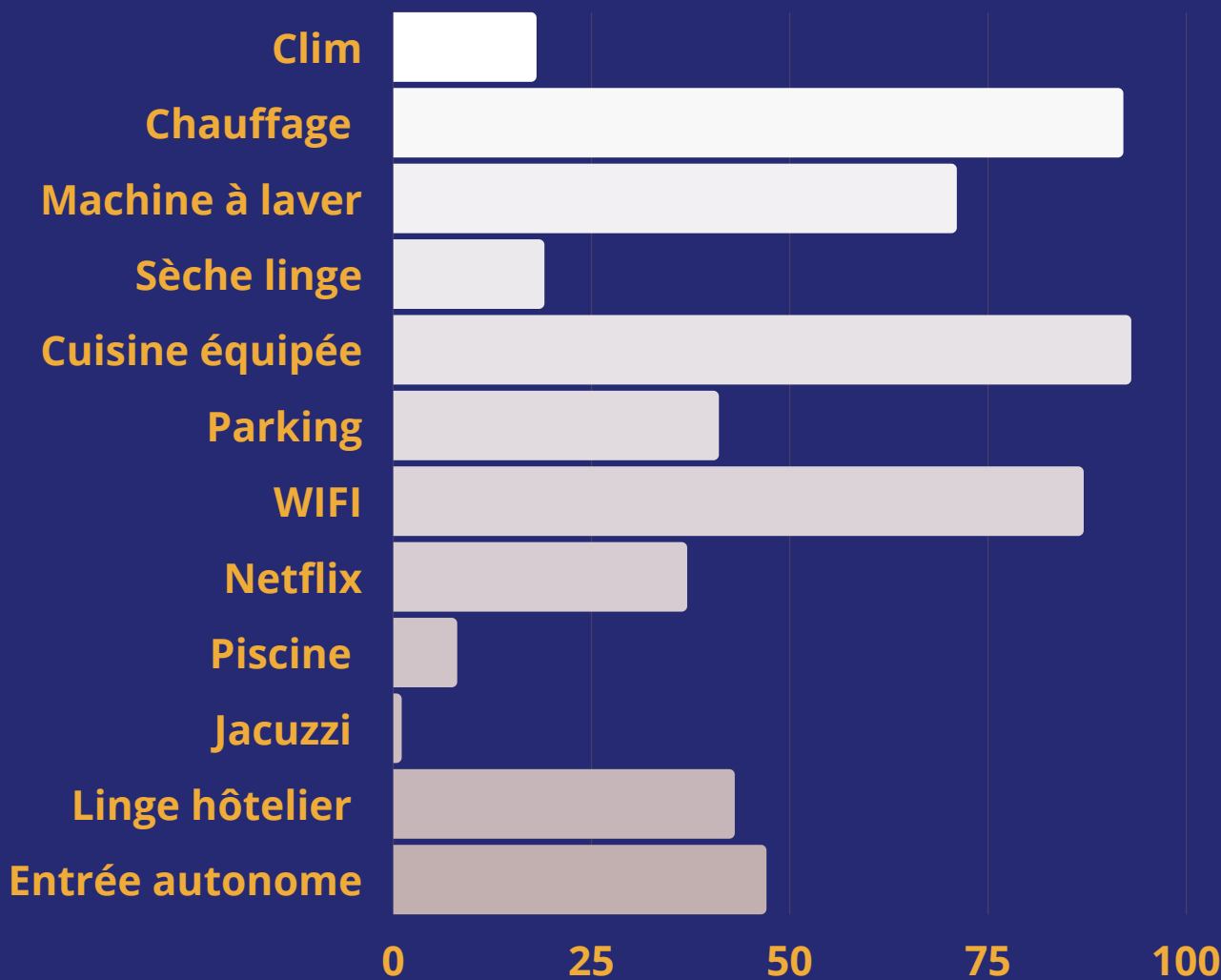
221euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Toulouse



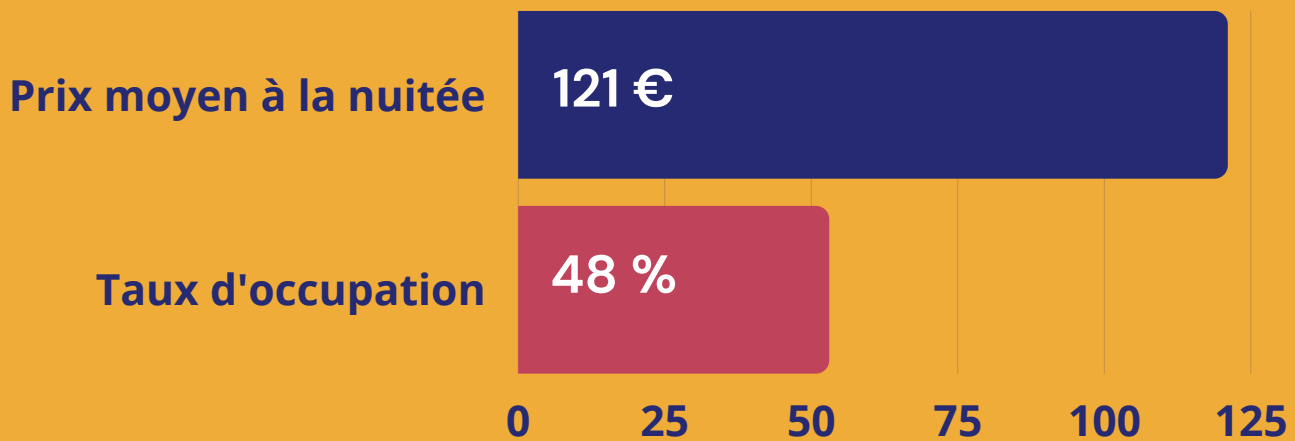
# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Toulouse*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**38 675€**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE