

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

NICE



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Nice



Ville :

Nice

Région :

Alpes-Maritimes

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Le Port, Mont-Boron et Les quartiers
du Carré d'Or et des Musiciens.

Les 3 meilleures rues :

Pour Le Port :

Boulevard Franck Pilatte, Avenue des iris et Avenue de la mer

Pour Mont-Boron :

Avenue pierre navello, Avenue du Castel et Rue Maréchal Vauban

Pour Les quartiers du Carré d'Or et des Musiciens :

Rue Alfred Binet, Rue André Theuriet

Prix m2	6 094€
Surface moyenne	92m2
Type de logement	T4

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Nice



Taxe foncière + charge copro

1806€ en moyenne
33€/m2 en moyenne
(de 17 € à 48 €)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

49/51

**Type de population tourisme
International / National**

5 millions de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

44%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

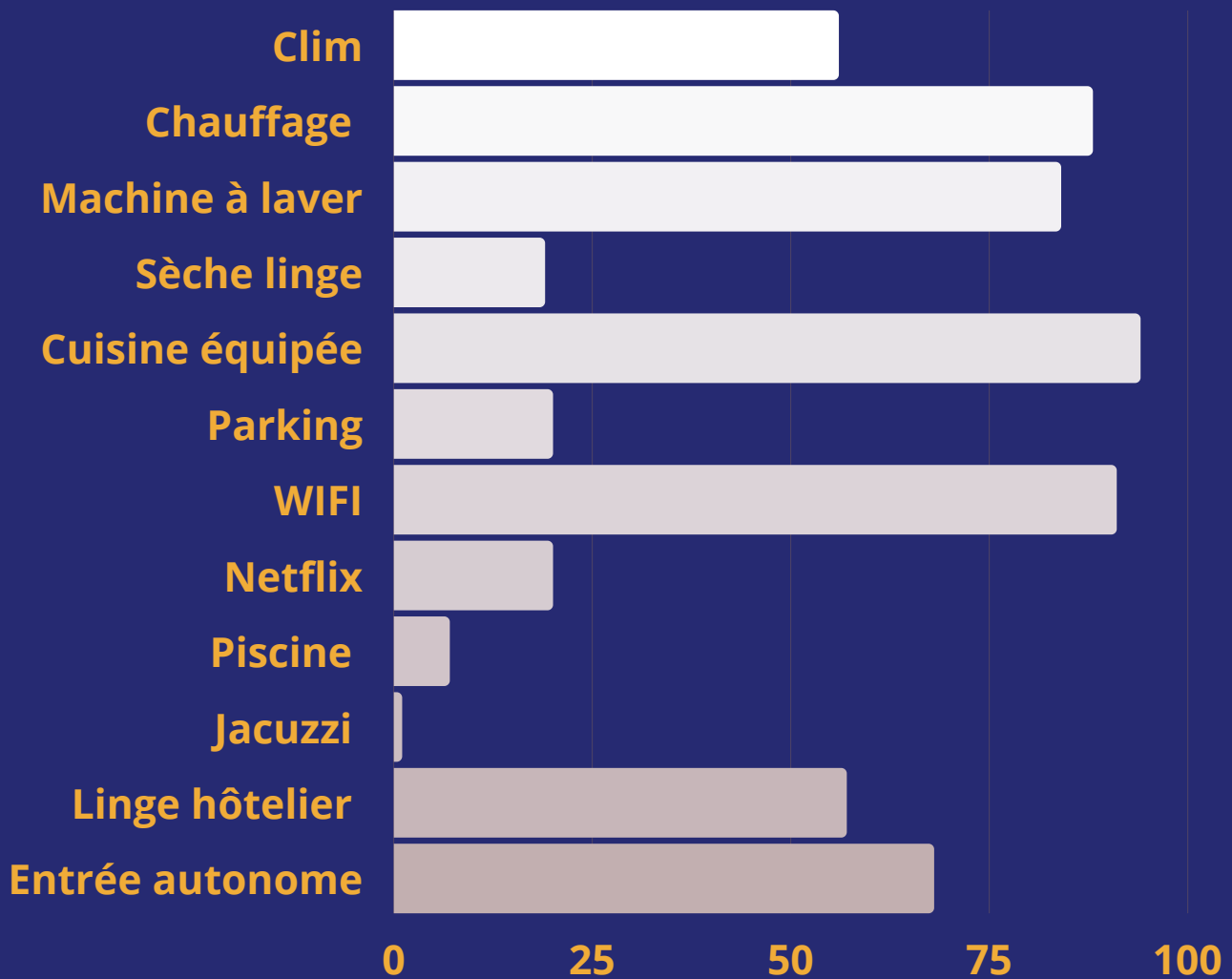
180 €

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Nice

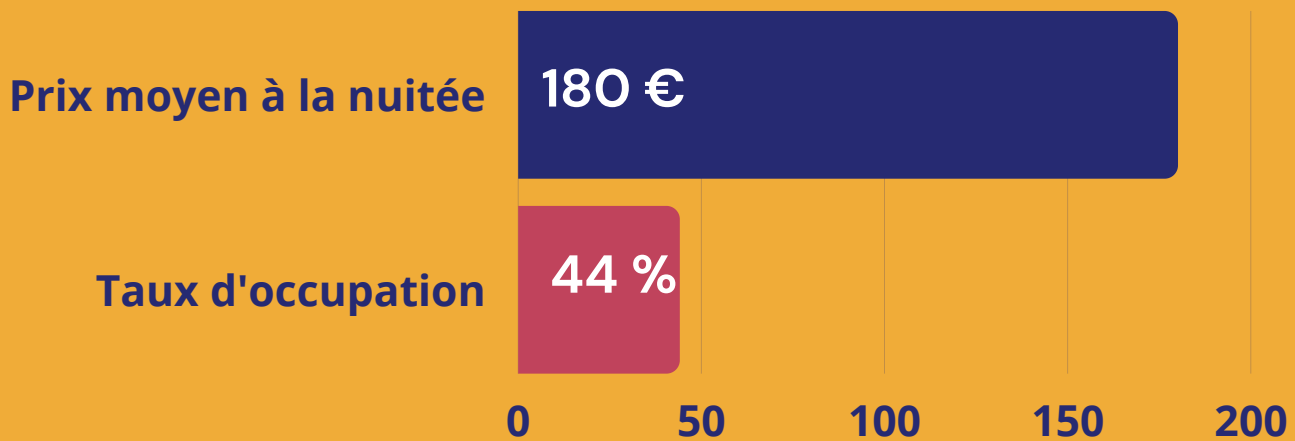


SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

Nice

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

28 800€



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE