

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## TOULON



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Toulon



**Ville :**

Toulon

**Région :**

Provence-Alpes-Côte d'Azur

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Centre-ville, Haute-Ville et Le  
Mourillon

### Les rues où investir :

#### Pour le Centre-ville :

Av. de la Victoire du 8 Mai 1945, Rue Augustin Daumas et Rue Paul Lendrin

#### Pour la Haute-Ville :

Rue Pierre Semard, Rue Jean Jaurès et La place de la Liberté

#### Pour le Mourillon :

Boulevard Docteur Cuneo, Rue Beaussier et Boulevard Toucas

<b>Prix m2</b>	3152 €
<b>Surface moyenne</b>	55 m2
<b>Type de logement</b>	T3

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Toulon



**Taxe foncière + charge copro**

1365€ en moyenne  
19€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 10€ à 31€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

55/45

**Population touristique**

3,5 millions touristes par an

**Taux d'occupation moyen**

60 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

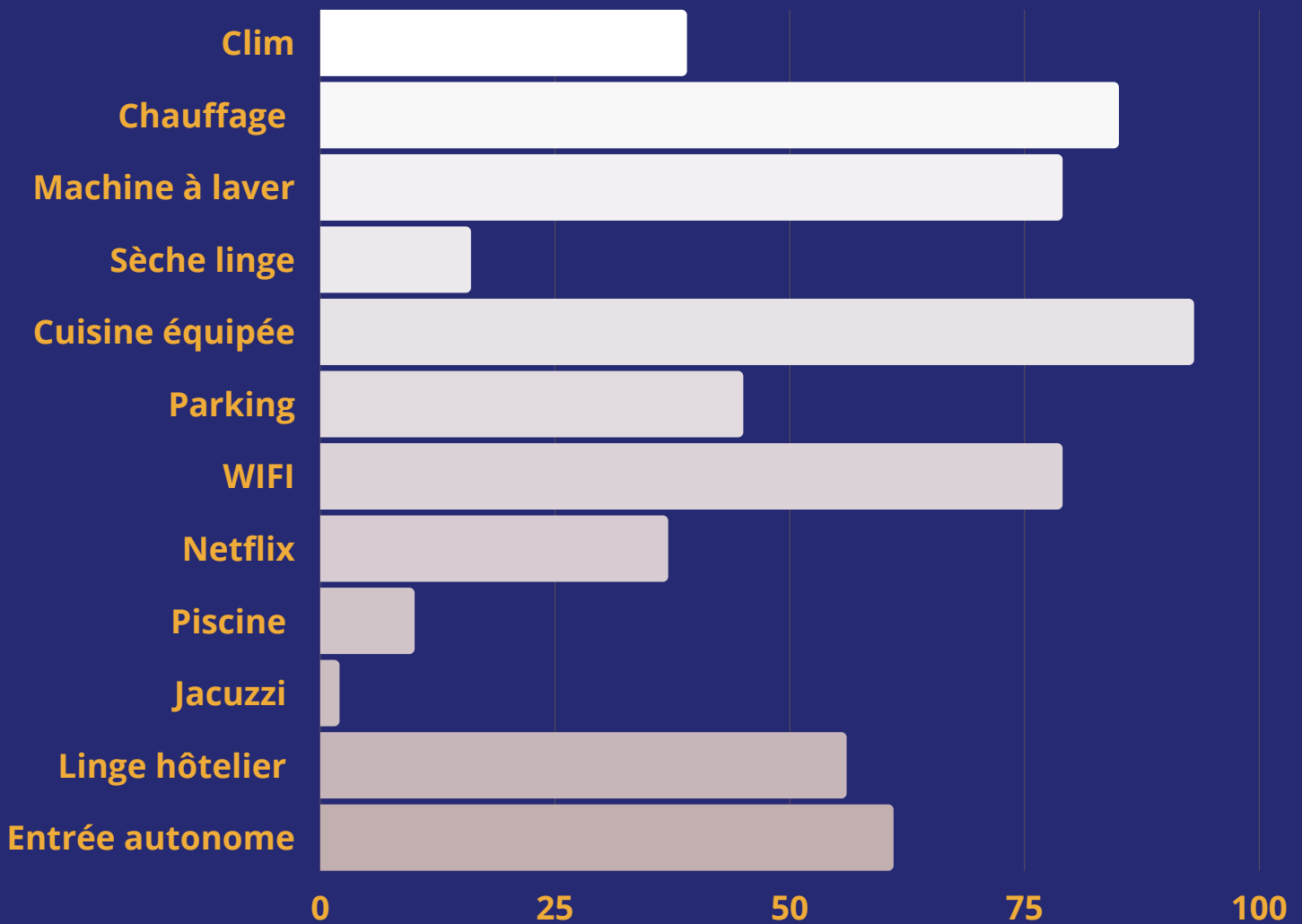
94 euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Toulon

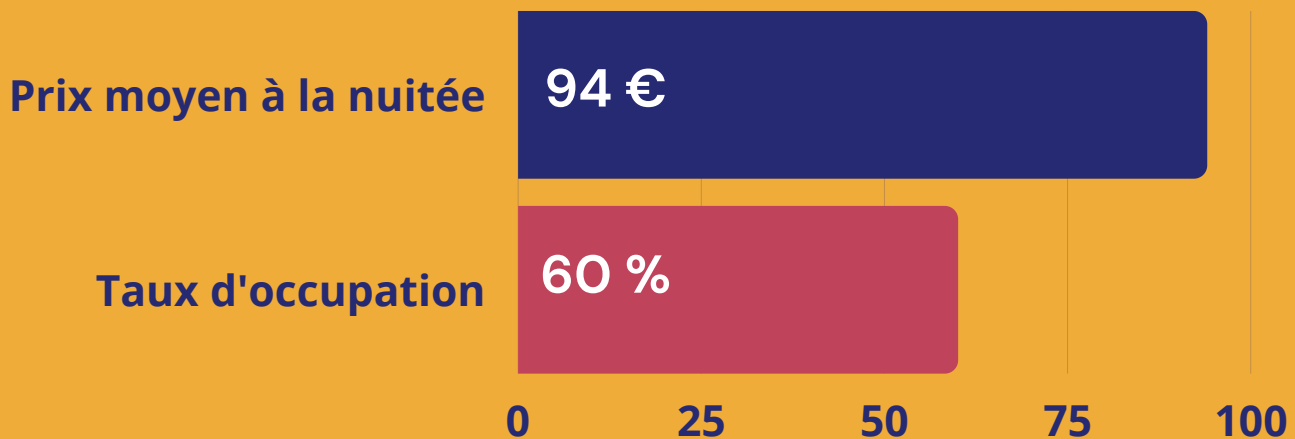


# SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

## *Toulon*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**20 586 €**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE