

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

PERPIGNAN



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Perpignan



Ville :

PERPIGNAN

Région :

Occitanie

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Centre-ville, Moulin à vent et Clos
Banet

Les 3 meilleures rues :

Pour le Centre-ville :

La place de Catalogne et La place de la République

Pour le Moulin à vent :

Rue du Taullis, Rue d'Alenya et Avenue Paul Aduy

Pour le Clos Banet

Rue Charles Blanc, Rue Pierre Ciffre et Rue Philibert Delorme

Prix m2	1514 €
Surface moyenne	24 m2
Type de logement	Studio

LES CHIFFRES À SAVOIR

Perpignan



Taxe foncière + charge copro

1765€ en moyenne
18€/m² en moyenne
(de 9€ à 31€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

60/40

**Type de population tourisme
International / National**

550 000 touristes par an

Taux d'occupation moyen

71 %

Saisonnalité Meilleur mois

Juillet

Prix moyen de la nuitée

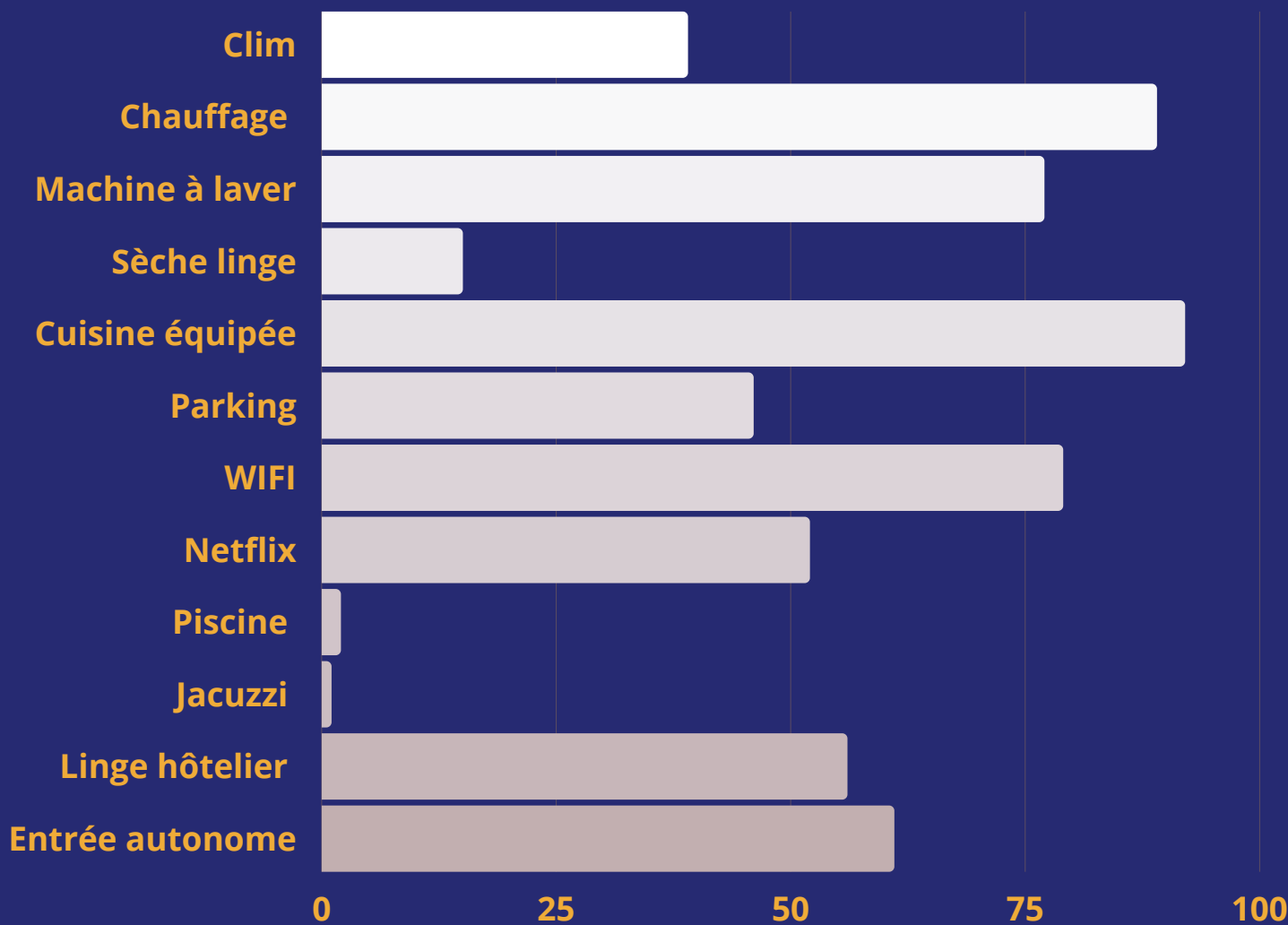
44 euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Perpignan



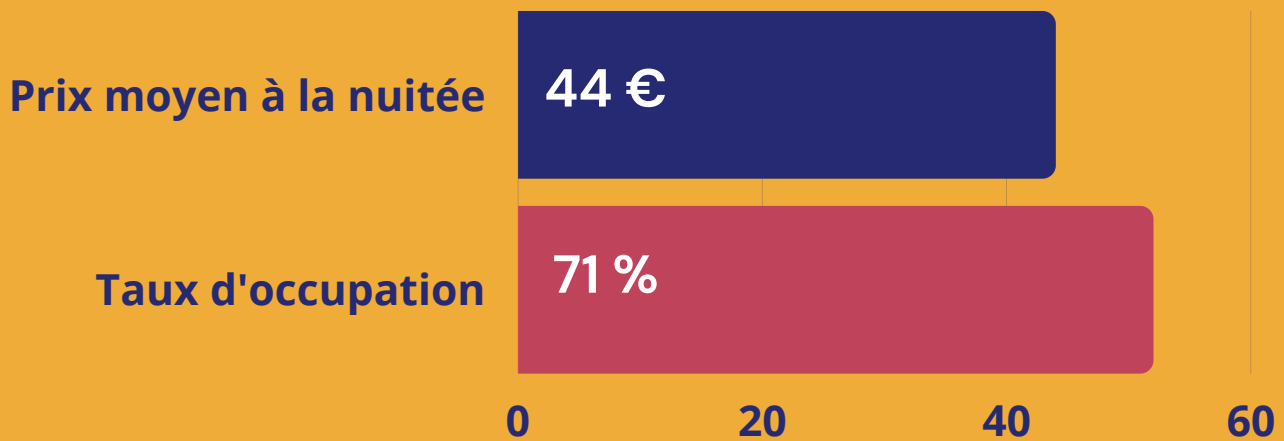
SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Perpignan

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

11 396 €



RENDA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE