

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## MARSEILLE



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Marseille



**Ville :**

MARSEILLE

**Région :**

Paca

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

La Joliette, Euroméditerranée 2  
et Rodeo

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour la La Joliette :

Rue Fauchier, rue d'Hozier, Les Chalets et rue de Forbin

#### Pour Euroméditerranée 2 :

Le Panier, La Vilette et Malpassé

#### Pour le 1er arrondissement :

Saint-Charles, Noailles et centre bourse

<b>Prix m2</b>	3258€
<b>Surface moyenne</b>	23m2
<b>Type de logement</b>	STUDIO

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Marseille



**Taxe foncière + charge copro**

1501€ en moyenne  
25€/m2 en moyenne  
(de 12€ à 37€)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

57/43

**Type de population tourisme  
International / National**

4,5 millions de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

57 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

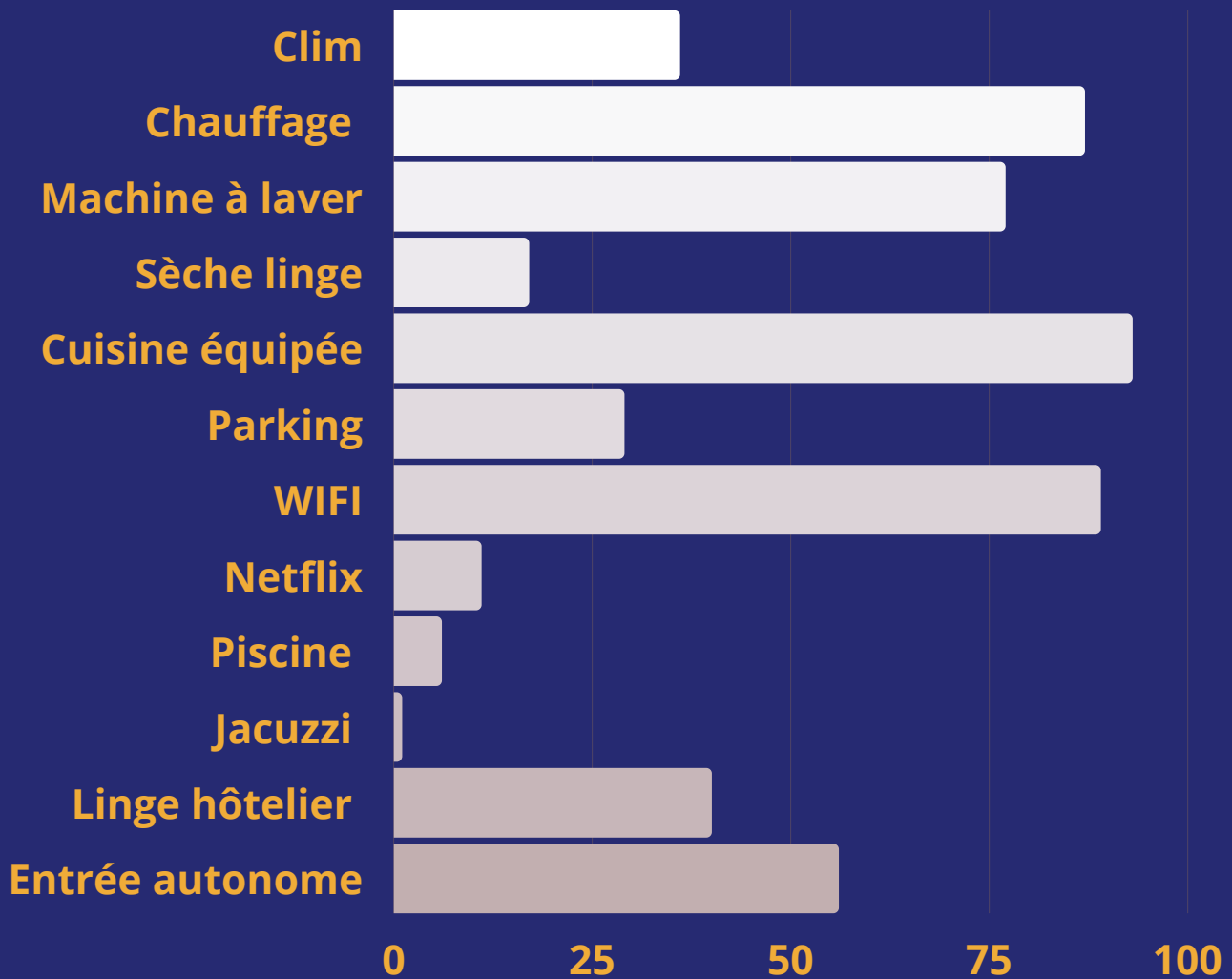
60euros

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Marseille



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

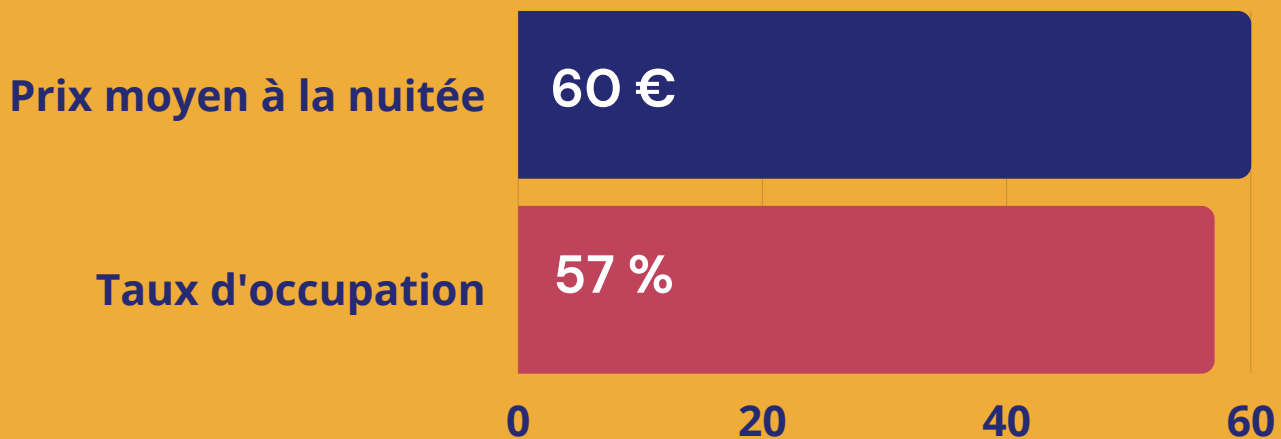
# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Marseille*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**12 480€**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE