

# INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

---

Merci pour votre  
commande en ligne !

**ANNECY**



*Analyse de marché*

# PRÉSENTATION DE LA VILLE

## Annecy



**Ville :**

Annecy

**Région :**

Haute-Savoie

**Les trois  
meilleurs  
quartiers :**

L'hyper-centre d'Annecy, Le quartier  
Courier et Le quartier des Romains.

### Les 3 meilleures rues :

#### **Pour L'hyper-centre d'Annecy :**

Rue Sommeiller, Rue Vaugelas et Rue de la Paix

#### **Le quartier Courier :**

Boulevard Jacques Replat, Rue Fabien Calloud et Rue Victor Hugo

#### **Pour Le quartier des Romains :**

Rue Eugène Verdun, Rue du Forum et Rue du Bel Air

<b>Prix m2</b>	4963 €
<b>Surface moyenne</b>	112 m2
<b>Type de logement</b>	T5

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES CHIFFRES À SAVOIR

## Annecy



**Taxe foncière + charge copro**

1806€ en moyenne  
26€/m<sup>2</sup> en moyenne  
(de 12 € à 45 €)

**Répartition :  
Location / Propriétaire**

48/52

**Type de population tourisme  
International / National**

2,5 millions de visiteurs par an

**Taux d'occupation moyen**

48%

**Saisonnalité Meilleur mois**

Août

**Prix moyen de la nuitée**

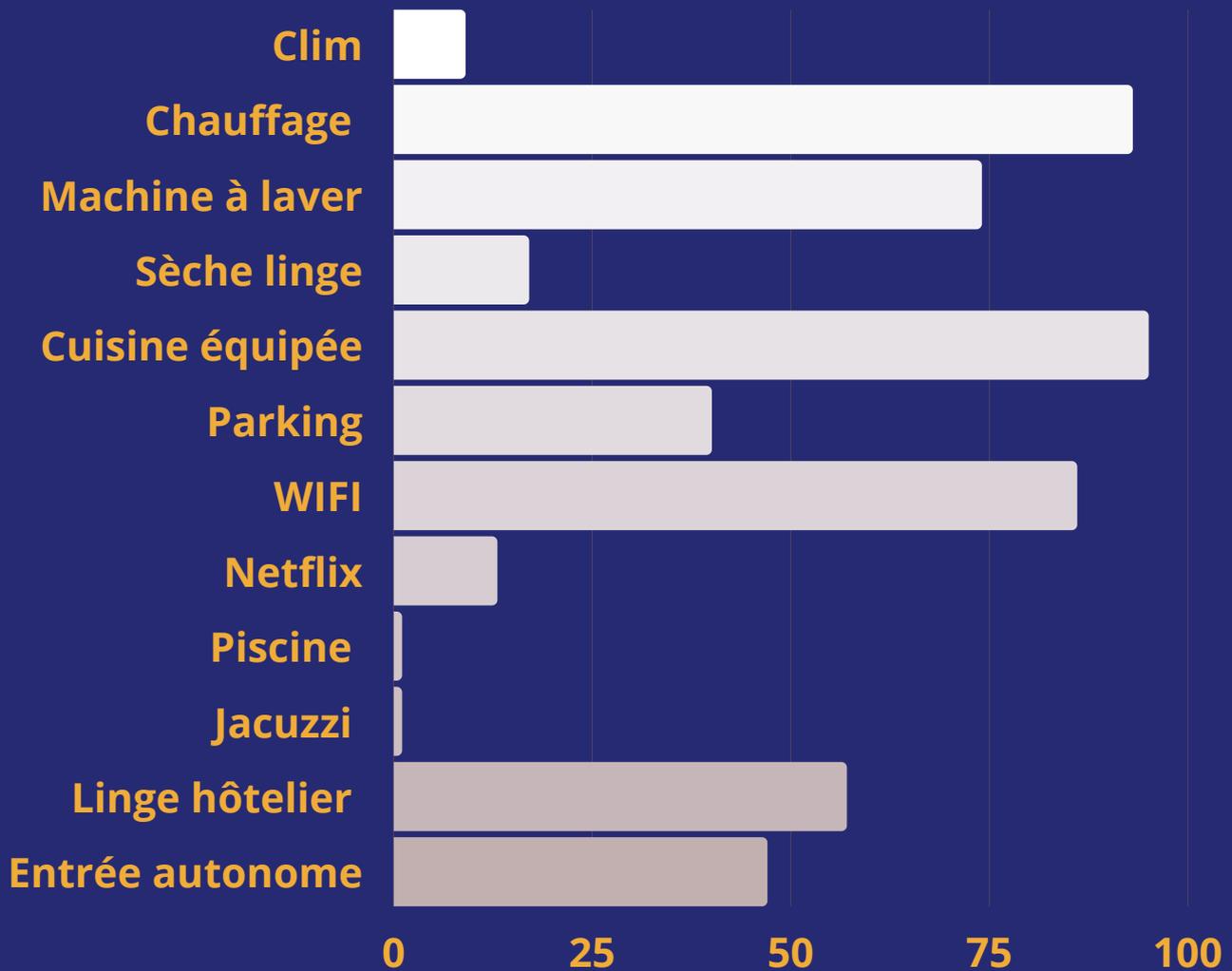
538 €

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

# LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

## Annecy



# SYNTHÈSE LOCATION

## COURTE DURÉE

### *Annecy*

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

**94 150€**

Prix moyen à la nuitée

**538 €**

Taux d'occupation

**48 %**

0

200

400

600

**RENTA**  
**TRANQUILLE**

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE