

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

CLERMONT- FERRAND



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Clermont-Ferrand



Ville :

Clermont-Ferrand

Région :

Auvergne- Rhône-Alpes

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Les carmes, Les salins et
Montferrand.

Les 3 meilleures rues :

Pour Les carmes :

Avenue d'Italie, Rue Victor Hugo
et Avenue de la République

Pour Les salins :

Rue des Salins, Rue du 8 Mai 1945 et Rue Guerbert

Pour Montferrand :

Rue de la Rodade, Rue Jules Guesdes et Rue d'Aline

Prix m2	1971€
Surface moyenne	85m2
Type de logement	T4

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Clermont-Ferrand



Taxe foncière + charge copro

1000€ en moyenne
21€/m² en moyenne
(de 10 € à 34 €)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

66% / 34%

Nombre de visiteurs

350 mille visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

53%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

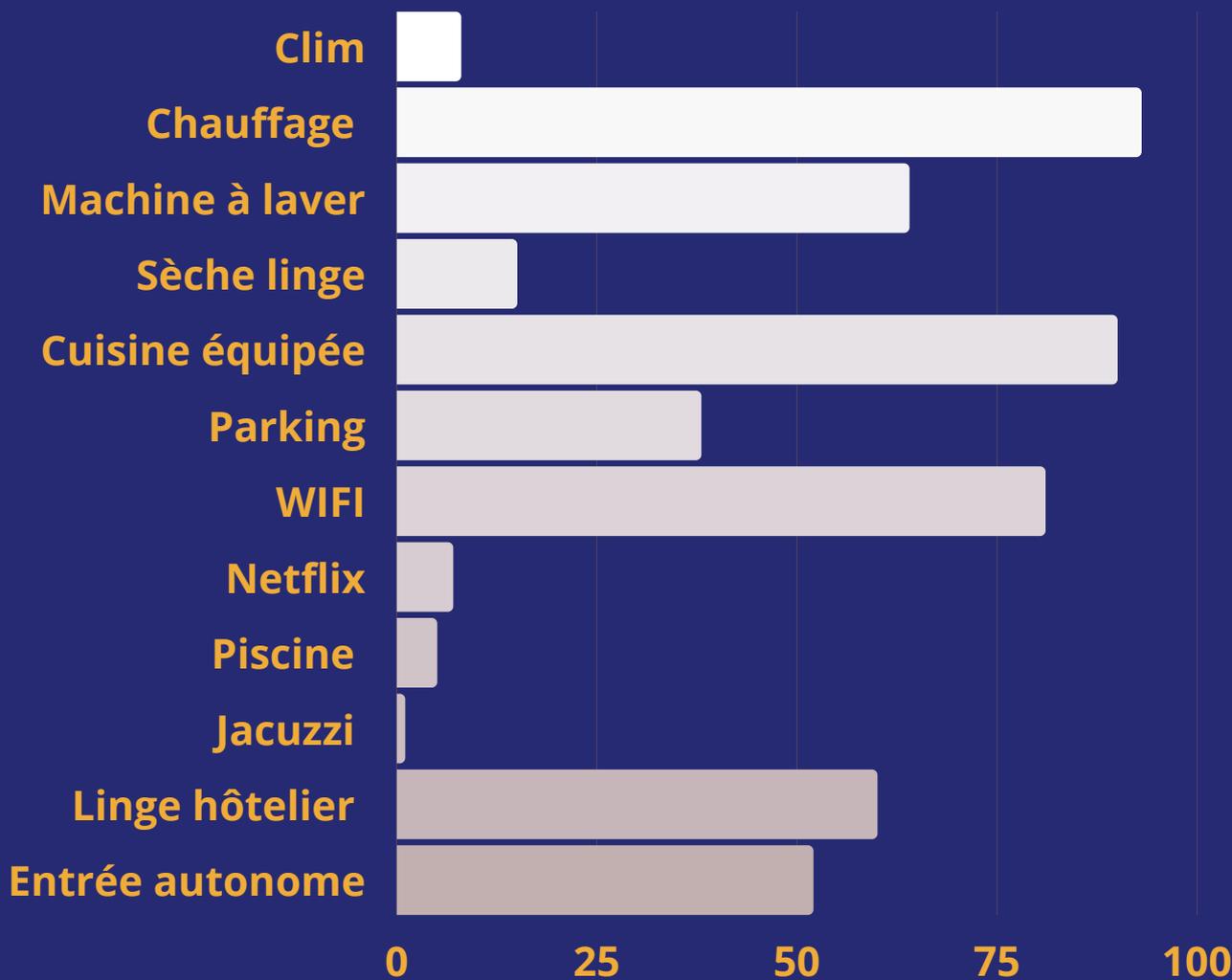
124 €

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Clermont-Ferrand



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Clermont-Ferrand

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

23 932€



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE