

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

MARSEILLE



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Marseille



Ville :

MARSEILLE

Région :

Paca

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

La Joliette, Euroméditerranée 2
et Rodeo

Les 3 meilleures rues :

Pour la La Joliette :

Rue Fauchier, rue d'Hozier, Les Chalets et rue de Forbin

Pour Euroméditerranée 2 :

Le Panier, La Vilette et Malpassé

Pour le 1er arrondissement :

Saint-Charles, Noailles et centre bourse

Prix m2	3258€
Surface moyenne	80m2
Type de logement	T4

RENDA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Marseille



Taxe foncière + charge copro

1501€ en moyenne
25€/m² en moyenne
(de 12€ à 37€)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

57/43

**Type de population tourisme
International / National**

4,5 millions de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

58%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

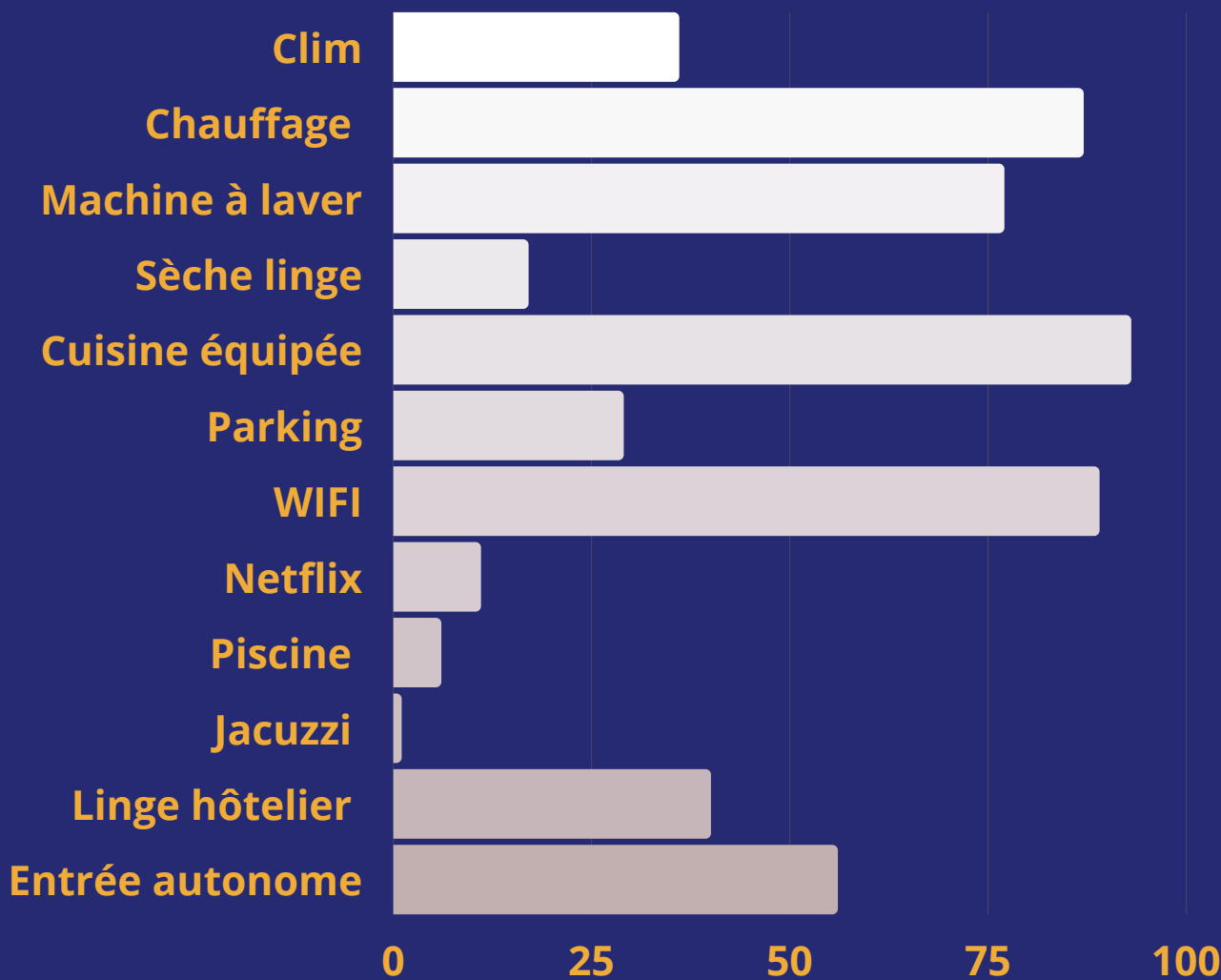
158 euros

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Marseille



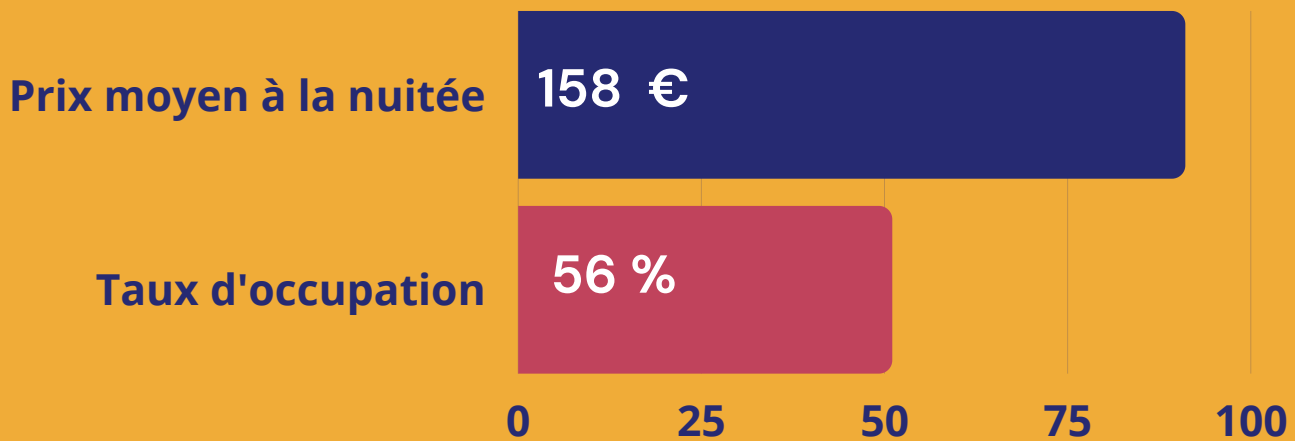
SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Marseille

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

32 232 €



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE