

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## PARIS



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Paris



**Ville :**

PARIS

**Région :**

Ile de France

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

18ème, 19ème et 20ème

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour le 18 eme

Quartier Montmartre/Quartier Jules Joffrin/Quartier Marx Dormoy

#### Pour le 19 eme

Le quartier de la Villette /Le Quartier du Pont-de-Flandre/Le quartier d'Amérique

#### Pour le 20 eme

Le Quartier du Père Lachaise/Le Quartier Saint Fargeau/Le Quartier de Belleville

<b>Prix m2</b>	10 061€
<b>Surface moyenne</b>	80m2
<b>Type de logement</b>	T4

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Paris



**Taxe foncière + charge copro**

745€ en moyenne  
40€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 23€ à 61€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

70/30

**Type de population tourisme  
International / National**

17,5 millions de touriste par an

**Taux d'occupation moyen**

43 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Juillet

**Prix moyen de la nuitée**

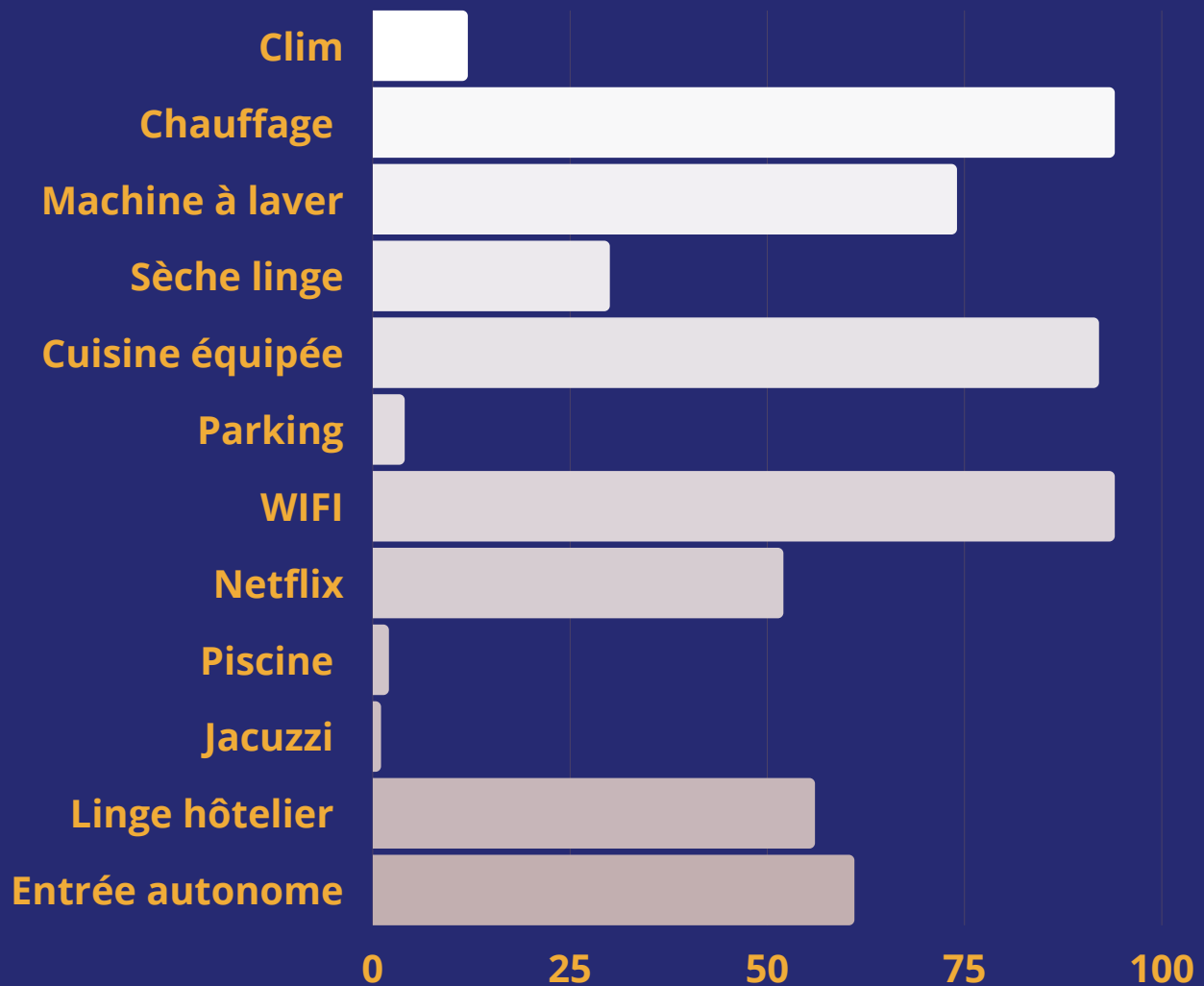
404euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Paris



**RENTA**  
TRANQUILLE

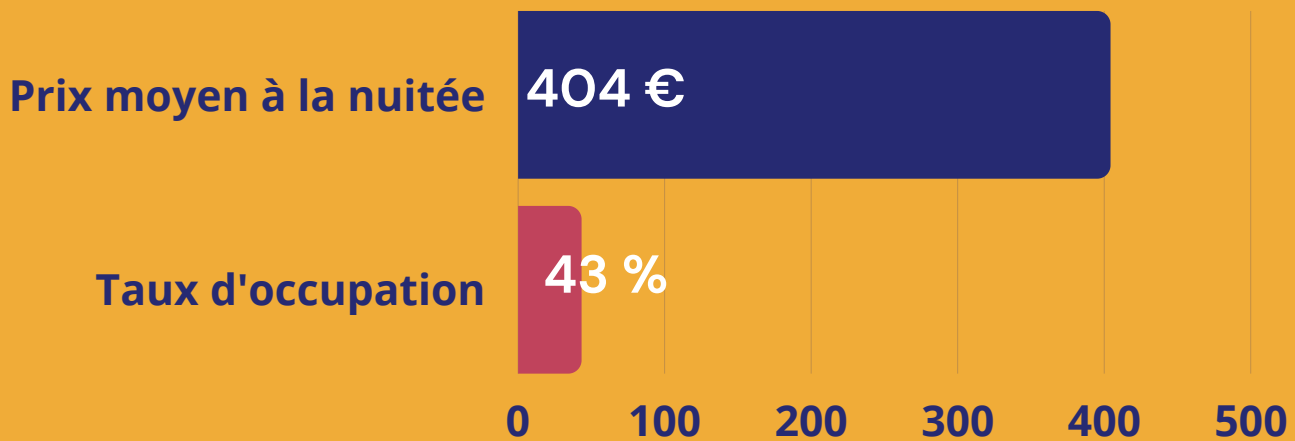
NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

*Paris*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**63 024 €**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE