

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

TOULON



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Toulon



Ville :

Toulon

Région :

Provence-Alpes-Côte d'Azur

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Centre-ville, Haute-Ville et Le
Mourillon

Les rues où investir :

Pour le Centre-ville :

Av. de la Victoire du 8 Mai 1945, Rue Augustin Daumas et Rue Paul Lendrin

Pour la Haute-Ville :

Rue Pierre Semard, Rue Jean Jaurès et La place de la Liberté

Pour le Mourillon :

Boulevard Docteur Cuneo, Rue Beaussier et Boulevard Toucas

Prix m2	3152 €
Surface moyenne	84 m2
Type de logement	T4

LES CHIFFRES À SAVOIR

Toulon



Taxe foncière + charge copro

1365€ en moyenne
19€/m² en moyenne
(de 10€ à 31€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

55/45

Population touristique

3,5 millions touristes par an

Taux d'occupation moyen

51 %

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

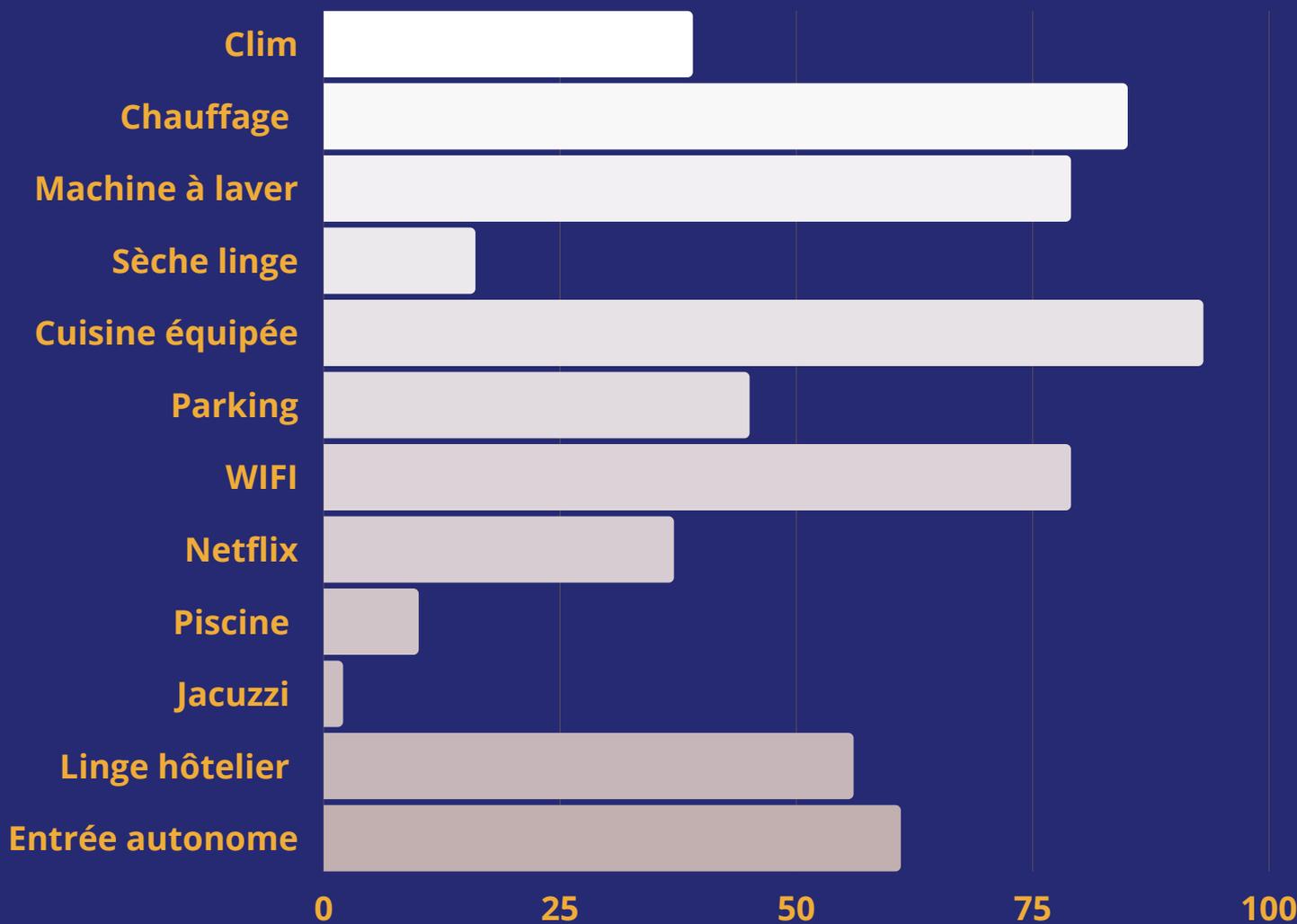
113 euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Toulon



SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

Toulon

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

21 018 €



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE