

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## PERPIGNAN



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Perpignan



**Ville :**

PERPIGNAN

**Région :**

Occitanie

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Centre-ville, Moulin à vent et Clos  
Banet

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour le Centre-ville :

La place de Catalogne et La place de la République

#### Pour le Moulin à vent :

Rue du Taullis, Rue d'Alenya et Avenue Paul Aduy

#### Pour le Clos Banet

Rue Charles Blanc, Rue Pierre Ciffre et Rue Philibert Delorme

<b>Prix m2</b>	1514 €
<b>Surface moyenne</b>	64 m2
<b>Type de logement</b>	T3

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Perpignan



**Taxe foncière + charge copro**

1765€ en moyenne  
18€/m2 en moyenne  
(de 9€ à 31€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

60/40

**Type de population tourisme  
International / National**

550 000 touristes par an

**Taux d'occupation moyen**

55 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Juillet

**Prix moyen de la nuitée**

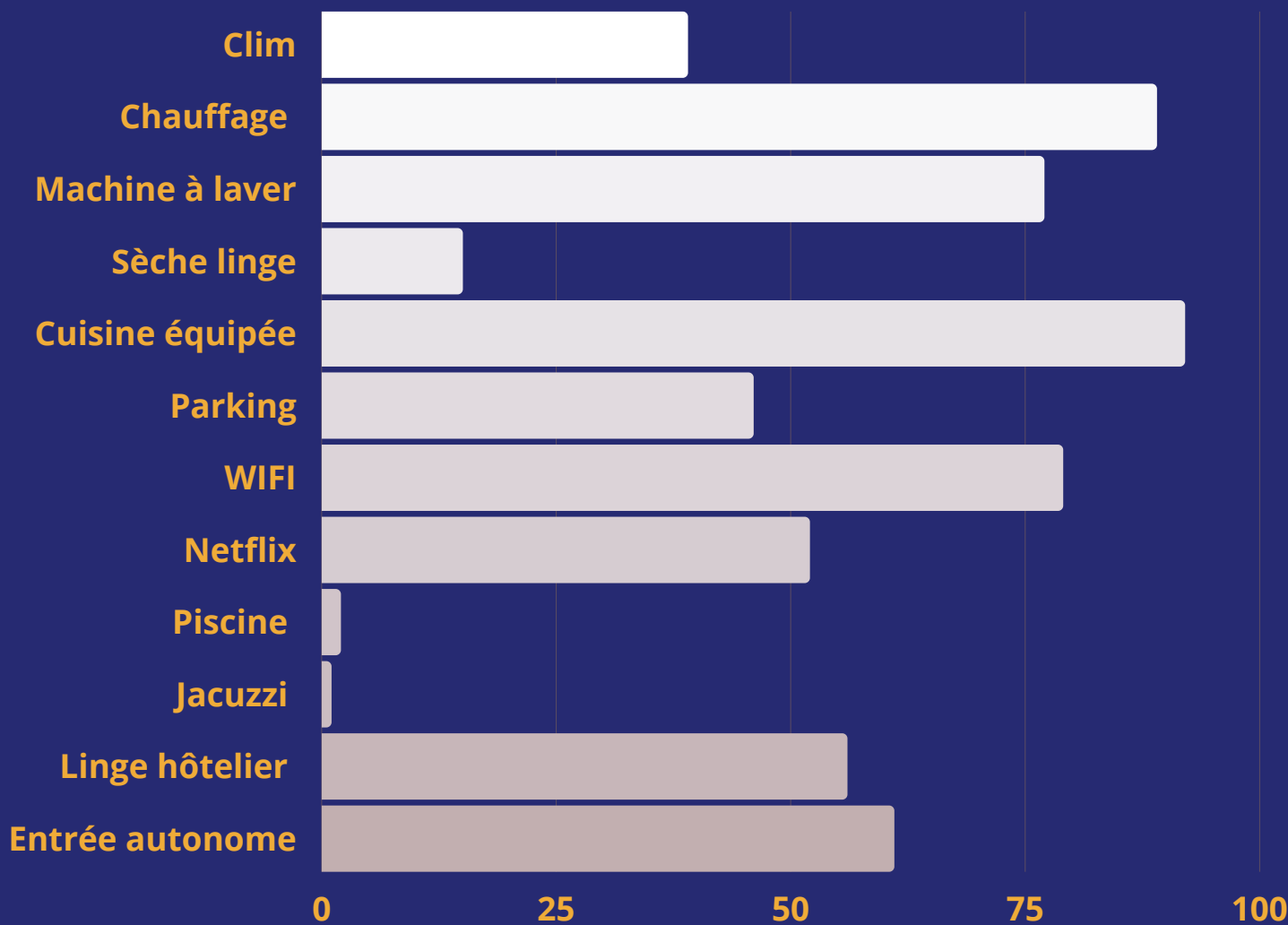
72 euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Perpignan



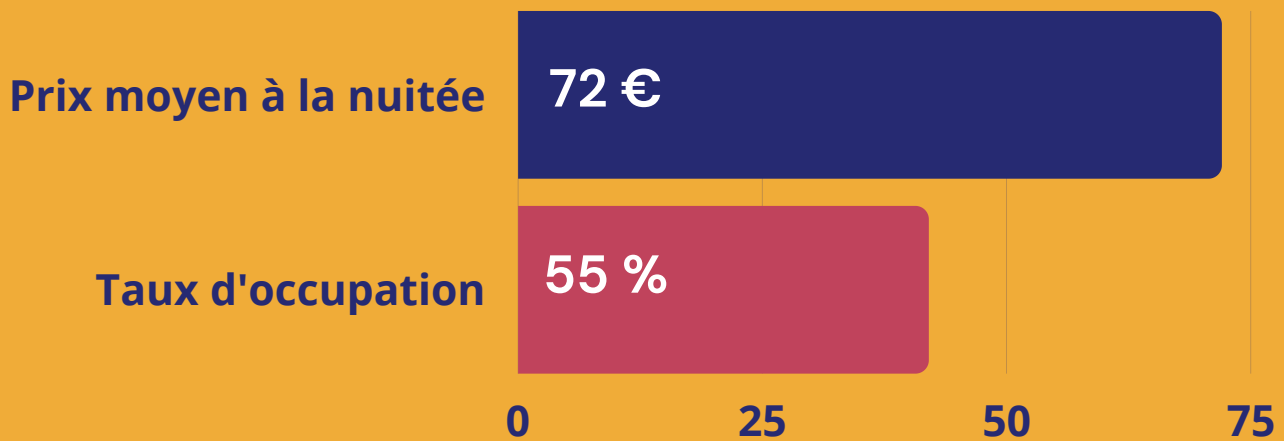
# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Perpignan*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**14 400 €**



**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE