

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

**NICE**



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Nice



**Ville :**

Nice

**Région :**

Alpes-Maritimes

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Le Port, Mont-Boron et Les quartiers  
du Carré d'Or et des Musiciens.

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour Le Port :

Boulevard Franck Pilatte, Avenue des iris et Avenue de la mer

#### Pour Mont-Boron :

Avenue pierre navello, Avenue du Castel et Rue Maréchal Vauban

#### Pour Les quartiers du Carré d'Or et des Musiciens :

Rue Alfred Binet, Rue André Theuriet

<b>Prix m2</b>	6 094€
<b>Surface moyenne</b>	121m2
<b>Type de logement</b>	T5

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Nice



**Taxe foncière + charge copro**

1806€ en moyenne  
33€/m2 en moyenne  
(de 17 € à 48 €)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

49/51

**Type de population tourisme  
International / National**

5 millions de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

41%

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

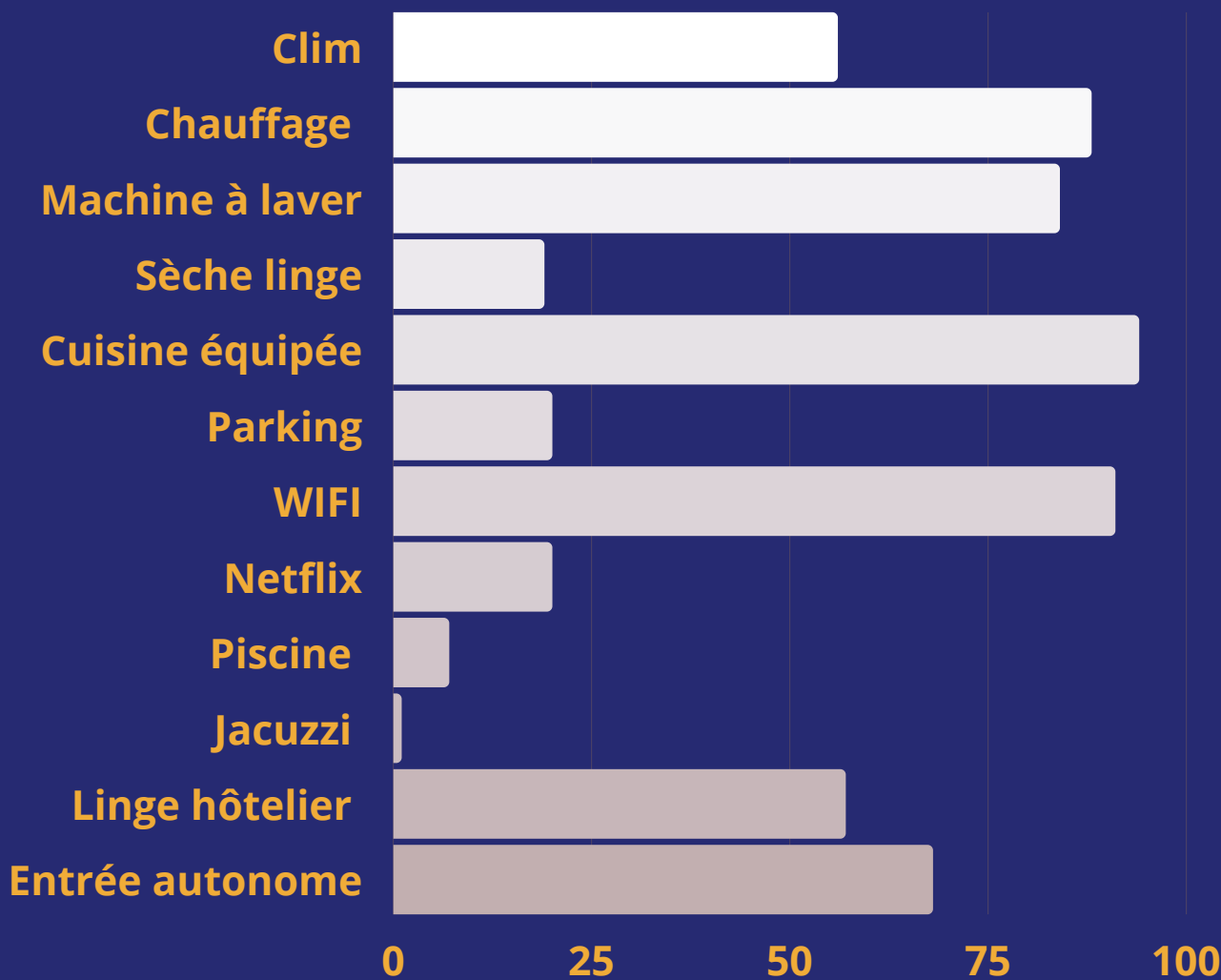
235 €

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Nice



**RENTA**  
TRANQUILLE

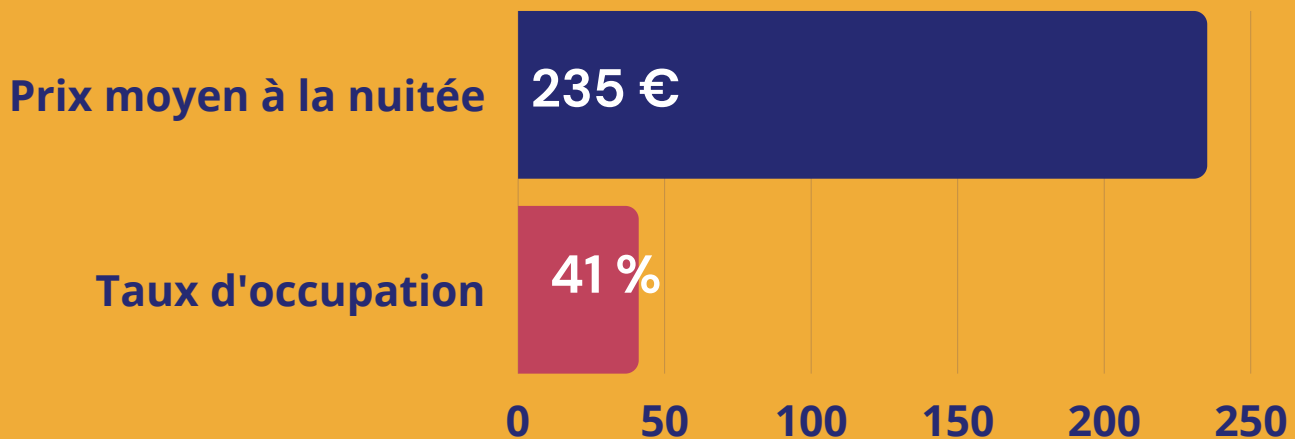
NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

*Nice*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**35 015€**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE