

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

BREST



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Brest



Ville :

Brest

Région :

Bretagne

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Bellevue, Brest-Centre et Saint-Marc.

Les 3 meilleures rues :

Pour Bellevue :

Rue de Vendée, Rue du Duc D'Aumale et Rue du Maréchal Valée

Pour Brest-Centre :

Rue Branda, Rue rue Villaret Joyeuse et Rue Amiral Courbet

Pour Saint-Marc :

Rue de Quimper, Rue de Paris et Rue du Bara

Prix m2	1926 €
Surface moyenne	91 m2
Type de logement	T4

LES CHIFFRES À SAVOIR

Brest



Taxe foncière + charge copro

1806€ en moyenne
13€/m² en moyenne
(de 8 € à 23 €)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

55/45

**Type de population tourisme
International / National**

200 milles de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

53%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

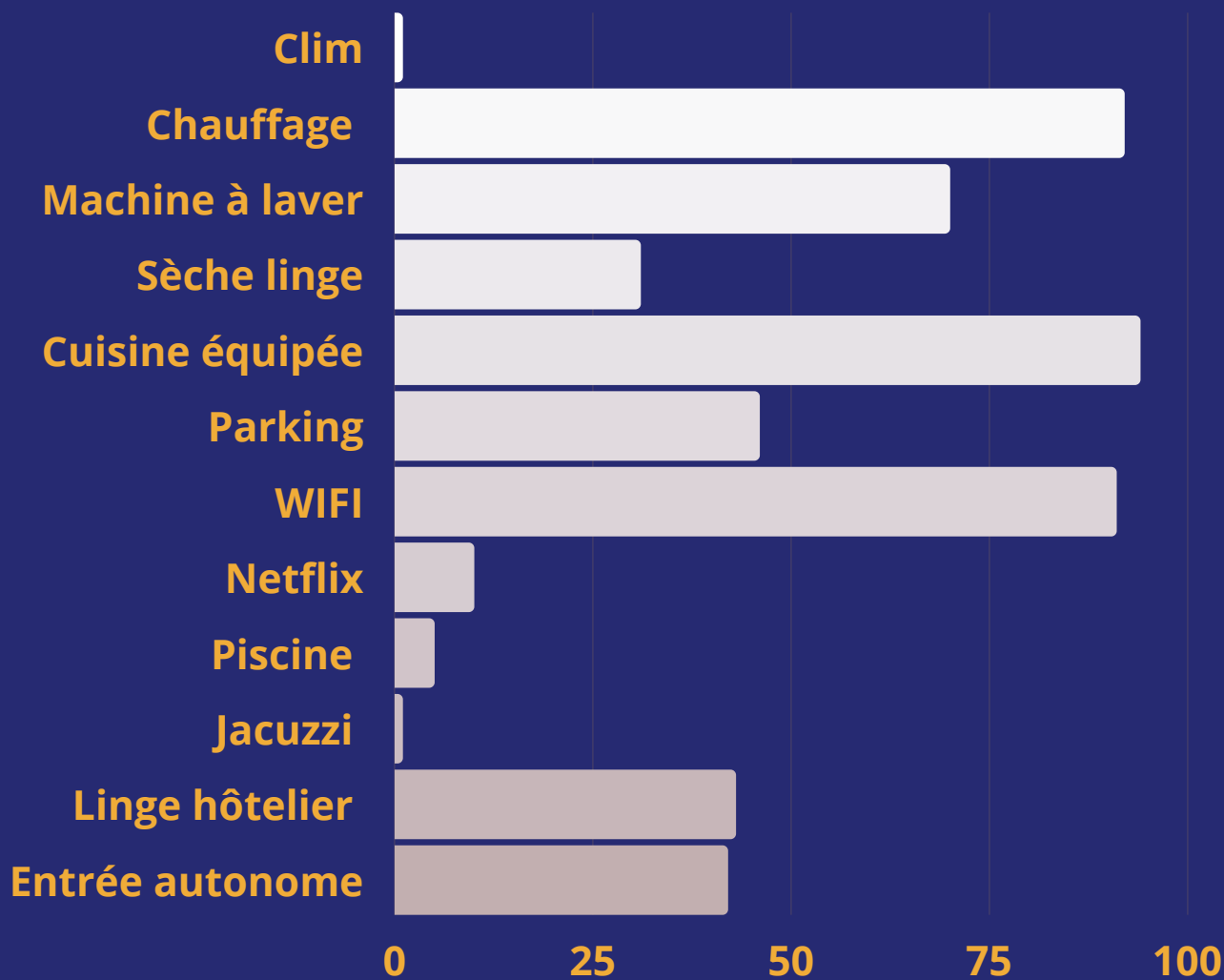
102 €

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Brest



RENTA
TRANQUILLE

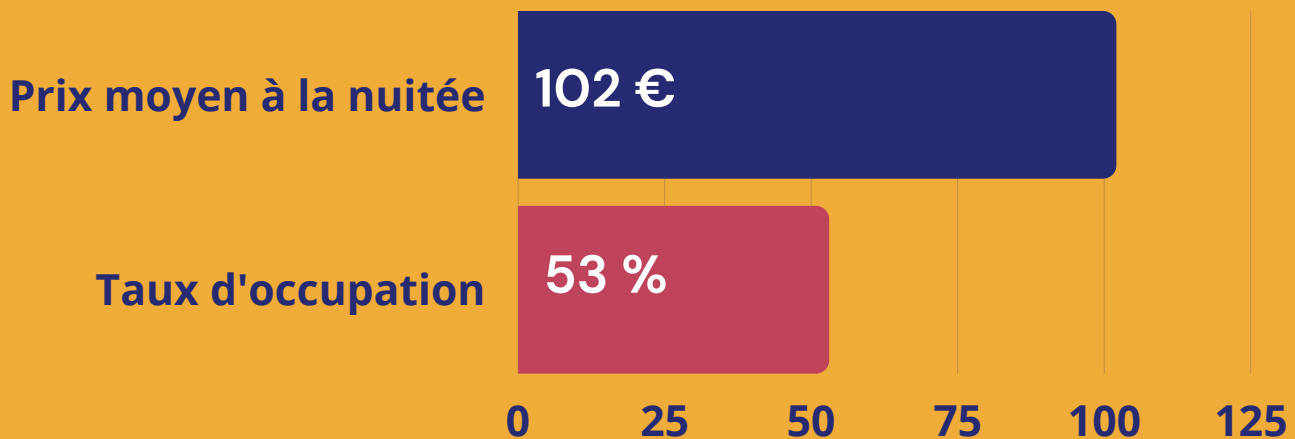
NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

SYNTHÈSE LOCATION COURTE DURÉE

Brest

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

19 686€



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE