

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

LYON



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Lyon



Ville :

LYON

Région :

Auvergne-Rhône-Alpes

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Le 7ème et 8ème arrondissements,
le secteur Gerland et 2ème
arrondissement.

Les 3 meilleures rues :

Pour le 7ème et 8ème arrondissement :

La Guillotière, Montplaisir et Jean-Macé

Pour le secteur Gerland :

Avenue Debourg, Avenue Jean Jaurès et Rue André Bollier

Pour le 2ème arrondissement :

Rue Denuzière, Rue Seguin et Rue Dugas-Montbel

3Prix m2	5204 €
Surface moyenne	82m2
Type de logement	T4

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Lyon



Taxe foncière + charge copro

892€ en moyenne
23€/m² en moyenne
(de 10 € à 35 €)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

64/36

**Type de population tourisme
International / National**

6 millions de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

52%

Saisonnalité Meilleur mois

Septembre

Prix moyen de la nuitée

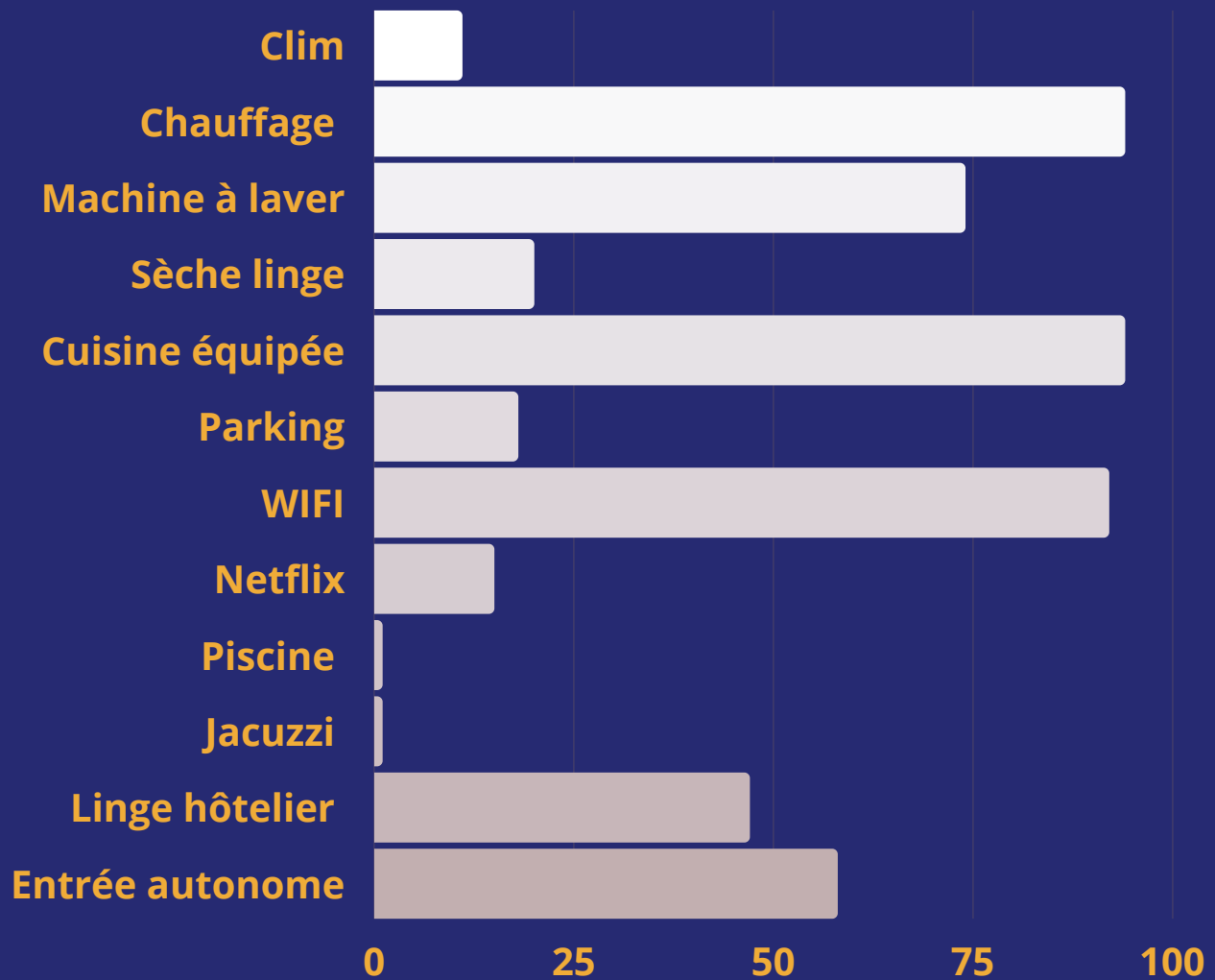
221 €

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Lyon



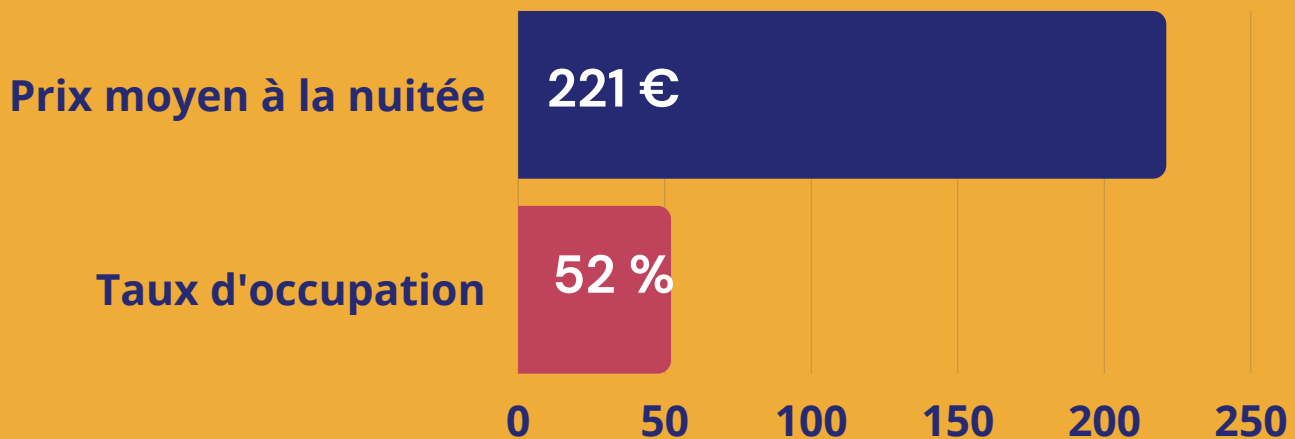
SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Lyon

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

41 769€



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE