

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

PARIS



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Paris



Ville :

PARIS

Région :

Ile de France

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

18ème, 19ème et 20ème

Les 3 meilleures rues :

Pour le 18 eme

Quartier Montmartre/Quartier Jules Joffrin/Quartier Marx Dormoy

Pour le 19 eme

Le quartier de la Villette /Le Quartier du Pont-de-Flandre/Le quartier d'Amérique

Pour le 20 eme

Le Quartier du Père Lachaise/Le Quartier Saint Fargeau/Le Quartier de Belleville

Prix m2	10 061€
Surface moyenne	95m2
Type de logement	T5

LES CHIFFRES À SAVOIR

Paris



Taxe foncière + charge copro

745€ en moyenne
40€/m² en moyenne
(de 23€ à 61€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

70/30

**Type de population tourisme
International / National**

17,5 millions de touriste par an

Taux d'occupation moyen

50 %

Saisonnalité Meilleur mois

Juillet

Prix moyen de la nuitée

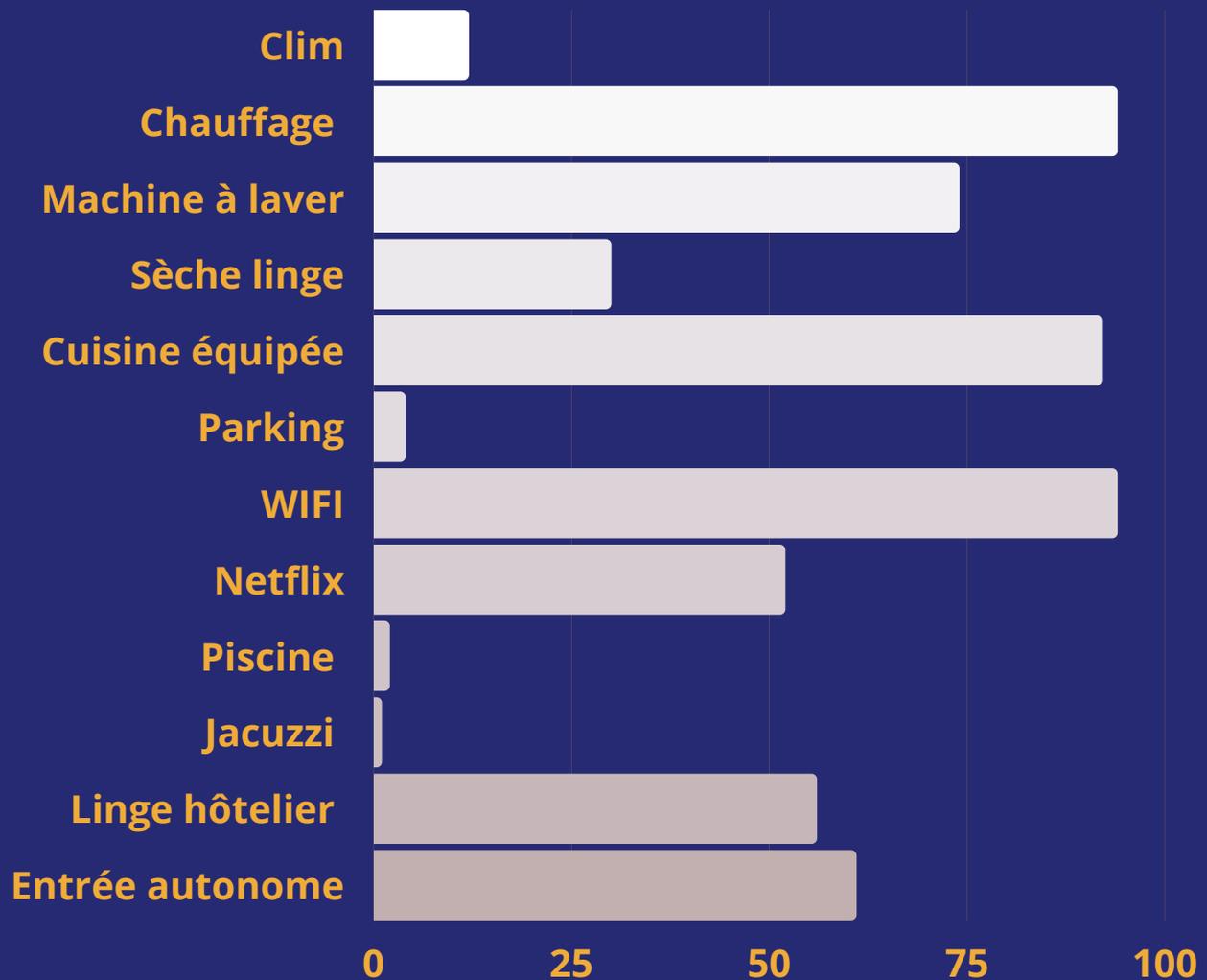
459euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Paris



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

Paris

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

83 538 €

Prix moyen à la nuitée

459 €

Taux d'occupation

50 %

0 100 200 300 400 500

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE