

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

TOULOUSE



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Toulouse



Ville :

Toulouse

Région :

Occitanie

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Centre-ville, Proche centre et
Rocade.

Les 3 meilleures rues :

Pour le Centre-ville :

Le Capitoul, Les Carmes, Les Chalets et Saint-Sernin

Pour le Proche centre :

Côte Pavée – Guilhemery, Saint Cyprien et Saint Michel

Pour la Rocade :

Ranguel – Ramonville Sainte-Agne, Pont des demoiselles, Parc du Canal et Blagnac et Purpan

Prix m2	4183€
Surface moyenne	88m2
Type de logement	T4

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Toulouse



Taxe foncière + charge copro

1340€ en moyenne
22€/m² en moyenne
(de 13€ à 32€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

64/36

**Type de population tourisme
International / National**

5 millions de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

49%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

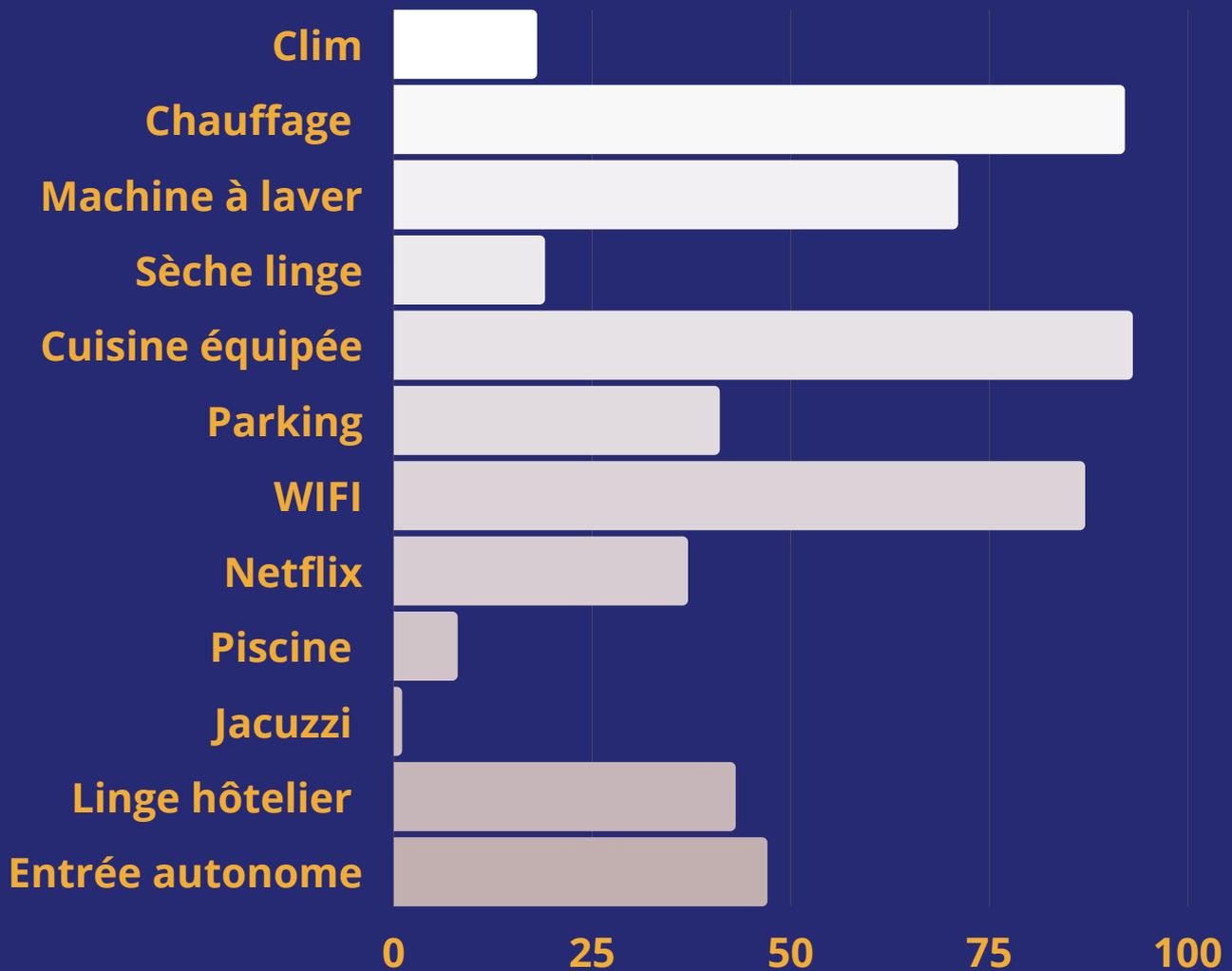
190euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Toulouse



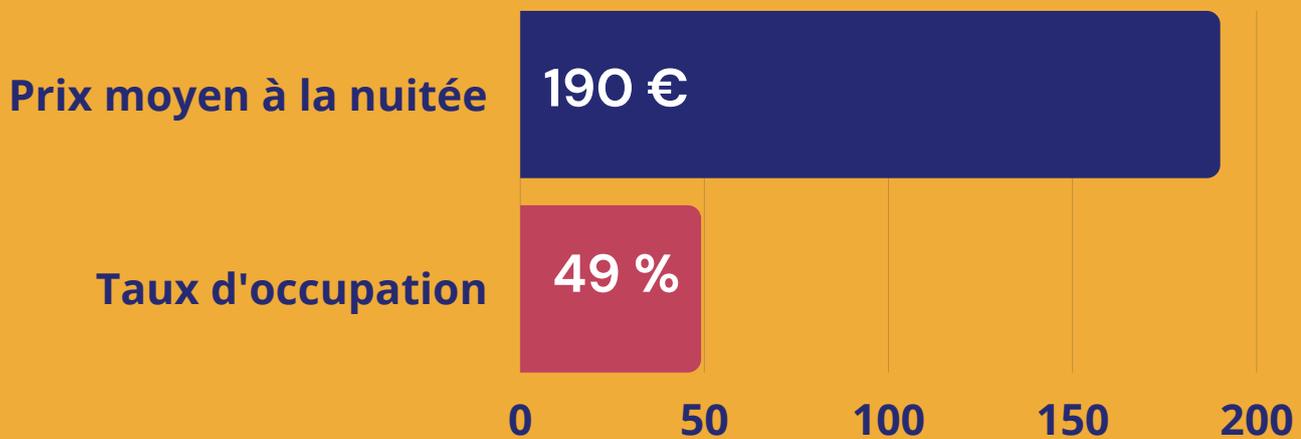
SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Toulouse

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

33 820€



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE