

INVESTISSEMENT À DESTINATION DE LA LOCATION COURTE DURÉE

Merci pour votre
commande en ligne !

ANNECY



Analyse de marché

PRÉSENTATION DE LA VILLE

Annecy



Ville :

Annecy

Région :

Haute-Savoie

**Les trois
meilleurs
quartiers :**

L'hyper-centre d'Annecy, Le quartier
Courier et Le quartier des Romains.

Les 3 meilleures rues :

Pour L'hyper-centre d'Annecy :

Rue Sommeiller, Rue Vaugelas et Rue de la Paix

Le quartier Courier :

Boulevard Jacques Replat, Rue Fabien Calloud et Rue Victor Hugo

Pour Le quartier des Romains :

Rue Eugène Verdun, Rue du Forum et Rue du Bel Air

Prix m2	4963 €
Surface moyenne	63 m2
Type de logement	T3

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES CHIFFRES À SAVOIR

Annecy



Taxe foncière + charge copro

1806€ en moyenne
26€/m² en moyenne
(de 12 € à 45 €)

**Répartition :
Location / Propriétaire**

48/52

**Type de population tourisme
International / National**

2,5 millions de visiteurs par an

Taux d'occupation moyen

50%

Saisonnalité Meilleur mois

Août

Prix moyen de la nuitée

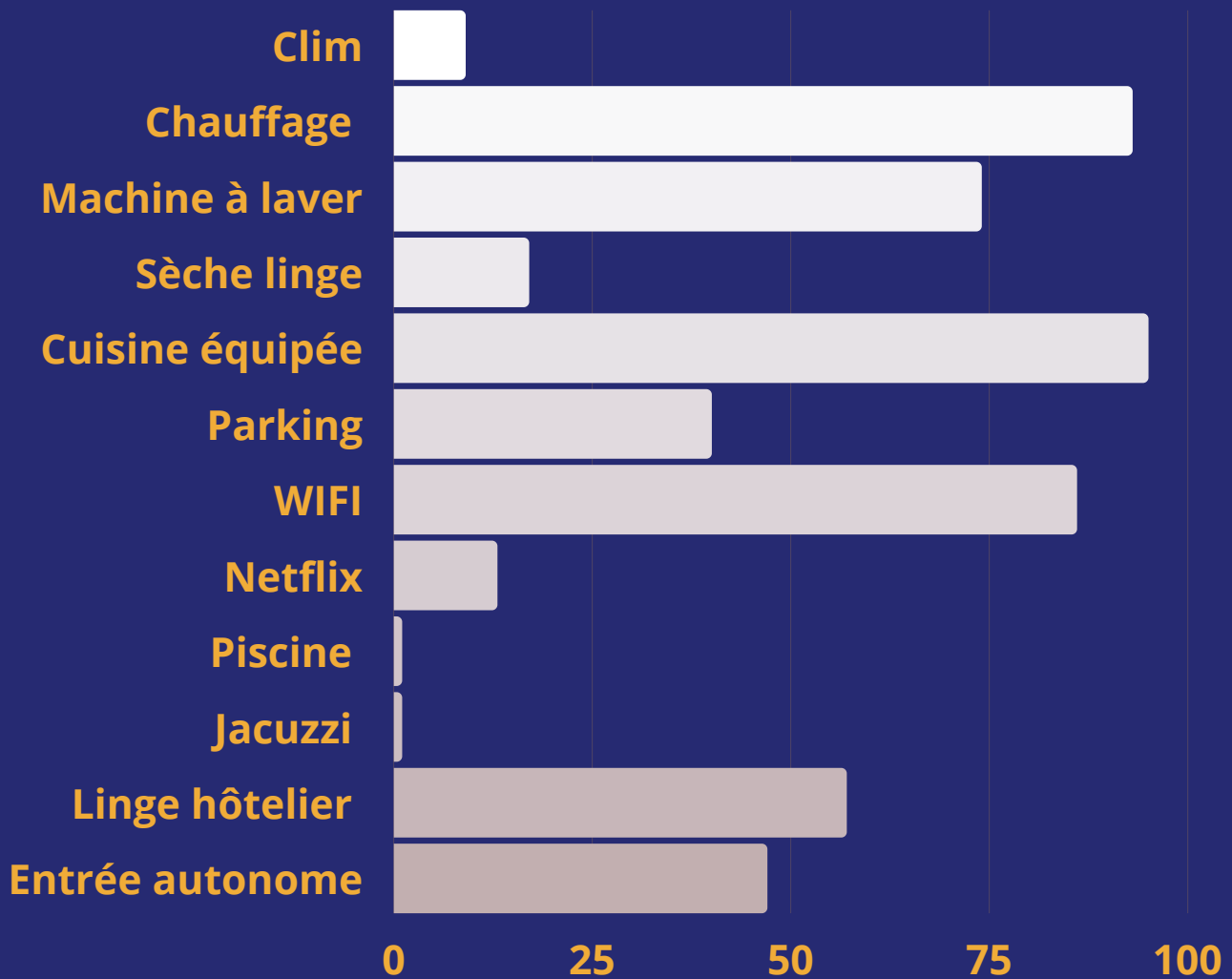
169 €

RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE

LES ÉQUIPEMENTS CONSEILLÉS

Annecy



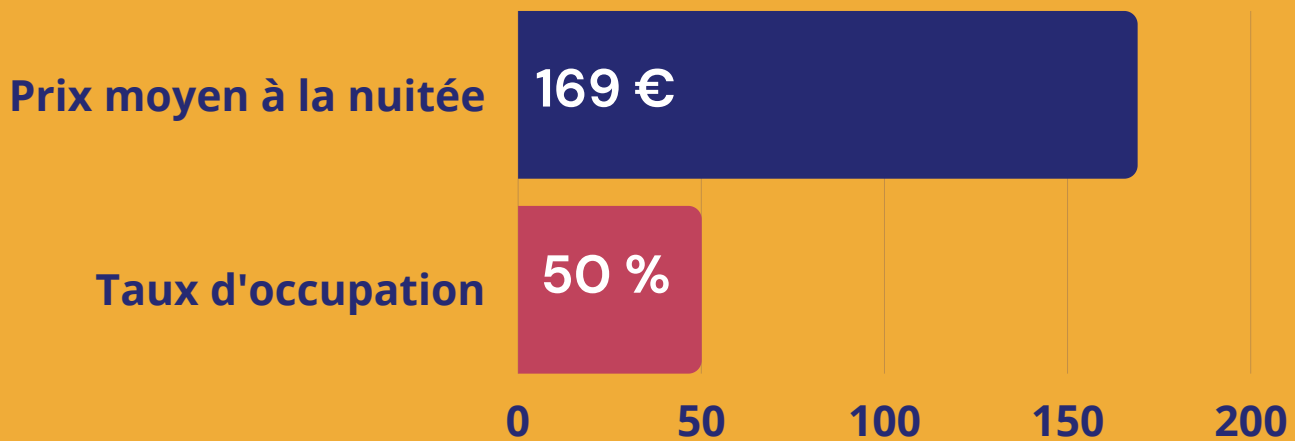
SYNTHÈSE LOCATION

COURTE DURÉE

Annecy

REVENU ANNUEL POTENTIEL :

30 758€



RENTA
TRANQUILLE

NOTRE CONCIERGERIE, LA SEULE FAÇON D'ÊTRE LIBRE