

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

**BREST**



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Brest



**Ville :**

Brest

**Région :**

Bretagne

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Bellevue, Brest-Centre et Saint-Marc.

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour Bellevue :

Rue de Vendée, Rue du Duc D'Aumale et Rue du Maréchal Valée

#### Pour Brest-Centre :

Rue Branda, Rue rue Villaret Joyeuse et Rue Amiral Courbet

#### Pour Saint-Marc :

Rue de Quimper, Rue de Paris et Rue du Bara

<b>Prix m2</b>	1926 €
<b>Surface moyenne</b>	107 m2
<b>Type de logement</b>	T5

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Brest



**Taxe foncière + charge copro**

1806€ en moyenne  
13€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 8 € à 23 €)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

55/45

**Type de population tourisme  
International / National**

200 milles de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

55 %

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

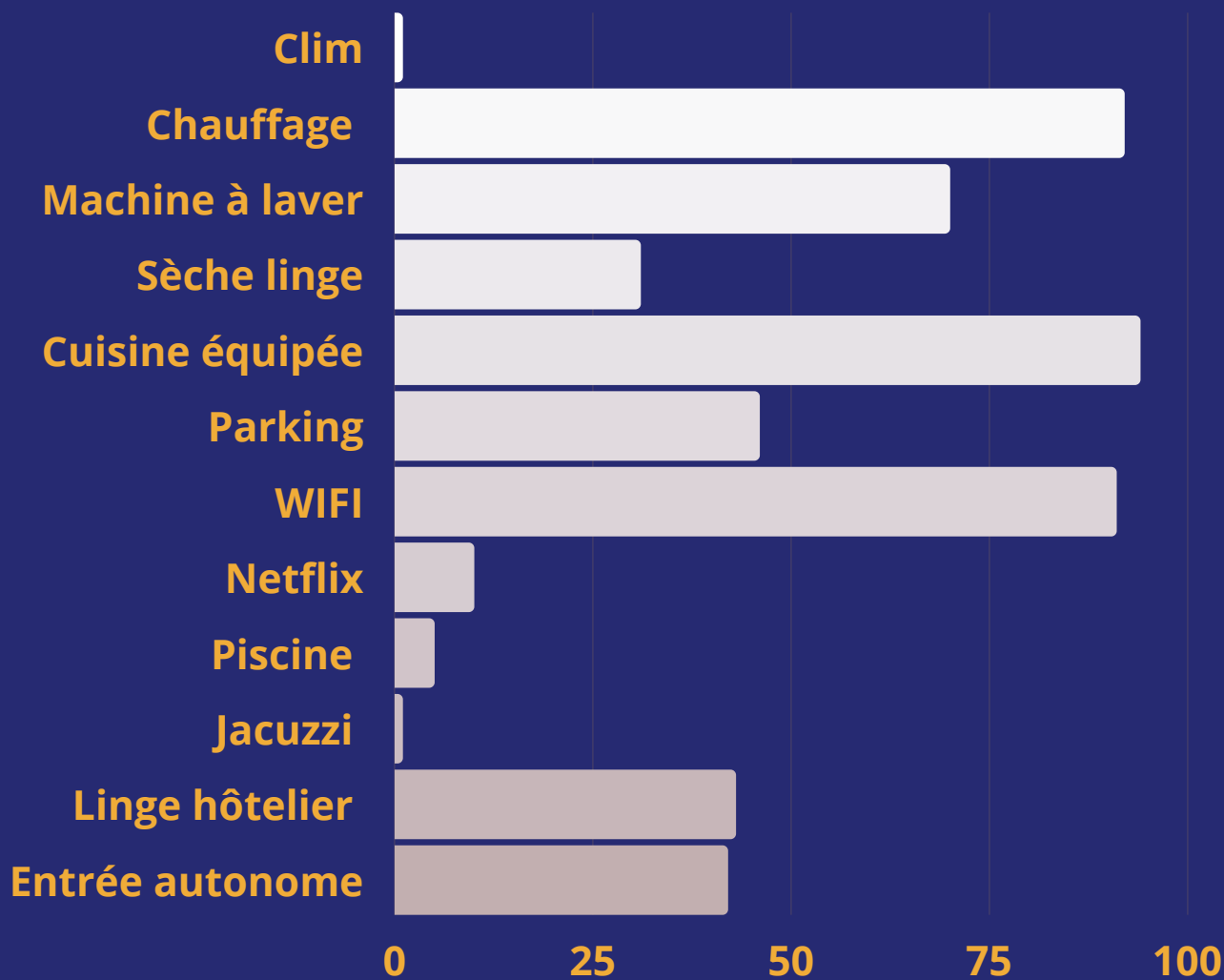
122 €

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Brest



**RENTA**  
TRANQUILLE

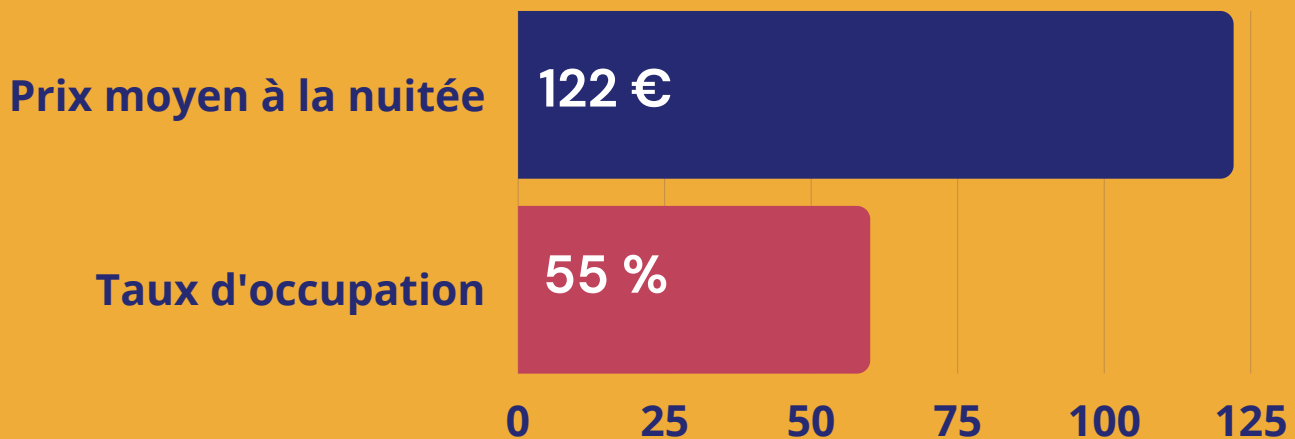
NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

## *Brest*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**24 400€**



**RENTA**  
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE