

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## STRASBOURG



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Strasbourg



**Ville :**

Strasbourg

**Région :**

Grand-Est

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Le quartier de l'Orangerie, Le quartier de la gare et Le quartier de l'Esplanade

### Les rues où investir :

**Pour le quartier de l'Orangerie :**

Rue Daniel Hirtz, Boulevard Tauler  
et Rue Geiler

**Pour le quartier de la gare :**

Rue de la Course, Rue du Maire Kuss  
et quai Saint Jean

**Pour Le quartier de l'Esplanade :**

Avenue du General de Gaulle, Rue d'Ankara et Boulevard Leblois

<b>Prix m2</b>	3766 €
<b>Surface moyenne</b>	67 m2
<b>Type de logement</b>	T3

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Strasbourg



**Taxe foncière + charge copro**

1681€ en moyenne  
25€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 12€ à 42€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

70/30

**Population touristique**

4millions de touristes par an

**Taux d'occupation moyen**

66 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Décembre

**Prix moyen de la nuitée**

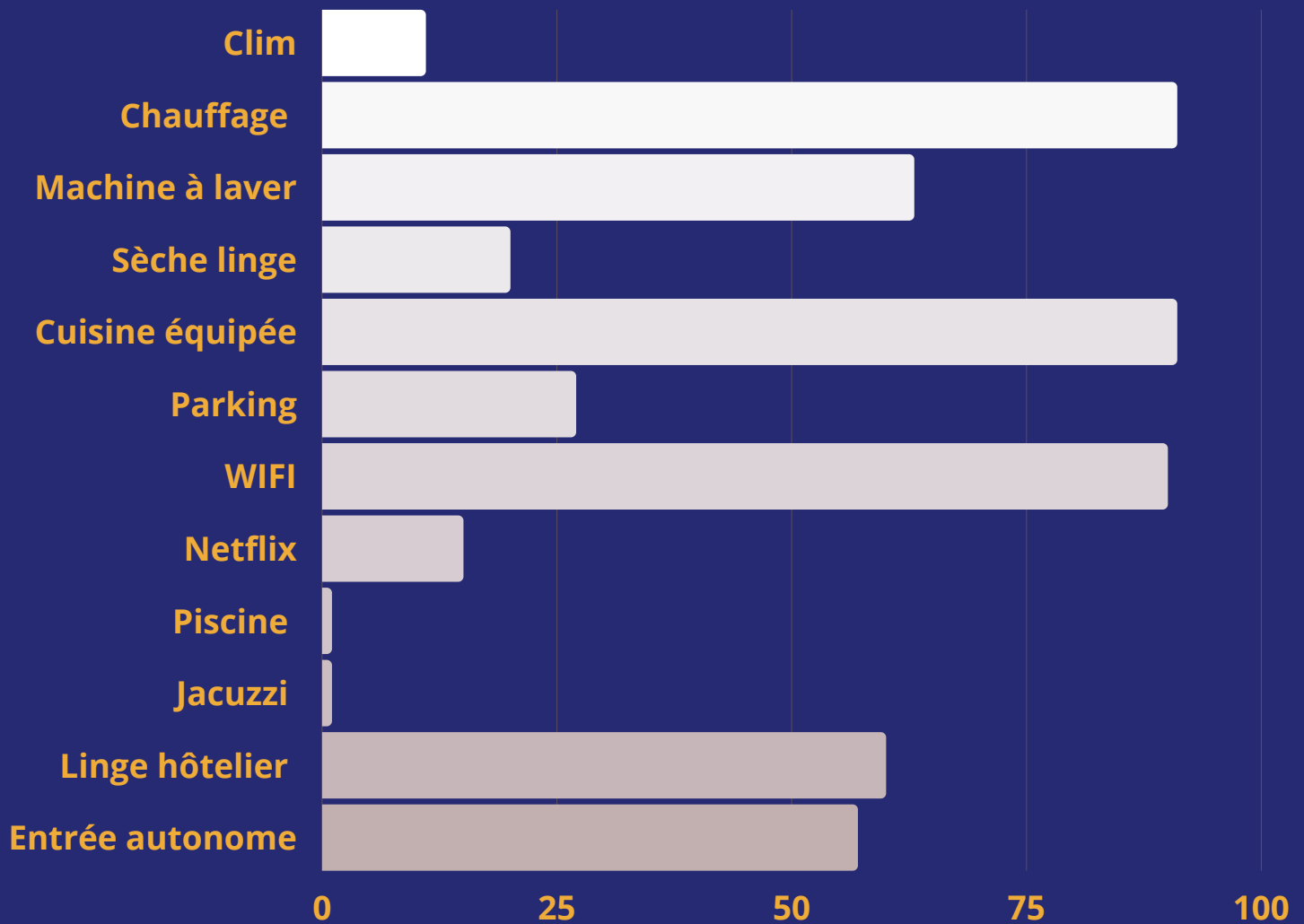
124 euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Strasbourg



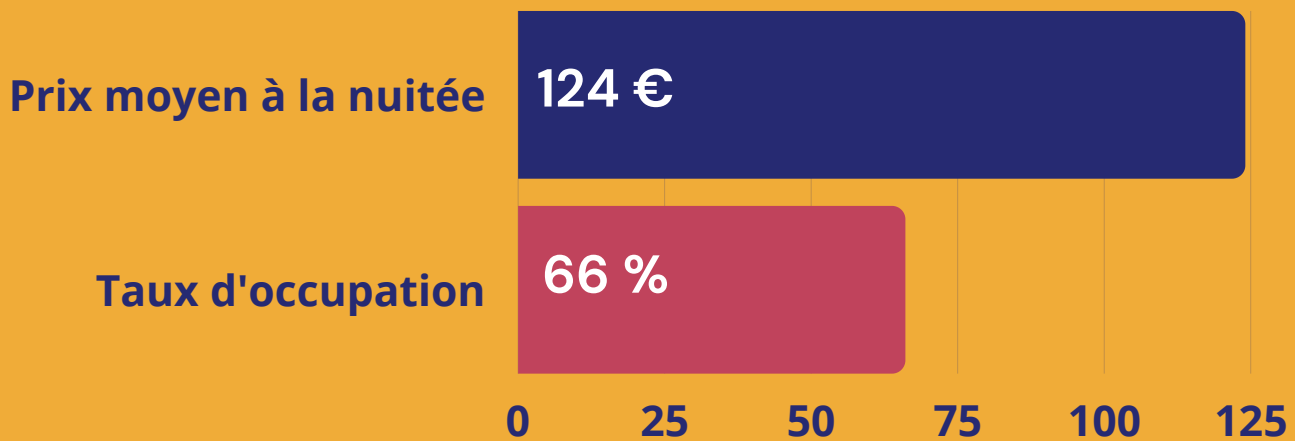
# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Strasbourg*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**29 760 €**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE