

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

## BORDEAUX



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Bordeaux



**Ville :**

Bordeaux

**Région :**

Nouvelle-Aquitaine

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

Saint Seurin - Fondaudège, Les  
Chartons et Bassin à flot.

### Les 3 meilleures rues :

#### Pour Saint Seurin - Fondaudège :

Rue Rosa Bonheur Rue du Haillan  
et Rue George Mandel

#### Pour Les Chartons :

Rue des frères Portmann, Rue du jardin public et Rue Leybardie

#### Pour Bassin à flot :

Rue Bourbon, Rue Lana et Rue Canis

<b>Prix m2</b>	4 625€
<b>Surface moyenne</b>	65m2
<b>Type de logement</b>	T3

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Bordeaux



**Taxe foncière + charge copro**

1805€ en moyenne  
20€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 9 € à 32 €)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

66/34

**Type de population tourisme  
International / National**

5 millions de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

48%

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

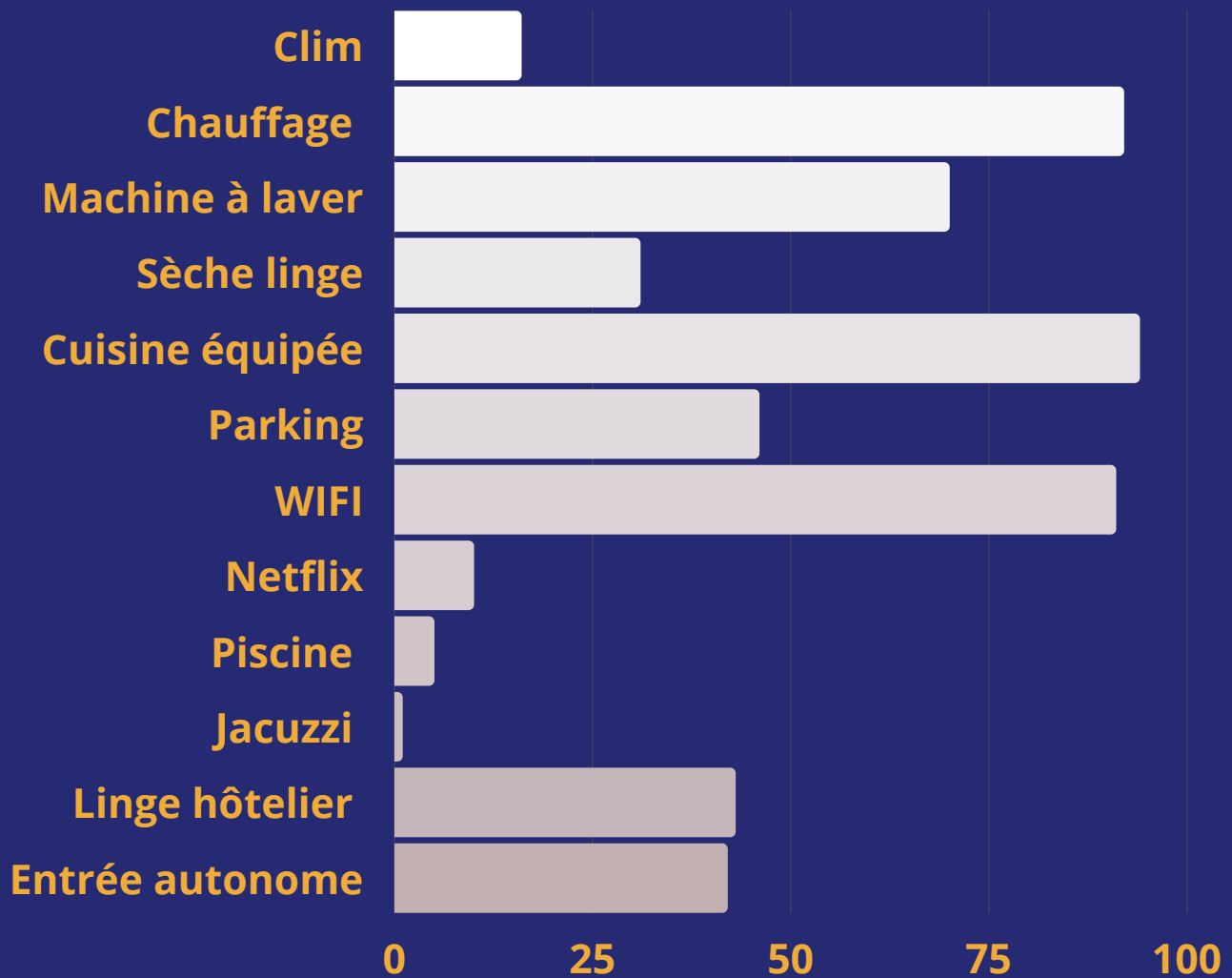
160 €

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Bordeaux



# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Bordeaux*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**28 000€**

Prix moyen à la nuitée

**160 €**

Taux d'occupation

**48 %**

0

50

100

150

200

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE