

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

STRASBOURG



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Strasbourg



Ville :

Strasbourg

Région :

Grand-Est

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Le quartier de l'Orangerie, Le quartier de la gare et Le quartier de l'Esplanade

Les rues où investir :

Pour le quartier de l'Orangerie :

Rue Daniel Hirtz, Boulevard Tauler
et Rue Geiler

Pour le quartier de la gare :

Rue de la Course, Rue du Maire Kuss
et quai Saint Jean

-
-

Pour Le quartier de l'Esplanade :

Avenue du General de Gaulle, Rue d'Ankara et Boulevard Leblois

Prix m2	3766 €
Surface moyenne	23 m2
Type de logement	Studio

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Strasbourg



Taxe foncière + charge copro

1681€ en moyenne
25€/m² en moyenne
(de 12€ à 42€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

70/30

Population touristique

4millions de touristes par an

Taux d'occupation moyen

75 %

Saisonnalité Meilleur mois

Décembre

Prix moyen de la nuitée

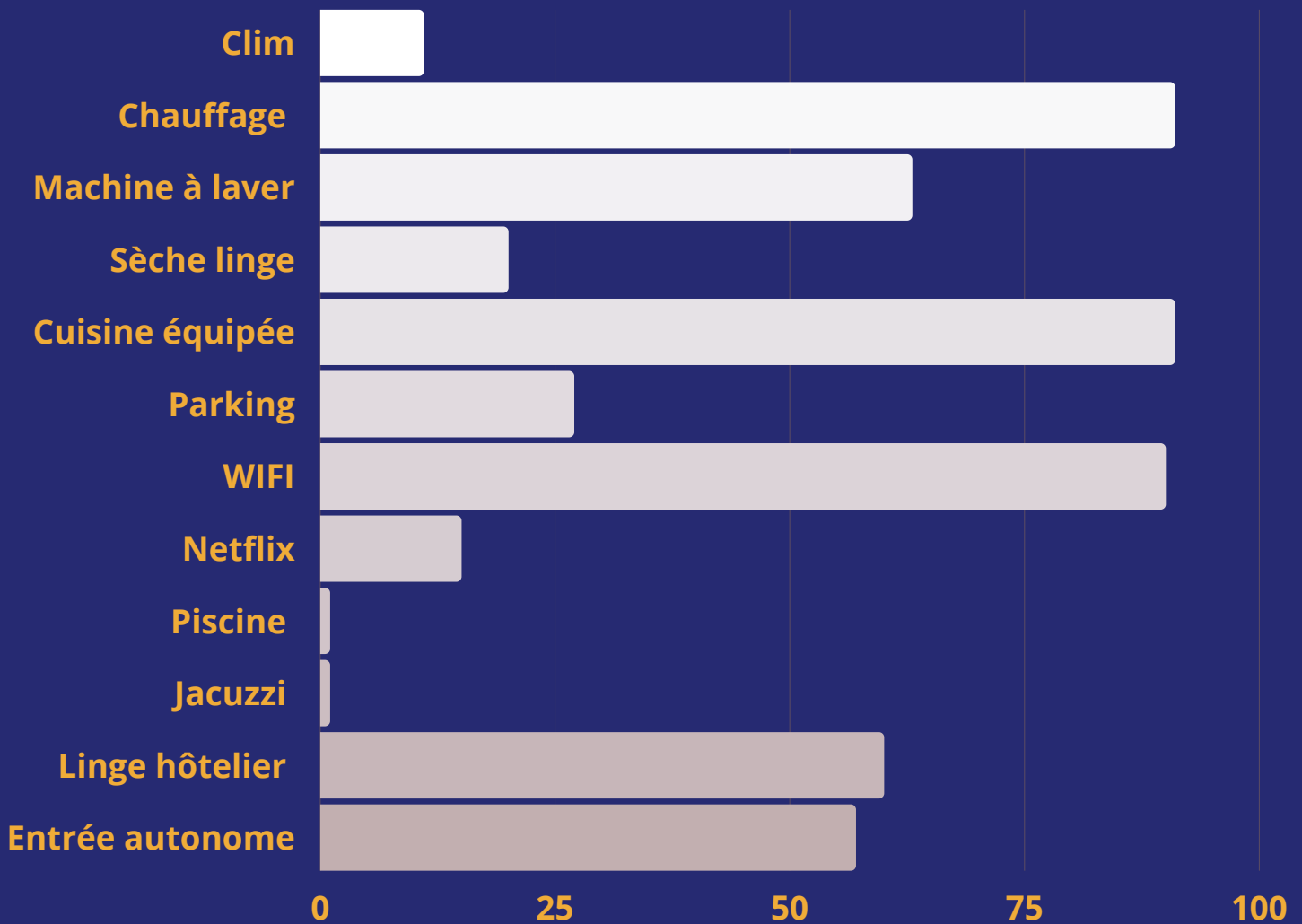
67 euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Strasbourg



SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Strasbourg

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

18 291 €

Prix moyen à la nuitée

67 €

Taux d'occupation

75 %

0 25 50 75

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE