

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

**LYON**



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Lyon



**Ville :**

LYON

**Région :**

Auvergne-Rhône-Alpes

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Le 7ème et 8ème arrondissements,  
le secteur Gerland et 2ème  
arrondissement.

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour le 7ème et 8ème arrondissement :

La Guillotière, Montplaisir et Jean-Macé

#### Pour le secteur Gerland :

Avenue Debourg, Avenue Jean Jaurès et Rue André Bollier

#### Pour le 2ème arrondissement :

Rue Denuzière, Rue Seguin et Rue Dugas-Montbel

<b>Prix m2</b>	5204 €
<b>Surface moyenne</b>	42m2
<b>Type de logement</b>	T2

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Lyon



**Taxe foncière + charge copro**

892€ en moyenne  
23€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 10 € à 35 €)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

64/36

**Type de population tourisme  
International / National**

6 millions de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

60%

**Saisonnalité Meilleur mois**

Septembre

**Prix moyen de la nuitée**

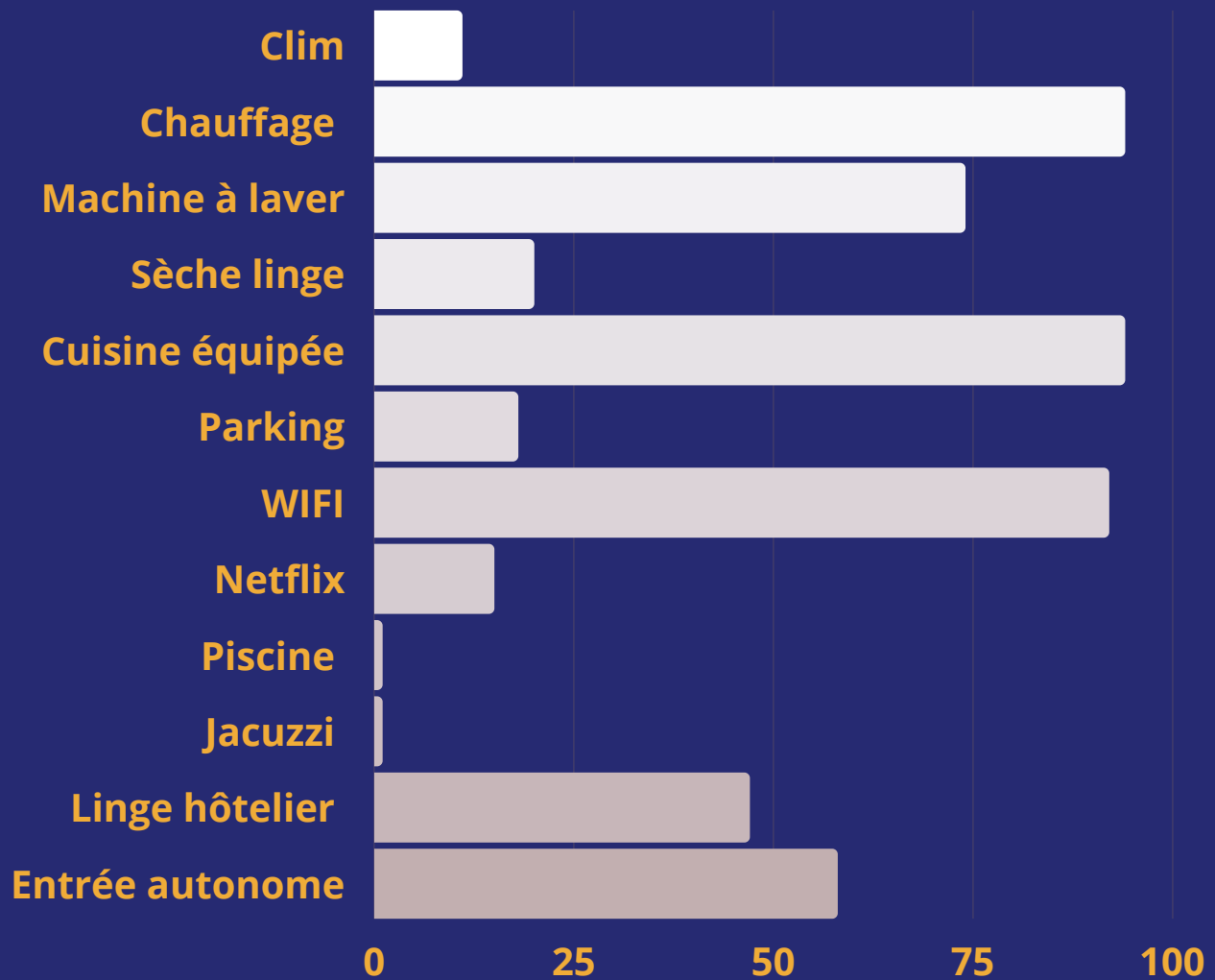
94 €

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

*Lyon*



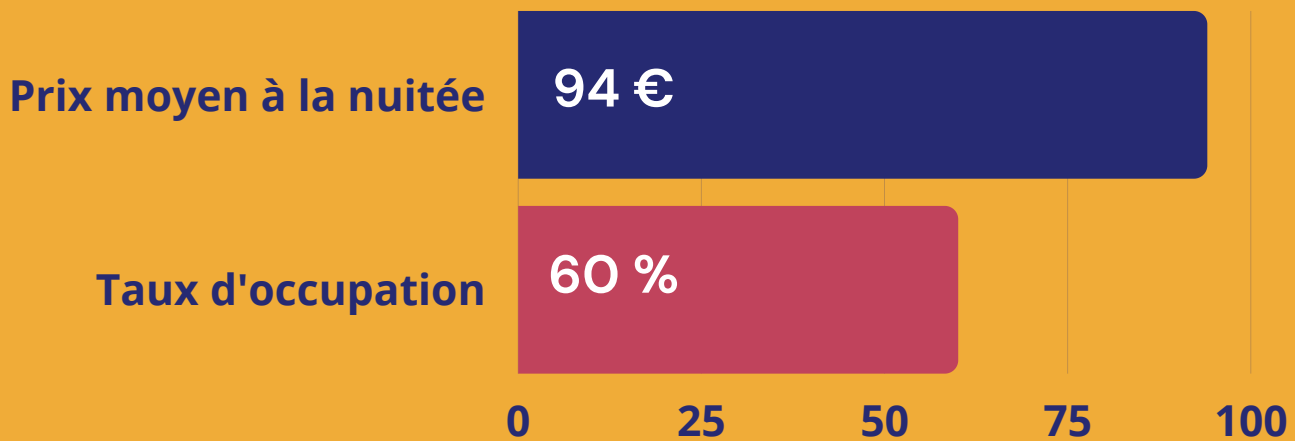
# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Lyon*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**20 586€**



**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE