

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

BORDEAUX



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Bordeaux



Ville :

Bordeaux

Région :

Nouvelle-Aquitaine

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

Saint Seurin - Fondaudège, Les
Chartons et Bassin à flot.

Les 3 meilleures rues :

Pour Saint Seurin - Fondaudège :

Rue Rosa Bonheur Rue du Haillan
et Rue George Mandel

Pour Les Chartons :

Rue des frères Portmann, Rue du jardin public et Rue Leybardie

Pour Bassin à flot :

Rue Bourbon, Rue Lana et Rue Canis

Prix m2	4 625€
Surface moyenne	43m2
Type de logement	T2

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Bordeaux



Taxe foncière + charge copro

1805€ en moyenne
20€/m² en moyenne
(de 9 € à 32 €)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

66/34

**Type de population tourisme
International / National**

5 millions de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

55%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

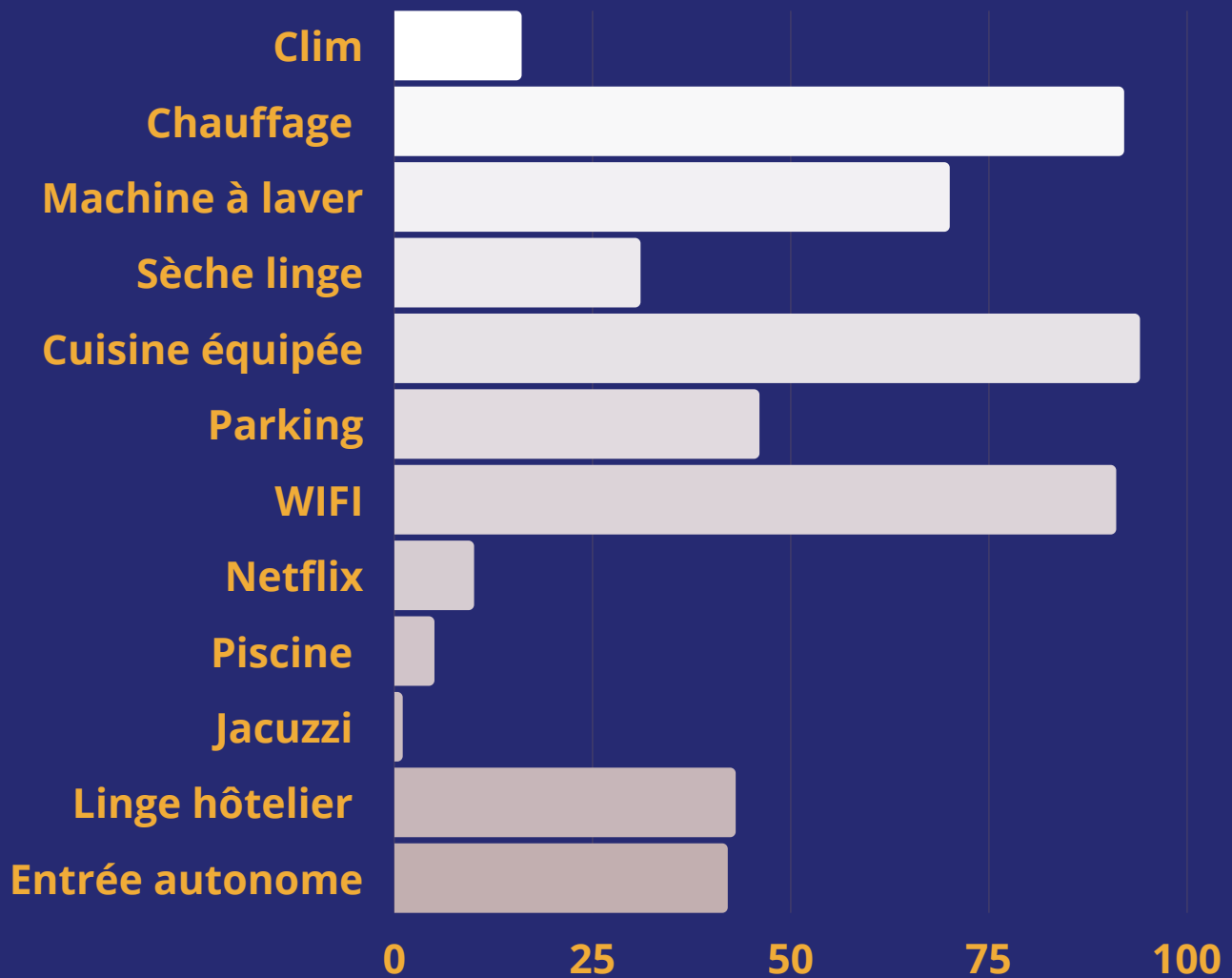
106 €

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Bordeaux



SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Bordeaux

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

21 200€

Prix moyen à la nuitée

106 €

Taux d'occupation

55 %

0 25 50 75 100 125

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE